

<i>STAVBA:</i>	Stavební úpravy a přístavba hasičské zbrojnice SDH
<i>MÍSTO STAVBY:</i>	k. ú. Zruč nad Sázavou, poz. parc. č. 1233, 1234 a 1240/6
<i>OBJEDNATEL:</i>	Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 28522 Zruč nad Sázavou
<i>STAVEBNÍK:</i>	Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 28522 Zruč nad Sázavou
<i>STUPENĚ:</i>	Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, rozšířený rozsah pro provedení stavby
<i>ZAKÁZKA ČÍSLO:</i>	S21214

A - Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

PROJEKT Světlá, v.o.s.

projektová a inženýrská činnost

Havířská 616

582 91 Světlá nad Sázavou

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Stavba: Stavební úpravy a přístavba hasičské zbrojnice SDH

Místo stavby: k. ú. Zruč nad Sázavou, pozemek parc. č. 1233, 1234 a 1240/6

Druh stavby: stavební úpravy a přístavba (hasičská zbrojnice)

Účel stavby: přístavba garáže, zřízení klubovny, sociálních prostor a garáže v původním objektu

Dokumentace: pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 28522 Zruč nad Sázavou

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: **PROJEKT SVĚTLÁ, v.o.s.**
Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou

Autorizovaný projektant: **Ing. Marie Kovandová**
autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby
číslo autorizace 0700056

Ing. Iva Růžičková
autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby
číslo autorizace 1400392

Vypracoval: **Ing. Radek Miláček**

A.2 Seznam vstupních podkladů

- územní plán města Zruč nad Sázavou
- požadavky stavebníka
- informace o sítích od jejich správců a od investora
- výškopisné a polohopisné zaměření pozemku projektantem
- zaměření stávajícího stavu objektu

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Stávající objekt garáží SDH je situován na pozemku parc. č. 1233. Přístavba garáží zasáhne do pozemků č. 1240/6 a 1234. Na pozemku parc. č. 1234 zasáhne přístavba do plochy vymezené v ÚP jako technická infrastruktura a plochy smíšené obytné venkovské.

Přístavba svou částí zasáhne také na poz. parc. č. 1240/6 vedený v ÚP jako plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň. Tento pozemek je také památkově chráněným územím.

b) Dosavadní využití území a zastavěnost území

Dosavadní využití území a zastavěnost je popsána v bodě a)

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Přístavba garáže ke stávajícímu objektu zasáhne částečně na pozemek parc. č. 1240/6. Dle KN se jedná o památkově chráněné území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Dešťová odpadní voda ze sedlové střechy přístavby a sedlové střechy původního objektu bude odvedena okapními žlaby a svody a dále dešťovým odpadním potrubím do stávající dešťové kanalizace. Průběh stávající dešťové kanalizace bude nutné ověřit během realizace stavby a případně ji přeložit dle potřeby. Do dešťové kanalizace bude odvedena také odpadní voda z vnitřních vpustí v garážích jako doposud. Do stávající kanalizace bude napojeno také drenážní potrubí navržené u opěrné stěny podél části přístavby. Způsob likvidace dešťové odpadní vody zůstane stávající a nebude stavebními úpravami dotčen.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná přístavba a stavební úpravy objektu jsou v souladu se schváleným územním plánem města Zruč nad Sázavou.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba dodržuje obecné požadavky na výstavbu - vyhlášku Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby.

g) Údaje o dodržení požadavků dotčených orgánů

Stavba je v souladu s požadavky DOSS, vyjádření dotčených orgánů jsou součástí dokladové části této projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou pro navrhovanou stavbu stanoveny.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné věcné ani časové vazby se na navrženou přístavbu a stavební úpravy nevztahují.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

Majetkoprávní vztahy

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastnické právo
----------------	--------------	------------------

Pozemky stavby

1233	zastavěná plocha a nádvoří	Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 28522 Zruč nad Sázavou
1234	ostatní plocha	Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 28522 Zruč nad Sázavou
1240/6	ostatní plocha	Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 28522 Zruč nad Sázavou

Přípojky inženýrských sítí (přípojky splaškové, dešťové kanalizace a vodovodní přípojka)

1234	ostatní plocha	Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 28522 Zruč nad Sázavou
1240/6	ostatní plocha	Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 28522 Zruč nad Sázavou
1212	ostatní plocha	Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 28522 Zruč nad Sázavou
1213	ostatní plocha	Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 28522 Zruč nad Sázavou

Pozemky staveniště

Viz pozemky stavby

Pozemky sousedící se stavbou

1240/4	ostatní plocha	Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 28522 Zruč nad Sázavou
1240/5	ostatní plocha	Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 28522 Zruč nad Sázavou
1215	zahrada	Zedníček Ota, Nám. Mudr. Josefa Svobody 23, 28522 Zruč nad Sázavou
1217	zahrada	Zedníček Ota, Nám. Mudr. Josefa Svobody 23, 28522 Zruč nad Sázavou
1218	zastavěná plocha a nádvoří	Nácovská Radoslava, Nám. Mudr. Svobody 22, 28522 Zruč nad Sázavou 1/2 Nácovský Jindřich, Nám. Mudr. Svobody 22, 28522 Zruč nad Sázavou 1/2
1219	zahrada	Nácovská Radoslava, Nám. Mudr. Svobody 22, 28522 Zruč nad Sázavou 1/2 Nácovský Jindřich, Nám. Mudr. Svobody 22, 28522 Zruč nad Sázavou 1/2

