

Zastupitelstvo Města Zruče nad Sázavou vydává na základě ustanovení § 84, odst.2, píís. b) zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) a podle § 29, odst. 2 a 3 zákona č.50/1976 Sb. v platném znění (stavební zákon)

OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU MĚSTA ZRUČE NAD SÁZAVOU č. 2 / 2004

O závazné části „Změn č. 5 ÚPSÚ Zruč nad Sázavou“

kterou se doplňuje vyhláška Města Zruče nad Sázavou poř. č. 8 z roku 1998
„O závazných částech územního plánu sídelního útvaru Zruč nad Sázavou“
ve znění následných změn

I. Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závazné části „Změn č.5 ÚPSÚ Zruč nad Sázavou“ schválených usnesením č.76/2004 Zastupitelstva Města Zruče nad Sázavou ze dne 13.12.2004 ve smyslu vyhlášky Města Zruče nad Sázavou poř. č. 8 z roku 1998 „O závazných částech územního plánu sídelního útvaru Zruč nad Sázavou“ ve znění následných změn.
2. Vyhláška stanovuje závazné regulativy a limity pro uspořádání řešených ploch. Postupuje se podle ní především při územních, stavebních a jiných správních řízeních a správních rozhodnutích týkajících se staveb a činností, které mají vliv na užívání území.

II. Rozsah platnosti a lhůty aktualizace

1. Tato vyhláška platí pro správní území města Zruče nad Sázavou v okrese Kutná Hora.
2. Časový rozsah platnosti se stanovuje do 31.12.2010.
3. Vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky schválení ÚPSÚ a jeho změn bude po 4 letech.

III. Nové funkční plochy

Jednotlivé změny funkčních ploch zahrnuté do „Změn č. 5 ÚPSÚ Zruč nad Sázavou“ jsou zakresleny v hlavním výkresu grafické části, kde jsou i nově očíslovány arabskými číslicemi. K číslování v grafické části dokumentace se vztahuje i popis změn uvedený v dalších odstavcích.

- 1 - plocha jižně od Dubiny se funkčně dělí na plochu pro bydlení a plochu pro místní komunikaci. Podmínkou pro zástavbu prvního pozemku při silnici Zruč n. S. – Dubina je zaměření místní komunikace, pro další pozemky východně od něj vybudování alespoň podkladních vrstev místní komunikace. Místní komunikace je veřejně prospěšnou stavbou. Pro funkční využití platí dříve stanovené regulativy pro plochy pro bydlení.
- 2 - plocha na západním okraji Dubiny, funkčně se zařazuje do ploch pro bydlení. Pro její funkční využití platí dříve stanovené regulativy ploch pro bydlení.

- 3 - plocha východně od železniční trati Zruč n. S. – Kutná Hora, funkčně se zařazuje do ploch pro bydlení. Podmínkou jejího využití je prodloužení místní komunikace. Pro její funkční využití platí dříve stanovené regulativy ploch pro bydlení.
- 4 - plocha západně od nové zástavby rodinných domů poblíž silnice Zruč n. S. – Zbraslavice, funkčně se zařazuje do ploch pro bydlení. Jedná se o plochu ve značně zarostlém svahu, jejíž využití si vyžádá rozsáhlé kácení stromů. Podmínkou využití je zajištění přístupu k pozemku novou místní komunikací. Pro funkční využití této plochy platí dříve stanovené regulativy pro plochy pro bydlení.
- 5 - plocha na severu Nesměřic, funkčně se zařazuje do ploch pro bydlení. V případě nové parcelace této lokality je podmínkou využití zajištění příjezdu na každý nově vzniklý pozemek. Pro funkční využití této plochy platí dříve stanovené regulativy pro plochy pro bydlení.
- 6 - plocha v severovýchodní části Zruče n. S., funkčně se zařazuje do ploch pro komunikace a veřejné technické vybavení území, popř. veřejné prostranství. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.
- 7 - plocha západně a částečně severně od Zručského Dvora, funkčně se zařazuje do ploch pro komunikace a veřejná prostranství. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.
- 8 - plocha školní zahrady, funkčně se zařazuje do ploch veřejně prospěšných služeb. Jedná se o plochu pro veřejně prospěšnou stavbu. Plocha může být využita zejména pro stavby pro veřejnou správu, školství, zdravotnictví, sociální služby, veřejná hřiště a sportoviště a další nezbytné veřejné služby pro obyvatelstvo.
- 9 - plocha na východním okraji Zruče n. S. v zatáčce při silnici Zruč n. S. – Zbraslavice, funkčně se zařazuje do ploch pro občanskou vybavenost. Zástavba ani využití pozemku nesmí zhoršit nad přípustnou mez dopravní situaci na přilehlé silnici. Pro funkční využití této plochy platí dříve stanovené regulativy pro plochy pro občanskou vybavenost.
- 10 - plocha na jihozápadním okraji města při trati Zruč nad Sázavou – Světlá n. S., funkčně se zařazuje do ploch pro občanskou vybavenost. Pro funkční využití této plochy platí dříve stanovené regulativy pro plochy pro občanskou vybavenost.
- 11 - plocha na západním okraji města při zastávce ČD Zruč n. S., funkčně se zařazuje do ploch pro zahrádkové osady.
- 12 - plocha v Zářečí západně od stadionu je určena pro místní komunikaci. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.
- 13 - plocha v severovýchodní části Nesměřic je určena pro místní komunikaci. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

IV. Závazná koncepce protipovodňových opatření

„Změny č. 5 ÚPSÚ Zruč nad Sázavou“ vymezující plochy pro protipovodňová opatření, jsou zakresleny v hlavním výkresu grafické části, kde jsou i nově očíslovány římskými číslicemi. K číslování v grafické části dokumentace se vztahuje i popis změn uvedený v dalších odstavcích.

