

Vyhláška Města Zruč nad Sázavou o vytvoření a použití účelových prostředků "Fondu rozvoje bydlení" v k.ú. Zruč nad Sázavou, Nesměřice a Želivec

čl. 1

Základní ustanovení

1/ Město Zruč nad Sázavou v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo "Fond rozvoje bydlení města Zruč nad Sázavou" (dále jen "Fond", zkratka FRB -Z), který slouží k poskytování půjček na zvelebení staveb pro bydlení v katastrálním území Zruč nad Sázavou, Nesměřice a Želivec podle dále stanovených pravidel a podmínek.

2/ Fond se zakládá na základě dohody s Ministerstvem financí ČR o jeho založení a poskytnutí dotace ze státního rozpočtu v jedné roční splátce.

Právo disponovat těmito prostředky je trvale podmíněno dodržováním uvedené dohody s MF ČR a ustanoveními této vyhlášky, popřípadě jejích doplňků a novel ze strany města Zruč nad Sázavou.

čl. 2

Příjmy fondu

1/ Příjmy fondu jsou:

- dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
- prostředky z rozpočtu města Zruč nad Sázavou
- příjmy ze splátek, půjček a úroků
- jiné příjmy

2/ Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) Města Zruč nad Sázavou a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití dle jeho pravidel.

čl. 3

Výdaje fondu

1/ Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při minimálním úroku 4 % p. a. a maximální lhůtě splatnosti 8 let mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům, podle pravidel dále uvedených.

2/ Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované České spořitelně a.s., za zřízení a vedení účtů dle článku VI. a náklady výběrového řízení dle článku IV.

3/ Adresáty půjček fondu podle odst. 1.) mohou být pouze ty fyzické a právnické osoby, které vlastní stavby pro bydlení 1) v k.ú. Zruč nad Sázavou, Nesměřice a Želivec a které přijmou závazek, poskytnutou půjčku dle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel použít ve prospěch těchto obytných budov nebo jejich staveb.

4/ Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

poř. číslo	titul/název, účel/	lhůta splatnosti	úrok p.a.	horní hranice půjčky v tis. Kč
1.	Obnova střechy u domů /krytina a konstrukce starších 10 let/	3 roky	4%	90,- na dům
2.	Zřízení plyn. nebo el. topení ve stávajícím domě, provedení instalace regulace pro měření tepla a TUV dle vyhl. 186/91Sb.	4 roky	4%	25,- na 1 byt
3.	Dodatečná izolace domu proti zemní vlhkosti u domů starších 10 let, oprava fasády domu.	3 roky	4%	50,- na 1 dům
4.	Zateplení obvodového pláště u domů starších 5 let	4 roky	4%	50,- na 1 byt
5.	Vestavba bytů do půdního prostoru	8 roků	6%	50,- na 1 byt

Půjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž bylo rozhodnuto o poskytnutí půjčky (u titulu uvedeného pod pořadovým číslem 5. lze půjčku čerpat do 1 roku po vydání rozhodnutí o poskytnutí rovnoměrně měsíčními splátkami, počínaje měsícem lednem roku, následujícího po roce v němž byla půjčka poskytnuta (u titulu uvedeného pod pořadovým číslem 5. se jistina splácí rovnoměrnými měsíčními splátkami počínaje prvním měsícem následujícím po uplynutí roku od vydání rozhodnutí o poskytnutí půjčky). U půjček poskytnutých v roce 1995 stanoví komise FRB - Z termín pro čerpání půjček.

Půjčky lze čerpat pouze z běžného účtu založeného adresátem půjčky v České spořitelně a. s. a to prostřednictvím předkládaných faktur. V hotovosti lze půjčku čerpat pouze se souhlasem komise FRB - Z.

Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky.

Článek IV.

Výběrové řízení

1) Městská rada jmenuje z řad pracovníků městského úřadu, členů komisí, členů městské rady a členů městského zastupitelstva komisi FRB - Z, která:

- navrhuje MěZ - konání výběrového řízení
- organizuje a realizuje výběrové řízení
- podklady z výběrového řízení obsahující pořadník žadatelů s jeho zdůvodněním předkládá MěZ.

2/ Osoby, které splňují podmínky dle čl. IV., odst. 3. mohou získat půjčku z FRB - Z výhradně na základě výběrového řízení.

3/ Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny v tisku a na veřejné desce MěÚ. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví v rozmezí od 21 dní do 45 dní ode dne vyvěšení oznámení podmínek tohoto výběrového řízení. Žádosti podané mimo tento termín nebudou zařazeny do výběrového řízení.

