

STAVBA: Stavební úpravy šatny a vestavba sprch ve sportovní víceúčelové hale ve Zruči nad Sázavou

MÍSTO STAVBY: k.ú. Zruč nad Sázavou, pozemek p. č. 2836

OBJEDNATEL: Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22

STUPEŇ: Dokumentace pro provedení stavby

ZAK. ČÍSLO: S22613

D 1 - Technická zpráva

PROJEKT SVĚTLÁ, v.o.s.

projektová a inženýrská činnost

Havířská 616
Světlá nad Sázavou

Projekt řeší rozšíření stávající šatny ve spojovací části mezi sportovní halou a školou o prostor spojovací chodby a vestavbu hygienického zařízení do šatny. Provozovatel si provozem ověřil, že spojovací chodbu nevyužije a prostor tedy tvoří pouze přístupovou chodbu z chodby v objektu sportovní haly ke stávající šatně. Rozhodl se tedy nevyužitý prostor přičlenit k šatně a tím ji rozšířit a naopak do stávajícího prostoru šatny vestavět hygienické zařízení (sprchy a WC).

Pro realizaci stavebních úprav byl proveden stavebně technický průzkum, kterým byly ověřeny nosné a nenosné konstrukce a dále možnosti napojení médií ze stávajících rozvodů.

Šatna se nachází v nadzemním podlaží dvoupodlažního spojovacího objektu mezi školou a vlastním objektem haly. Stávající dělicí konstrukce mezi šatnou a chodbou bude vybourána a to včetně všech výplní (dveří a oken). Jedná se o nenosnou konstrukci, která v minulosti tvořila obvodovou konstrukci. Stávající chodba dříve tvořila otevřený přístřešek, který byl dodatečně uzavřen novou obvodovou konstrukcí s prosklenou výplní. Dále bude nutné vybourat dveře se zárubněmi ze šatny do chodby ke škole, část sklobetonové výplně v příčce do chodby, opláštění dešťového svodu, sejmut podlahovou krytinu ve stávající šatně a vybourat dlažbu v chodbě. Další drobnější bourací práce jsou specifikovány ve výkresové dokumentaci, ty budou ještě rozšířeny o průrazy pro nové rozvody a o demontáž stávajících svítidel. Dvě svítidla z chodby budou potom využita i pro nově upravený prostor šatny. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Nově bude v prostoru šatny příčkami oddělen prostor umývárny se sprchami a vestavěnou kabinou WC. Všechny nové konstrukce a zazdívky jsou navrženy z příčkovek Porfix, rovněž překlad nade dveře je systému Porfix.

Umývárna obsahuje 4 sprchy, 3 umyvadla a vestavěnou kabinu WC. Kabina je umístěna tak, aby bylo možné co nejkratší cestou napojit WC mísu na kanalizaci. WC mísa je napojena přímo do svislé kanalizace v daném prostoru, ostatní zařizovací předměty jsou svedeny pod strop, kde je zavěšena ležatá kanalizace a pod stropem je svedena do svislého svodu. Prostor pod šatnou je skladový prostor, proto bude kanalizace pod stropem přiznána. V prostoru skladu pod šatnou bude rovněž umístěn EZO vody objemu 160 l. Pod stropem budou potom vedeny i rozvody teplé a studené vody pro nové zařizovací předměty s tím, že teplá voda bude vedena už regulovaná ze směšovacího ventilu. Hlavní přívod vody do prostoru skladu bude přiveden ze stoupačky vedené u třídy naproti přes chodbu (vedle hydrantu). Vedení bude provedeno pod stropem a bude opláštěno sádkartonem. Rozvody ve skladu budou přiznány.

Pro vytápění prostoru šatny bude využito demontované topné těleso, které bude přesunuto k obvodové stěně s prosklenou výplní a bude společně s dalším nově osazeným tělesem napojeno z rozvodu topení vedeného v prostoru skladu pod šatnou (stávající nevyužitá stoupačka ÚT). Ze stávajícího přívodu do prostoru šatny bude potom napojeno nové těleso osazené v umýárně. Vedení k němu bude zavěšeno pod stropem ve skladu.

Stávající okenní výplň musí být upravena, aby byla neprůhledná. Bude nutné sklo opatřit neprůhlednou fólií propouštějící denní světlo.

Šatna bude odvětrána stávající vzduchotechnikou jako dosud. Navíc ji bude možné větrat i přirozenou cestou. Vestavěná umývárna včetně kabiny WC bude odvětrána nově instalovanou vzduchotechnikou vyústěnou do střechy obnoveným prostupem do větracího komínu na střeše. Jedná se o potrubní ventilátor osazený do odsávacího potrubí vedeného z větraných prostor od nasávacích ventilů. Ventilátor bude spouštěn mechanicky spínačem a bude řízen časovým doběhem. Vzduchotechnika bude vedena nad podhledem ze sádkartonu do vlhka, přičemž v místě osazeného ventilátoru budou zřízena revizní dvířka pro přístup k ventilátoru. Podhled bude proveden i v kabině WC.

V celém prostoru šatny bude provedena nová elektroinstalace. Jedná se o osvětlení, zásuvky pro údržbu a ovládání ventilátoru. Rozvod elektroinstalace bude veden z rozvaděče za příčkou ze šatny do chodby.

V celém prostoru umývárny a WC bude provedena nová keramická dlažba, v šatně potom nové PVC po předchozím vyrovnání plochy stěrkou. Stěny budou po opravě nově vymalovány, nové příčky nově omítnuty VPC štukovou omítkou mimo ploch určených k obkládání, které budou omítnuty pouze hrubou omítkou. Stěny v šatně budou opatřeny do výšky 2,0 m omyvatelným nátěrem.

Další úpravou v objektu je vytvoření zádveří oddělením vstupu novou stěnou s dveřmi. Provedení stěny bude zcela odpovídat vstupní stěně členěním a šířkou otvorů stejně jako směrem otevírání. Toto provedení stěny bylo zvoleno z důvodu zachování všech parametrů požární bezpečnosti stavby a zvolená úprava tedy není změnou stavby z hlediska požární bezpečnosti stejně jako úprava šatny není změnou stavby z hlediska požární bezpečnosti. Vytvoření zádveří vyvolá ještě potřebu přeložení hydrantu. Ten bude osazen do protější sádrokartonové polopříčky a voda k němu bude vedena pod stropem v sádrokartonovém opláštění. Potrubí přívodu bude shodné se stávajícím na které se bude napojovat. Po realizaci musí být provedena revize hydrantu. Dveře budou ze 2/3 prosklené bezpečnostním sklem a budou opatřené z obou stran madly pro snazí ovládání.