- I - plocha pod mostem železniční trati Zruč n. S. – Kutná Hora přes Ostrovský potok včetně jihovýchodní strany navazujících naspů. Jedná se o plochu pro veřejně prospěšnou stavbu protipovodňových opatření.
- II - plocha pod mostem železniční trati Zruč n. S. – Čerčany přes Ostrovský potok včetně plochy pro umístění čerpadla a s ním spojených zařízení. Jedná se o plochu pro veřejně prospěšnou stavbu protipovodňových opatření.
- III - plocha pod mostem železniční trati Zruč n. S. – Čerčany přes místní komunikaci z náměstí k Sázavě. Jedná se o plochu pro veřejně prospěšnou stavbu protipovodňových opatření.
- IV - plocha od východního pilíře mostu přes Sázavu po jižní stranu cesty k Sázavě u Stavebnin, zahrnující i část oplocení Stavebnin. Jedná se o plochu pro veřejně prospěšnou stavbu protipovodňových opatření.

V - plocha od jižní strany cesty k Sázavě u Stavebnin po jižní stranu oplocení Varielu (včetně plochy tohoto oplocení). Jedná se o plochu pro veřejně prospěšnou stavbu protipovodňových opatření.

V. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačí a asanačních úprav

Změny č. 5 nevymezují nové asanace a asanační úpravy, ani nezasahují do ploch vymezených již dříve pro veřejně prospěšné stavby. Nově jsou vymezeny plochy pro tyto veřejně prospěšné stavby:

1. Místní komunikace v nové ploše pro bydlení v Dubině.
2. Místní komunikace v Zářečí.
3. Místní komunikace v Nesměřicích.
4. Komunikace a veřejné technické vybavení území v severní části Zruče n. S.
5. Veřejné prostranství u Zručského dvora.
6. Veřejně prospěšné služby v místě bývalé školní zahrady.
7. Protipovodňové stavby na Ostrovském potoce v místě železniční trati do Kutné Hory.
8. Protipovodňové stavby na Ostrovském potoce v místě železniční trati do Čerčan.
9. Protipovodňové stavby u podchodu místní komunikace z náměstí MUDr. Josefa Svobody k Sázavě pod železniční tratí do Čerčan.
10. Protipovodňové stavby u Stavebnin.
11. Protipovodňové stavby od cesty k Sázavě u Stavebnin k jižní straně oplocení Varielu.

VII. Energetická koncepce města

„Změny č.5 ÚPSÚ Zruč nad Sázavou“ promítají zásady energetické koncepce města z roku 2002 do územního plánu. Energetická koncepce analyzuje současný stav zásobování města energiemi, sestavuje energetickou bilanci a na jejím základě navrhuje scénáře budoucího vývoje energetických systémů ve městě s ohledem na některé požadavky města a v těsné vazbě na ochranu životního prostředí.

VIII. Změny vyhlášky Města Zruče nad Sázavou poř. č. 8 z roku 1998

Touto vyhláškou se mění text článku č.6. Plné znění nového textu je následující:

V neurbanizovaném území se ponechávají stávající stavby, nesmí zde být umístěovány a povolovány novostavby pro bydlení a výrobu i rekreaci, V souladu se schváleným ÚPSÚ mohou být v neurbanizovaném území povolovány pouze stavby pozemních komunikací, stavby technického vybavení, zemědělské a lesní meliorace, stavby na tocích a stavby pro ÚSES. Přípustné je zalesňování zemědělské půdy a zatravňování půdy orné.

VI. Limity využití území včetně stanovených záplavových území


Změny respektují stávající limity využití území. Protipovodňová opatření, pokud budou realizována, povedou k přehodnocení stanovených záplavových území.

V ploše č. 1 musí být stavby pro bydlení i stavby doplňkové s výjimkou oplocení pozemků umístěovány v souladu s podmínkami pro ochranné pásmo elektrického vedení. Část zástavby v ploše č. 3 a zástavba v ploše č. 4 jsou možné jedině při splnění podmínek stanovených pro ochranné pásmo lesa.

Část plochy č. 10 leží v ochranném pásmu železnice, avšak v místech, kde není předpoklad rozšiřování jejího tělesa. Zástavba této části je možná při splnění podmínek stanovených pro ochranné pásmo.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000 schválených „Změn č.5 ÚPSÚ Zruč nad Sázavou“ opatřený schvalovací doložkou dle § 16 odst.4 vyhl. č.135/2001 Sb. v platném znění je nedílnou součástí této obecně závazné vyhlášky.
2. Schválené „Změny č.5 ÚPSÚ Zruč nad Sázavou“ jsou uloženy a evidovány v souladu s §19 vyhlášky č.135/2001 Sb v platném znění.
3. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2005


.....
Mgr. Martin Hujer
starosta




.....
Jan Jelínek
místostarosta

Ve Zručí nad Sázavou dne 29.12.2004

Vyvěšeno dne: 14.12.2004

Sejmuto dne: 29.12.2004



MĚSTSKÝ ÚŘAD
Kazimírská 28
285 22 Zruč nad Sázavou