

## Město Zruč nad Sázavou

vyhlašuje ve spolupráci se STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., České Budějovice, v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a v souladu se směrnicí č. 2/2012 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (ZMR) městem Zruč nad Sázavou a jeho příspěvkovými organizacemi a o zveřejňování informací o ZMR zadávací řízení na stavební práce:

### BYTY VE ZRUČSKÉM DVOŘE

*Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.*

#### Zadavatel

##### **Město Zruč nad Sázavou**

zastoupené starostou města, panem Mgr. Martinem Hujerem

Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

IČ: 00236667

telefon: 327 531 579, fax: 327 532 856

datová schránka ID: v3qb2au

e-mail: starosta@mesto-zruc.cz

Zastoupení zadavatele – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle mandátní smlouvy

##### **STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.**

*Společnost pro inženýrské a cenové poradenství*

sídlo: Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

IČ: 62508822

kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Kristýna Soukupová, sekce veřejných zakázek

- tel.: 387 330 460

- e-mail: soukupova@stav-poradna.cz

#### Předmět plnění

Předmětem plnění jsou stavební úpravy objektu "F" v areálu Zručského dvora. Nově navrhované stavební úpravy jsou prováděny za účelem zřízení nových prostor pro ubytování a tím tak vyřešit již tíživou situaci pro město Zruč nad Sázavou. Dle požadavků investora dojde ke zřízení 3 ubytovacích buněk v I.NP v prostoru bývalé konírny. Do půdního prostoru bude nad touto částí vestavěno 5 ubytovacích buněk. Součástí úprav bude i zřízení společných prostorů a prostorů technického vybavení. Dále bude přestavěna i bývalá kovárna v I.NP pod stávajícími byty ve východním křídle objektu, kde vzniknou 2 ubytovací jednotky. Celkem tak investor vybuduje 10 jednotek pro navrhovaný počet 20 ubytovaných osob. Veškeré nově budované prostory v I.NP je třeba zajistit proti vlhkosti, což je zajištěno navrženou provětrávanou konstrukcí podlahy. Ubytovací jednotky budou doplněny nezbytně nutným hygienickým zařízením s el. ohřevem vody, vytápěním a el. varnou plochou. Vybudování podkrovních bytů si vyžádá i úpravy statického zajištění objektu, které byly provedeny již v minulých letech a je pro potřeby navrhovaných úprav nevhodné.

#### Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název

CPV

Bytová výstavba

45210000-2

### Předpokládané termíny realizace díla

- zahájení stavebních prací: **1. 5. 2014**
- dokončení stavebních prací: **31. 12. 2014**

### Místo realizace

Stavební úpravy objektu F na p.č. st. 1255 – Zručský dvůr, k.ú. Zruč nad Sázavou (793655), pozemky p.č. st. 1255

NUTS CZ0205534633, ZÚJ 534633, okres Kutná Hora

### Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude dodavatelům umožněna individuálně po předchozí telefonické dohodě se starostou města, panem Mgr. Martinem Hujerem, tel. 327 531 579 nebo mobil 725 021 532 nejpozději 3 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci si mohou zájemci buďto osobně vyzvednout v sídle STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r. o., Průběžná 48, České Budějovice na základě písemné objednávky po předchozí telefonické dohodě (tel. 387 330 460, GSM 602 244 226), každý pracovní den v době od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> hodin. Poplatek za použití reprodukční techniky při zajištění zadávací dokumentace je stanoven kalkulací na **100,-- Kč bez DPH** a bude splatný hotově při převzetí této dokumentace. Při zaslání poštou (formou dobírky) bude dále účtováno balné ve výši **50,- Kč**, poštovné dle platného ceníku České pošty, s.p. a DPH v době zdanitelného plnění.

### Lhůta pro podání nabídek, podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek (zahájení zadávacího řízení), je stanovena zadavatelem na 17 kalendářních dnů a končí dne **8. 4. 2014 v 9<sup>30</sup> hodin** předáním obálek s nabídkami do sídla zadavatele, **Městského úřadu Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou**. Nabídka bude doručena v uzavřené obálce označené názvem zadávacího řízení „**BYTY VE ZRUČSKÉM DVOŘE – NEOTVÍRAT!**“ Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

### Otevírání obálek

Otevírání obálek bude zahájeno **8. 4. 2014 v 10<sup>00</sup> hodin v kanceláři starosty města, v Městském úřadu Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou**.

Při otevírání obálek mohou být přítomni pouze osoby určené zadavatelem a po jednom zástupci za uchazeče.

### Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v následujícím rozsahu:

- a) základních kvalifikačních předpokladů – předložením prohlášení osoby (osob) oprávněné (oprávněných) jednat jménem či za dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů [viz § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění].
- b) profesních kvalifikačních předpokladů – předložením:
  - » **výpisu z obchodního rejstříku**, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán (výpis nesmí být ke dni podání nabídky starší 90-ti dnů)
  - » **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; uchazeč předloží živnostenský list pro **provádění staveb** (případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého budou požadované údaje patrné)

- » **dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – **osvědčení o autorizaci** v oboru **pozemní stavby**.

c) technických kvalifikačních předpokladů – předložením:

- » **seznamu min. 3 realizovaných zakázek** provedených dodavatelem za posledních 5 let, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce budovy** s finančním objemem každé stavby nad **3 mil. Kč bez DPH** + ke všem uvedeným realizovaným zakázkám uchazeč současně doložit **kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací**.

Bližší informace o způsobu prokázání kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

#### Kritéria pro hodnocení nabídek

Kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena bez daně z přidané hodnoty.

#### Další podmínky pro zpracování nabídky:

- Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce.

#### Práva zadavatele – *zadavatel si vyhrazuje tato práva:*

- ➔ nesdělovat jména zájemců, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci
- ➔ zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním výzvy k podání nabídky vybraným dodavatelům dne 21. 3. 2014.