2824 ostatní plocha

Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dílčdná
1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o přístavbu a stavební úpravy stávající hasičské zbrojnice.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání se nemění. Nadále bude objekt sloužit jako hasičská zbrojnice. V původním objektu budou nově tyto prostory č. 1.01 – 1.04 (klubovna, WC, předsíň WC a garáž I.). V přístavbě bude prostor č. 1.05 (garáž II.).

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů

Objekt včetně přístavby není zapotřebí nějak zvláště chránit. Nejde o kulturní památku.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění. Bezbariérové užívání hasičské zbrojnice není požadováno.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba splňuje veškeré požadavky DOSS – viz vyjádření doložené v dokladové části projektu.

Stavba splňuje požadavky všech právních předpisů, jež se ke stavbě vztahují.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nebudou zapotřebí.

h) Navrhované kapacity stavby

- celková zastavěná plocha včetně přístavby – 248,6 m²

- obestavěný prostor celkem – 1245,1 m³

- užitková plocha (součet ploch místností) – 209,1 m²

Celková hodnota přístavby a stavebních úprav byla stanovena propočtem na 3,5 mil. Kč a bude upřesněna rozpočtem stavby.

i) Základní bilance stavby

Základní bilance stavby nejsou předmětem řešení projektu, neboť se nejedná o trvalé obsazení objektu osobami, trvale je objekt využíván pouze ke garážování techniky SDH.

j) Základní předpoklady stavby

Spojené územní a stavební řízení	15. 11. 2014
Dokončení procesu povolení stavby	15. 1. 2015
Zahájení výstavby	2. pololetí 2015
Ukončení výstavby	16. 01. 2016
Kolaudace	17. 1. 2016

Předpokládaná lhůta výstavby – 6 měsíců.

Rychlost a postup výstavby budou ovlivněny klimatickými podmínkami v průběhu provádění stavby a možnostmi financování stavby.

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby byly stanoveny na 2,5 mi. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba je členěna na samostatné objekty:

SO 01 Zbrojnice SDH – objekt, jehož se týkají stavební úpravy a přístavba

Nejprve budou provedeny bourací práce, které zahrnují především vybourání původní stropní konstrukce včetně její podpůrné ocelové konstrukce, vybourání vnitřních příček, demontáž všech výplní otvorů, zbourání exteriérového komínu, vybourání obvodového zdiva a podlahy v rozsahu plánované přístavby. Dále zahrnují bourací práce ubourání obvodového zdiva budoucí nižší části objektu v rozsahu po spodní hranu plánovaného ztužujícího věnce. Bourací práce budou podrobně specifikovány v TZ a jsou označeny na výkrese bouracích prací.

Původní jednopodlažní objekt bude po provedení bouracích prací zastřešen sedlovou střechou se střešní plechovou krytinou v profilaci tašek. Původní obvodové zdivo bude zatepleno. Dispozičně bude původní část objektu zahrnovat místnosti č. 1.01 – 1.04 (klubovna, WC s předsíní, garáž I.) Budou osazeny nové výplně otvorů.

K původnímu obdélníkovému objektu bude po částečném ubourání realizována jednopodlažní přístavba rovněž obdélníkového půdorysu. V nové přístavbě bude garáž II. (m. č. 1.05) Nová část bude rovněž zastřešena sedlovou střechou, ale v jiné výškové úrovni. Zdivem nové přístavby bude keramické zdivo z tepelně izolačních broušených bloků s kontaktním zateplením. Tato přístavba bude zasahovat z části do svahu, a proto je před tímto zdivem v rozsahu dle PD navržena opěrná stěna viz SO 02.

Nosnou konstrukcí obou nových střech budou sbíjené dřevěné příhradové vazníky. Sklon obou střech bude shodný 15°. Hřeben vyšší střechy přístavby bude ve stejné rovině jako hřeben střechy nižší části původního objektu. Úroveň hřebene vyšší střechy přístavby bude +6,305 m od podlahy a úroveň nižší střechy bude +4,450 m od podlahy.

Podrobný rozsah stavebních úprav a přístavby je popsán v technické zprávě k jednotlivým objektům a je patrný z výkresové dokumentace.

K SO 01 náleží podobjekty:

SO 01.1 – ZTI – vodovod a kanalizace

Objekt bude napojen na veřejný vodovodní řád na pozemku parc. č. 1212. Přípojka vody bude dále vedena po poz. parc. č. 1213 a 1234 až do SO 01. Vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou bude realizována na přípojce vody na parc. č. 1213.