4/ Obsah žádosti se stanoví vývěskou dle odst. 2. Žádost musí vždy obsahovat zejména:

a) - jméno nebo název žadatele, pop., statutárního zástupce

- rodné číslo, IČO
- datum narození (u fyzických osob)
- zaměstnavatel (u fyzických osob)

b) adresu bydliště nebo sídla právnických osob

c) přesné označení předmětné stavby pro bydlení a to:

- typ stavby pro bydlení (bytový dům, rodinný dům)
- adresa, číslo popisné, číslo parcely
- doklad o vlastnictví domu či stavby (výpis z katastru nemovitostí katastrálního úřadu v Kutné Hoře ne starší než 6 měsíců)

- stavební povolení, či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce na níž, či v jejímž rámci je žádáno o půjčku

- příslušnou dokumentaci

d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce na níž je žádána půjčka s orientačními

náklady akce - při svépomoci odhady nákladů, které po realizaci budou doloženy fakturami a účty

e) přesný popis účelu, na který jsou půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně

f) předpokládanou lhůtu dokončení předmětné akce

g) požadovanou částku úvěru podle tabulek III. a způsob jejího výpočtu

h) návrh na stanovení záruky na poskytovanou půjčku ve výši alespoň 130% předpokládaného úvěru, nebo osobní data ručitele t. j.:

- jméno

- rodné číslo

- datum narození

- bydliště

- zaměstnavatel

i) podpisem potvrzený závazek ručitele

5/ Městský úřad může pro snazší zpracování žádostí podle odst. III. vydat závazný formulář, který však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.

6/ Výběrové řízení vyhláší a o výběru na základě předložených podkladů z výběrového řízení rozhodne MěZ svým usnesením. Tímto usnesením končí výběrové řízení. Jeho výsledek nepodléhá právu odvolání se.

7/ O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

8/ Výběrové řízení probíhá zásadně jen 1x v kalendářním roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být organizovány tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději v dubnu příslušného roku.

9/ Z výše uvedeného důvodu se žádosti, u nichž komise FRB - Z zjistí, že jsou nesprávné nebo neúplně vybavené, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne, stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

Článek V.

Smlouva o půjčce

1/ S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen "uživatelé") uzavře město smlouvu o půjčce a to bez zbytečných odkladů

2/ Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- smluvní strany
- identifikace typu půjčky podle článku III.
- celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba
- lhůta splatnosti půjčky
- režim splácení (úroky, jistina) včetně dne v příslušném měsíci
- způsob splácení (příkazem, složenkou apod.)
- závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
- smluvní pokuta např. za porušení účelovosti (okamžité vrácení půjčky a zaplacení penále ve výši 1 promile denně z neoprávněně použitých prostředků)
- záruku na půjčku nebo údaje ručitele
- dohoda o otevření účtu u České spořitelny a.s.
- souhlas uživatele s kontrolním působením České spořitelny a. s. a města a jeho závazek předkládat spořitelně účetní doklady o čerpání z účtu

3/ Město může v dohodě s Českou spořitelnou a v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.

4/ Město neprodleně, po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů České spořitelně s výzvou na otevření účtu a k převodu prostředků z fondů na něj.

5/ Identifikačním znakem splátek je VS přidělený Městským úřadem ve Zruči nad Sázavou (ekonomickým odborem).

Článek VI.

Režim čerpání prostředků fondu

O způsobu a lhůtách převodu prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavře město zvláštní smlouvu s Českou spořitelnou a.s.

Článek VII.

Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

1/ Jestliže se při poskytování půjček kumulují u jednoho žadatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téže obytné budovy stavby, použije se při uzavírání smlouvy o půjčce lhůta dle přání uživatele, zpravidla ta delší.

2/ Skutečnost, že splácení jistiny může být ve stanovených případech zahájeno později než od ledna roku následujícího po roce poskytnutí půjčky, nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté půjčky.

3/ Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole města (MěÚ, MěR, MěZ) České spořitelny a.s. - finanční toky pak kontrole Ministerstva financí (dodržení účelovosti poskytnutých prostředků).

4/ Komise je povinna souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit MěZ vyhodnocení hospodaření fondu - dosažených věcných efektů za předchozí rok.

5/ Tato vyhláška nabývá platnosti a účinnosti dnem vyhlášení, t. j. dnem vyvěšení na úřední desce MěÚ ve Zručí nad Sázavou.

Platnost od 31.3.1995