



zapsaná v OR u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 141357  
se sídlem Patočkova 1638/67, Praha 6 PSČ 169 00 IČO: 28 43 63 18  
tel./ fax: 220 512 524, mobil: 602 815 427 e-mail: info@maprojekt.cz, www.maprojekt.cz

Ve Zruči nad Sázavou, dne 16. 5. 2014

Věc: **Dodatečné informace (v pořadí první) k zadávacím podmínkám veřejné zakázky**  
**Administrativně-správní objekt TS ve Zruči nad Sázavou**

Veřejný zadavatel: *Město Zruč nad Sázavou*

Vážení uchazeči,

zadavatel vydává k zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky dále uvedené dodatečné informace (v pořadí první).

Zadavatel obdržel žádost o dodatečné informace od dodavatele.

1) Přesné znění žádosti:

V ZD, v příloze „5. Návrh smlouvy o dílo“, je v článku 10., odstavci 10.1 resp. 10.2 uvedeno toto:

**10.**

**Záruky a reklamace**

10.1. Záruční doba je sjednána pro stavební činnosti na dobu .....měsíců a počíná běžet dnem určeným v protokolárním předání a převzetí předmětu díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zaviniil Objednatel.

10.2. U technologií a všech výplní otvorů se poskytuje záruka na dobu šedesát měsíců. Záruční vadou není vada strojních a speciálních dodávek, u které Zhotovitel prokáže, že byla způsobená nesprávnou odbornou údržbou a nesprávnou servisní údržbou těchto strojních a speciálních dodávek.

Minimální záruční lhůta je zadávací dokumentací stanovena na 72 měsíců - ta by měla být na stavební práce prováděné zhotovitelem, nikoliv na výrobky (u nichž je poskytována, zákonná záruční lhůta, a to v délce 24 měsíců, nebo zvýšená záruční lhůta v délce dle výrobce výrobku). Pakliže zůstane v SOD stávající formulace, tak zhotovitel přebírá zákonné záruky za výrobky delší, než udává výrobce. Může zadavatel upravit znění návrhu SOD (např. doplnit odstavec 10.1) na tuto citaci?:

10.1. Záruční doba je sjednána pro stavební činnosti na dobu .....měsíců na prováděné stavební práce zhotovitelem, nikoliv na výrobky (u nichž je poskytována, zákonná záruční lhůta, a to v délce 24 měsíců, nebo zvýšená záruční lhůta v délce dle výrobce výrobku) a počíná běžet dnem určeným v protokolárním předání a převzetí předmětu díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zaviniil Objednatel.



Stanovisko zadavatele:

Záruční doba v délce 24 měsíců vyplývá z občanského zákoníku, § 2165 pro spotřební zboží zakoupené v obchodě. Je to zákonem stanovená minimální délka záruky pro případ, že mezi smluvními stranami není ujednána záruka v jiné délce, typicky pro případ, kdy je jednou stranou běžný kupující, zákazník, tedy strana tzv. slabší.

V případě, kdy uzavírají smlouvu (ať už kupní, nebo o dílo) dva obchodní partneři, jsou oprávněni si potřebnou délku záruční doby dohodnout ze svých obchodních pozic. Více viz § 2619 a §§ 2113 až 2117 občanského zákoníku.

Z tohoto důvodu zadavatel v pozici řádného hospodáře trvá na záruce stanovené v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 5 zadávací dokumentace veřejné zakázky v délce **šedesáti měsíců**. Na stejném principu má dodavatel možnost dohodnout si délku záruky se svým dodavatelem – obchodním partnerem dodávajícím mu jednotlivé součásti předmětu díla.

Těmito dodatečnými informacemi upravená zadávací dokumentace je platná a předložené dodatečné informace je nutné akceptovat při zpracování nabídky.

S pozdravem

Mgr. Martina Zábranská Vrátná  
za administrátora veřejné zakázky