Splaškové odpadní vody z SO 01 budou svedeny do plastové jímky NLK-EK o objemu 6 m³. Jímka bude realizována mimo pojízdné plochy a bude určena k vyvážení. Dešťové odpadní vody ze sedlových střech budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Její průběh je pouze předpokládán. Bude nutné skutečný průběh zjistit přímo na stavbě během její realizace. Případně bude nutné stávající potrubí přeložit. Do stávající dešťové kanalizace budou dále svedeny odpadní vody z vpustí garáží a také do ní bude zaústěno drenážní potrubí navržené podél opěrné stěny. Podrobně je vše řešeno v samostatné části projektu.

SO 01.2 – Elektroinstalace, hromosvod a vytápění

Napojení SO 01 na veřejnou distribuční síť elektro se přístavbou a stavebními úpravami nemění. Rovněž umístění rozvaděče nebude měněno. Podrobně je vše řešeno v samostatné části projektu.

Pro stavbu jako celek nebylo požadováno trvalé vytápění. Garáž II. nové přístavby bude pouze temperována na teplotu v rozmezí 5-10°C, rovněž WC s předsíňkou a klubovnou budou temperovány, ale pouze proti zámruzu vody. Garáž I. nebude temperována. Klubovna bude vytápěna krbovými kamny s výkonem 8 kW. Odtah spalin bude řešen novým komínem. Pro správné spalování je doporučeno zhotovit přívod vzduchu skrz zeď napojený přímo do kamen v dolní části s možností uzavírání přívodu. Přesná poloha a průměr přívodu budou dány technickou dokumentací ke kamnům. Vytápění respektive temperování bylo navrženo dle výpočtu tepelných ztrát.

SO 02 Opěrná stěna

Nová přístavba hasičské zbrojnice z části zasahuje do svahu. V těchto místech je v rozsahu dle projektu navržena opěrná stěna. Opěrná stěna je navržena z tvarovek šalovacích betonových (zálivkový beton C 20/25 a vyztužení). Opěrná stěna bude založena základovým pasem, který bude stejně jako tvarovky stěny dilatován od nosné konstrukce samotné přístavby. Místně je pro ztužení opěrné stěny navrženo ztužujících žebířů z těchto tvarovek.

SO 03 Zpevněné plochy

Jsou navrženy zpevněné plochy pochozí a pojízdné v bezprostřední blízkosti SO 01 viz projektová dokumentace. Pojízdné plochy před garážemi jsou navrženy ze zatravnovacích panelů, které umožní pojezd hasičskými vozy s hmotností do 16 t. Pochozí

plocha před vstupem do klubovny je navržena z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm. V rozsahu dle projektu je dále v bezprostředním okolí SO 01 navržen okapový chodníček z vymývaných oblázků.

Technologická zařízení se v objektu nebudou umísťovat.

B – Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Staveniště se nachází v katastrálním území Zruč nad Sázavou. SO 01 zasáhne do poz. parc. č. 1233 a částečně také do poz. parc. č. 1234 a 1240/6 (nová přístavba). Pozemek parc. č. 1233 určený k výstavbě je veden v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky parc. č. 1234 a 1240/6 určené k výstavbě jsou v KN vedeny jako ostatní plocha.

Staveniště bude zřízeno na pozemcích určených pro stavbu. Výstavba je v souladu se schváleným územním plánem města Zruč nad Sázavou. Staveniště bude přístupné z jihovýchodní strany ze stávající zpevněné šterkové komunikace parc. č. 1213 (v KN ostatní plocha) Tato komunikace navazuje na místní komunikaci (parc. č. 1212).

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních úprav a přístavby byl pozemek zaměřen výškově a polohopisně projektantem.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Přístavba bude z části zasahovat na poz. parc. č. 1240/6. Dle KN je tento pozemek památkově chráněným územím.

d) poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba negativně neovlivní okolní stavby ani pozemky, okolí objektu není třeba chránit žádným způsobem. Odtokové poměry v území nebudou stavbou dotčeny.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba si nevyžádá žádné asanace. V místě stavby se nenachází žádné dřeviny. Bourací práce jsou podrobně označeny na výkrese D1.3 (Půdorys, Řez A-A – bourací práce) a jsou podrobně specifikovány v TZ.

g) požadavky na maximální záběry ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky stavby nejsou vedeny v KN jako pozemky ZPF. Nedojde k záborům zemědělského půdního fondu ani k záborům pozemků k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Přístavbou garáže ani stavebními úpravami nedojde ke změně napojení na dopravní infrastrukturu.

Objekt bude přístupný i nadále z jihovýchodní strany ze stávající zpevněné šterkové komunikace parc. č. 1213 (v KN ostatní plocha) Tato komunikace navazuje na místní komunikaci (parc. č. 1212).

Objekt bude napojen na veřejný vodovodní řád na pozemku parc. č. 1212 samostatnou přípojkou SO 04* vedenou do vodoměrné šachty na pozemku č. 1213, kde bude přípojka ukončena hlavním uzávěrem a osazena vodoměrnou sestavou. Odtud bude voda vedena po poz. parc. č. 1213 a 1234 až do SO 01.

Splaškové odpadní vody z SO 01 budou svedeny do plastové jímky NLK-EK o objemu 6 m³. Jímka bude realizována mimo pojízdné plochy a bude určena k vyvážení. Dešťové odpadní vody ze sedlových střech budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Její průběh je pouze předpokládán, nedochovali se o něm žádné podrobnější informace. Skutečné vedení dešťové kanalizace bude nutné zjistit přímo na stavbě během její realizace a je nutné předpokládat přeložení potrubí. Do stávající dešťové kanalizace budou dále svedeny odpadní vody z vpustí garáže a také do ní bude zaústěno drenážní potrubí navržené podél opěrné stěny. Podrobně je vše řešeno v samostatné části projektu.

Napojení SO 01 na veřejnou distribuční síť elektro se přístavbou a stavebními úpravami nemění. Rovněž umístění rozvaděče nebude měněno.

Vytápění respektive temperování garáže II proti zámruzu bude řešeno sálavými panely, temperování hygienického zázemí a klubovny přímotopnými el. konvektory. Jejich dimenzování bylo provedeno dle vypočtených tepelných ztrát. Vytápění klubovny budou zajišťovat krbová kamna.

SO 01 nebude napojen na plyn.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Přístavba ani stavební úpravy nemají žádné věcné ani časové vazby, které by je ovlivňovaly, žádné podmiňující ani související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

V původním objektu bude vytvořena nová dispozice. Novými jednokřídlými vstupními dveřmi bude přístupná klubovna (m.č. 1.01). Z klubovny bude přístupné hygienické zázemí (WC s předsíní – m.č. 1.02 a 1.03). Z exteriéru bude novými sekčními vraty zajištěn vjezd do garáže I (m.č. 1.04) a současně vestavěnými dveřmi ve vratech vstup pro pěší.

Přístavba bude sloužit jako garáž II. (m.č. 1.05). Vjezd do garáže přístavby bude zajištěn rovněž dvojicí sekčních vrat, z nichž jedny budou mít vestavěné dveře pro pěší vstup do garáže.

Celková zastavěná plocha přístavby je 133,8 m². Celková zastavěná plocha zbylé části původního objektu je 115,6 m². Celková zastavěná plocha SO 01 je 248,6 m². Užitná plocha jednotlivých místností SO 01 je specifikována na výkrese č. D1.5 (Půdorys I.NP – nový stav).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavbou dotčený pozemek parc. č. 1233 je v ÚP města Zruč nad Sázavou veden jako plocha technické infrastruktury. Přístavba k původnímu objektu garáží dobrovolných hasičů zasáhne i do pozemků parc. č. 1234 a 1240/6. Pozemek parc. č. 1234 je v ÚP z části určen k využití jako technická infrastruktura a z části pro plochy smíšené obytné venkovské, pozemek parc. č. 1240/6 potom jako plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň. Pozemek parc. č. 1240/6 je situován v památkově chráněném území.

Kompozice prostorového řešení, řešení pochozích a pojízdných zpevněných ploch v bezprostředním okolí SO 01 je patrná z Koordinační situace viz výkres C02.

b) architektonické řešení

Nejprve budou provedeny bourací práce, které zahrnují především vybourání původní stropní konstrukce včetně její podpůrné konstrukce, vybourání vnitřních příček, demontáž všech výplní otvorů, zbourání exteriérového komínu, vybourání obvodového zdiva a podlahy v rozsahu plánované přístavby. Dále zahrnují bourací práce ubourání obvodového zdiva budoucí nižší části objektu v rozsahu po spodní hranu plánovaného ztužujícího věnce. Bourací práce budou podrobně specifikovány v TZ a jsou označeny na výkrese bouracích prací.

Původní jednopodlažní objekt bude po provedení bouracích prací zastřešen sedlovou střechou se střešní falcovanou plechovou taškovou krytinou. Původní obvodové zdivo bude zatepleno. Částečně se změní i dispozice původního objektu - podrobněji viz projektová dokumentace. Nově budou v původním objektu vytvořeny místnosti č. 1.01 – 1.04 (klubovna, WC s předsíní, garáž I.) Budou osazeny nové výplně otvorů.

K původnímu obdélníkovému objektu bude realizována jednopodlažní přístavba rovněž obdélníkového půdorysu. V nové přístavbě bude situována garáž II. (m. č. 1.05). Nová část objektu bude zastřešena sedlovou střechou se střešní plechovou krytinou v profilaci tašek. Zdivem nové přístavby bude cihelné zdivo z keramických tepelně izolačních bloků broušených s kontaktním zateplením. Tato přístavba bude zasahovat z části do svahu, a proto je před tímto zdivem v rozsahu dle PD navržena opěrná stěna viz SO 02.

Objekt bude ztužen železobetonovými věnci pod úroveň nových střešních vazníků.

Nosnou konstrukcí obou nových střech budou sbíjené dřevěné příhradové vazníky. Sklon obou střech bude shodný 15°. Hřeben vyšší střechy přístavby bude ve stejné linii jako hřeben střechy nižší části původního objektu. Úroveň hřebene vyšší střechy přístavby bude +6,305 m od podlahy a úroveň nižší střechy bude +4,450 m od podlahy. Podrobný rozsah stavebních úprav a přístavby je popsán v technické zprávě a je patrný z příložené projektové dokumentace.

Způsob napojení objektu na jednotlivé sítě byl již uveden v předchozích statích.

Střešní krytina je navržena v tmavém odstínu. Fasádní barva – jemnozrná probarvená omítkovina bude vybrána stavebníkem před její realizací tak, aby byla v souladu s ostatními viditelnými stavebními prvky a objekt zapadal do okolních staveb. Okna jsou navržena plastová, zasklená izolačním nerozbitným dvojsklem. Parapety oken budou plechové z povrchově upraveného barveného plechu. Vstupní dveře do klubovny budou plastové. Všechna garážová vrata jsou navržena jako sekční s částečným prosvětlením a do každé garáže budou osazeny dveře do sekčních vrat pro vstup pro pěší. Podrobněji viz PD. Veškeré klempířské prvky ve střeše budou řešeny v systému použité krytiny. Sokl bude natažen soklovou mozaikovou omítkou dle výběru investora. Jako obkladu komínu nad

střechou je možné použít cihelné pásky (červenohnědý odstín), případně komínové prstence vzhledu pásků.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt včetně přístavby je určen především ke garážování techniky sboru dobrovolných hasičů. Parametry přístavby byly navrženy právě s ohledem na současnou techniku. Dalším využitím je klubovna pro setkávání se dobrovolných hasičů. V objektu bude zajištěno i nezbytné hygienické zázemí.

Řešení dopravy bylo popsáno v předchozím textu.

Nejedná se o výrobu, provoz a technologie nejsou řešeny.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projekt neřeší bezbariérové užívání stavby, nejedná se o objekt, na který se vztahuje vyhl. č. 398/2009 Sb. v platném znění. Objednatel projektu nebyl vznesen požadavek na bezbariérové řešení. Objekt hasičské zbrojnice nebudou užívat osoby s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání SO 01 není třeba dodržovat zvláštní bezpečnostní opatření. Bezpečnost užívání SO 01 zaručuje samotné řešení projektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

A1) stavební řešení – SO 01

SO 01 tvoří dvě obdélníkové hmoty. Jedna je tvořena novou přístavbou a druhá částí původního objektu.

Navržená přístavba je jednopodlažní stavbou, bez podsklepení z běžných tradičních stavebních materiálů a je zastřešená sedlovou střechou. Část původního objektu po provedení stavebních úprav bude rovněž jednopodlažní stavbou, bez podsklepení a bude zastřešena rovněž sedlovou střechou. Přístavba bude vyšší než část původního objektu a hřebeny obou střech budou v jedné linii.

SO 01 bude napojen přípojkou vody na veřejný vodovodní řád. Likvidace dešťové a splaškové odpadní vody je popsána v předchozím textu této zprávy. SO 01 nebude připojen na plyn. Způsob napojení SO 01 na veřejnou distribuční síť elektro se nemění. Všechny profese jsou samostatnou součástí projektu.

B1) konstrukční a materiálové řešení – SO 01

Nejprve budou provedeny bourací práce, které jsou podrobně označeny na výkrese bouracích prací č. D1.3 (Půdorys a Řez A-A – bourací práce). Jejich výpis a podrobnější specifikace je provedena v TZ.

Původní jednopodlažní objekt bude po provedení bouracích prací zastřešen sedlovou střechou se střešní plechovou krytinou v profilaci tašek. Původní obvodové zdivo z cihly plné a plynosilikátových tvárnic bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací EPS 70 F tl. 100 mm. V původní části objektu vznikne nová dispozice - podrobněji viz projektová dokumentace. Nově budou v původním objektu vytvořeny místnosti č. 1.01 – 1.04 (klubovna, WC s předsíní, garáž I.) Vnitřní příčky v původním objektu budou zděné z keramických příčkových 11,5 a 14 broušených na celoplošné lepidlo. V klubovně bude realizován nový komín pro odtah spalin z plánovaných krbových kamen.

K původnímu obdélníkovému objektu bude realizována jednopodlažní přístavba rovněž obdélníkového půdorysu. V nové přístavbě bude garáž II. (m.č. 1.05) Přístavba bude zastřešena sedlovou střechou s plechovou krytinou v profilaci tašek. Zdivem nové přístavby bude cihelné zdivo z keramických broušených bloků na celoplošné lepidlo. Toto zdivo bude také zatepleno KZS ETICS s tepelnou izolací EPS 70 F tl. 100 mm.

Soklová část SO 01 bude zateplena tepelným izolantem XPS tl. 50 mm.

V části, kde nová přístavba zasahuje do svahu, je navržena opěrná stěna SO 02.

Objekt bude ztužen železobetonovými věnci pod úrovní nových střešních vazníků.

Nosnou konstrukcí obou nových střech budou sbíjené dřevěné příhradové vazníky. Sklon obou střech bude shodný 15°. Hřeben vyšší střechy přístavby bude ve stejné linii se hřebenem střechy nižší části původního objektu. Úroveň hřebene vyšší střechy přístavby bude +6,305 m od podlahy a úroveň nižší střechy bude +4,450 m od podlahy.

Stropy budou zatepleny izolací z minerální vlny celkové tl. 280 mm. Desky tepelné izolace budou vkládány mezi spodní pásy příhradovin a nad ně.

Podlaha v přístavbě bude provedena jako leštěný drátkobeton. V hygienickém zázemí (m.č. 1.02 a 1.03) bude na očištěnou a lokálně opravenou původní beton. podlahu aplikována keramická dlažba s hydroizolační stěrkou. Ostatní podlahy budou stávající, případně lokálně vyspraveny.

V celém objektu budou dále osazeny nové výplně otvorů.

Skladba všech nových konstrukcí SO 01 je podrobně specifikována v projektové dokumentaci a to konkrétně na výkresech č. D1.9, D1.10 (Řez A-A a Řez B-B). Materiálové řešení a podrobnější popis jednotlivých konstrukcí přístavby je v technické zprávě pro SO 01 a ve výkresové dokumentaci.

C1) mechanická odolnost a stabilita – SO 01

Všechny podstatné nosné prvky byly ověřeny statickým výpočtem, který je součástí dokumentace - přílohou k technické zprávě pro SO 01. Vazníky byly dimenzovány výrobcem dřevěných vazníků. Zatížení na konstrukce bylo stanoveno v souladu se současně platnými předpisy pro danou sněhovou oblast a větrovou oblast.

Ve stavbě se nevyskytují zvláštní a neobvyklé konstrukce ani neobvyklé technologické postupy, jedná se o standardní postupy a technologie. Stavba je mechanicky odolná a stabilní.

A2) stavební řešení – SO 02 (Opěrná stěna)

V části, kde zasahuje přístavba nové garáže do svahu je navržena opěrná stěna. Tato stěna je samostatným objektem.

B2) konstrukční a materiálové řešení – SO 02

Opěrná stěna je tvořena šalovacími betonovými tvarovkami šíře 400 mm (zálivkový beton + vyztužení). Je založena základovým pasem. Základ opěrky včetně její stěny je dilatován od nosných konstrukcí přístavby. Místy je opěrná stěna ztužena žebry z týchž tvarovek ZB. Podrobněji viz PD.

C2) mechanická odolnost a stabilita – SO 02

Opěrná stěna zajišťuje zemní tlak z přilehlého svahu, aby nezatěžoval stěny hlavní stavby.

A3) stavební řešení – SO 03 (Zpevněné plochy)

U objektu jsou navrženy pochozí a pojízdné zpevněné plochy.

Pochozí plochy tvoří chodník k hlavnímu vstupu do klubovny. Uvedená plocha je navržena z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm.

Pojízdné plochy jsou navrženy před vjezdy do garáží SO 01. Jejich rozsah je patrný z PD (zahrnují i obratiště pro hasičské vozy). Jsou navrženy ze zatravnovacích panelů, které musí být přizpůsobeny pro pojezd hasičskými vozy s hmotností do 16t.

Samostatnou část zpevněných ploch tvoří okapový chodníček ze sypaných oblázků, který je navržen v bezprostřední blízkosti SO 01 dle projektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) technické řešení**

Technické řešení objektu SO 01 bylo stručně popsáno v části B.2.6 této zprávy.

b) výčet technických a technologických zařízení

- technologická zařízení se ve SO 01 nenacházejí, z technických zařízení se jedná o zdravotně technická zařízení (rozvod vody, kanalizace), elektrotechnická zařízení (silnoproud, slaboproud a hromosvod), elektrické vytápění, krbová kamna. Podrobněji jsou tato zařízení popsána v příslušných technických zprávách k jednotlivým zařízením.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby

PBŘS je řešeno samostatnou zprávou.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Průkaz energetické náročnosti budovy není z důvodu charakteru SO 01 a stavebních úprav požadován.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Klubovna (m.č. 1.01) bude přirozeně osvětlena okny. Klubovnu bude možno také přirozeně těmito okny odvětrávat. Sociální prostory budou odvětrávány přirozeně oknem. Dělicí příčka mezi WC a předsíní nebude dozděna až pod strop, aby bylo možné odvětrat oknem obě místnosti.

Garáže budou z části osvětleny přirozeně okny a budou větrány přirozeně dvojicí křížem umístěných větracích otvorů v obvodovém zdivu. Rozměry větracích otvorů jsou 250 x 250 mm a 400 x 250 mm v závislosti na velikosti garáže. Odvětrání vnitřní kanalizace SO 01 je podrobně řešeno v projektové dokumentaci. Umělé osvětlení bude provedeno v souladu s platnými předpisy pro jednotlivé prostory dle jejich funkce.

Z hlediska vlivu SO 01 na okolí není třeba stavbu posuzovat, užíváním stavby nevznikne zdroj hluku, prachu atd.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není vzhledem k charakteru stavby požadováno.

b) ochrana před bludnými proudy

Žádné bludné proudy se na pozemcích stavby nevyskytují.

c) ochrana před technickou seismicitou

Není předmětem řešení projektu. Pozemek stavby není dotčen technickou seismicitou.

d) ochrana před hlukem

Nejedná se o stavbu podléhající ochraně z hlediska hluku v okolí a současně o stavbu, která by naopak své okolí hlukem zatěžovala.

e) protipovodňová opatření

Pozemek stavby neleží v povodňové zóně.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Přístavbou garáže ani stavebními úpravami nedojde ke změně napojení na dopravní infrastrukturu.

Objekt bude přístupný i nadále z jihovýchodní strany ze stávající zpevněné šterkové komunikace parc. č. 1213 (v KN ostatní plocha) Tato komunikace navazuje na místní komunikaci (parc. č. 1212).

Objekt bude napojen na veřejný vodovodní řád na pozemku parc. č. 1212.

Spláskové odpadní vody ze SO 01 budou svedeny do plastové jímky o objemu 6 m³. Jímka bude realizována mimo pojízdné plochy a bude určena k vyvážení. Dešťové odpadní vody ze sedlových střech budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

Napojení SO 01 na veřejnou distribuční síť elektro se přístavbou a stavebními úpravami nemění. Rovněž umístění rozvaděče nebude měněno. Podrobně je vše řešeno v samostatné části projektu.

Temperování prostor bude zajištěno el. přímotopy a el. sálavými panely, vytápění klubovny krbovými kamny.

SO 01 nebude napojen na plyn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Kanalizační přípojka (splásková kanalizace) bude mít dimenzi KG 125. Vodovodní přípojka bude mít dimenzi rPE 32 x 3,0.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení – bylo specifikováno již dříve

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – napojení území na dopravní infrastrukturu je popsáno již v předchozím textu a nebude stavebními úpravami ani přístavbou dotčeno.

c) doprava v klidu – parkovací plochy pro hasičské vozy jsou uvažovány v rámci garáží SO 01 a jsou dostatečné

d) pěší a cyklistické stezky – přístup pro pěší je také popsán v předchozím textu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy – Rozsah terénních úprav je patrný z Koordinační situace, Řez A-A a Řez B-B – nový stav.

b) použité vegetační prvky – není předmětem řešení projektu

c) biotechnická opatření – nerealizují se.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jejich ochrana

Výstavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. V průběhu stavby dojde k dočasnému zhoršení prostředí v okolí stavby, které bude minimalizováno organizačními opatřeními v průběhu stavby, jako je dodržování denní pracovní doby, udržování čistoty na komunikaci a v okolí stavby – viz část B. 8 Zásady organizace výstavby. Odpady z užívání SO 01 budou řešeny svozem komunálního odpadu městem. Uživatel bude třídit odpad z provozu SO 01 s využitím kontejnerů na tříděný odpad umístěných ve městě. Výstavbou nedojde k narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině, stavba si nevyžádá kácení dřevin, v dané lokalitě se nenacházejí památkové stromy ani chráněné rostliny či živočichové.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Při provádění všech stavebních a montážních prací musí být dodrženy platné předpisy o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví při práci a požární ochraně - zejména zákon č. 309/2006 Sb. Při realizaci musí být respektován tento projekt, případné změny nutno konzultovat s projektantem.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Pro stavbu bude z médií potřeba pouze elektřina a voda. Přívod elektřiny do SO 01 je stávající. S předstihem bude nutné vybudovat přípojku vody pro potřeby stavby.

b) odvodnění staveniště

Předpokládá se, že staveniště nebude zapotřebí nijak odvodňovat.

Pokud by však zemní práce dle projektové dokumentace zasahovaly pod hladinu povrchové nebo podzemní vody, musí být určen rozsah a způsob snížení hladiny vody odvedením nebo odčerpáním.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude přístupné z jihovýchodní strany ze zpevněné šterkové komunikace parc. č. 1213 (v KN ostatní plocha) Tato komunikace navazuje na místní komunikaci (parc. č. 1212).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Výstavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. V průběhu stavby dojde k dočasnému zhoršení prostředí v okolí stavby, které bude minimalizováno organizačními opatřeními v průběhu stavby, jako je dodržování denní pracovní doby, udržování čistoty na komunikaci a v okolí stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště není zapotřebí nijak zvláště chránit, nebude stavbou bezprostředně dotčeno. Na pozemcích dotčených stavbou se nenachází žádná vzrostlá zeleň. Nebude zapotřebí asanace. Bourací práce jsou specifikovány v TZ a jsou patrné z výkresu bouracích prací.

Pracovníci na stavbě musí dodržovat všechny platné předpisy o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví při práci.

f) maximální zábory pro staveniště

Staveniště nevyžaduje žádné zábory mimo vlastní pozemky stavby. Pozemky stavby jsou ve vlastnictví stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě bude vznikat minimum odpadů. Odpady budou tříděny, druhotně využitelné využity, nevyužitelné potom uloženy na nejbližší skládku případně odvezeny do sběrného dvora.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Žádné požadavky nejsou, sejmutá ornice bude uložena na pozemku stavebníka odděleně od ostatní vytěžené zeminy a bude využita na pozemku stavby a to k rekultivaci pozemku po výstavbě. Vytěžená zemina bude využita na vyrovnaní terénu kolem stavby a přebytečná odvezena na nejbližší skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba si nevyžádá při výstavbě žádná mimořádná opatření k ochraně ŽP.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP pro fázi přípravy i realizace stavby, na které bude působit **2 a více zhotovitelů** nebo budou-li přesaženy některé následující limity objemu prací:

- předpokládaný celkový objem prací a činností během realizace díla přesáhne **500 pracovních dnů** přepočtu na jednu fyzickou osobu.

- předpokládaná **dobu trvání prací** a činností je **delší než 30 dnů** a na stavbě bude současně pracovat **více jak 20 fyzických osob**

anebo

- při výstavbě budou prováděny **práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života** nebo **poškození zdraví**, které stanovuje Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Pro stavby tohoto rozsahu se nepředpokládá povinnost zajistit koordinátora BOZP, ale stavebník musí rozhodnout až na základě smlouvy o dílo se zhotovitelem v souladu s předloženým harmonogramem postupu výstavby.

Při výstavbě je nutné dodržovat základní právní normy a předpisy, jimiž jsou:

Zákon č. 309/2006 Sb. – požadavky na BOZP-

NV č. 591/2006 Sb. – bližší minimální požadavky na BOZP

Zákon č. 183/2006 Sb. – stavební zákon

NV č. 101/2005 Sb. – podrobnější požadavky na pracoviště a prac. Prostředí

NV č. 495/2001 Sb. rozsah poskytování OOPP

NV č. 362/2005 Sb. – bližší požadavky na BOZP s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

NV č. 148/2006 Sb. – o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 185/2001 Sb. – o odpadech

RIZIKOVÉ PRÁCE A ČINNOSTI VE STAVEBNICTVÍ

Pokud se na staveništi plánují nebo provádějí níže uvedené práce, je nutno splnit požadavky na organizaci práce a pracovní postupy dle NV č. 591/2006 Sb. Jedná se o práce spojené s:

Rozpojováním a přemísťováním zeminy, tzn. „**ZEMNÍ PRÁCE**“

Pracovní činnost	Přehledy nebezpečí	Řešení opatření
ZEMNÍ PRÁCE	<ul style="list-style-type: none"> - vstup nepovolaných osob - pád do výkopů, zavalení pracovníka ve výkopu - nebezpečný dotyk 	<ul style="list-style-type: none"> - zajištění staveniště, zamezení vstupu nepovolaným osobám, oplocení - zajištění výkopů – ohrazení, pažení - ochranná pásma sítí – prokazatelné seznámení s ochrannými pásmy

Prováděním a demontáží bednění a jeho podpěrných konstrukcí, výrobou, přepravou a ukládáním betonové výztuže tzn. „**BETONÁŘSKÉ PRÁCE**“

Pracovní činnost	Přehledy nebezpečí	Řešení opatření
BETONÁŘSKÉ PRÁCE	<ul style="list-style-type: none"> - pád ze stroje, pád břemena nákladu 	<ul style="list-style-type: none"> - zvýšená opatrnost v blízkosti stroje, nevstupovat do nebezpečného prostoru stroje

	- zřícení nebo poškození konstrukce při bednění (odbedňování)	- dodržovat technologické postupy práce
--	---	---

Se zděním a úpravami konstrukcí ze zdícího materiálu, tzn. „ZEDNICKÉ PRÁCE“

Pracovní činnost	Přehledy nebezpečí	Řešení opatření
ZEDNICKÉ PRÁCE	- možnost propadnutí, vypadnutí - pád pracovníka z výšky	- zakrytí, ohrazení, označení nebezpečného místa - představená lešení s vnitřním žebříkem

S montáží a rozpojováním, jakož i demontáží a rozpojováním ocelových, dřevěných, betonových apod. prvků, tzn. „MONTÁŽNÍ PRÁCE“

Pracovní činnost	Přehledy nebezpečí	Řešení opatření
MONTÁŽNÍ PRÁCE	- pád stavebního dílu z výšky - vypadnutí stavebníka při montáži či demontáži ze stavebního otvoru	- jištění konstrukčního materiálu - jištění pracovníka osobním úvazem

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nebudou dotčeny žádné objekty, které by byly užívány bezbariérově. Během stavby ani během užívání objektu se nepředpokládá pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Není požadavek na žádná opatření tohoto rázu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavebního objektu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

o) Spojené územní a stavební řízení

15.11.2014

p) Dokončení procesu povolení stavby

15.01.2015

q) Zahájení výstavby

2. pololetí 2015

r) Ukončení výstavby

16.01.2016

s) Kolaudace

17.01.2016

t)

u) Předpokládaná lhůta výstavby – 6 měsíců.

v) Rychlost a postup výstavby budou ovlivněny klimatickými podmínkami v průběhu provádění stavby a možnostmi financování stavby.