



AREÁL ZRUČSKÝ DVŮR - POSOUZENÍ MOŽNOSTI VESTAVBY WELLNESS CENTRA

ING. PETR HRUSCHKA, ING ARCH ŠIMON BRNADA, ING ARCH K.HANZLOVÁ

09/2016

AREÁL ZRUČSKÝ DVŮR POSOUZENÍ MOŽNOSTI VESTAVBY WELLNESS CENTRA



Identifikační údaje

Název: Areál zručský dvůr - plavecký bazén a wellness
Obec: Zruč nad Sázavou
Kat. území: Zruč nad Sázavou; 793655
Vlastník pozemku: Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Údaje o stavebníkovi

Investor: Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

h - projekt s.r.o.
Korunní 968 / 31, 120 00 Praha2 , tel. 777 731 445; h-projekt@h-projekt.cz.
PH6 atelier
Ing. Arch. Šimon Brnada , Vítkova 4, Praha 8, 180 00, tel. 602236516, brnada@ph.cz

Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa a výpis z katastru
- stavební program investora
- geodetické zaměření území
- obhlídka území

Popis záměru

Záměrem investora je revitalizace stávajících objektů zámeckého dvora pro provoz wellness.

Jedná se o hospodářské objekty-stodoly, navazující na areál zámeckého parku při jeho západním okraji. Tyto 3 hmoty stodol jsou v současnosti využívány jako skladové prostory. Mají nové omítky a z části novou krytinu střechy. Přes nedávnou rekonstrukci však vykazují značné vlhnutí zdiva, které nové omítky degraduje a v části, kde je stávající krytina střechy, je patrné zatékání.

Urbanistické a architektonické řešení

Návrh řeší umístění provozu wellness centra s bazénem do objektů stávajících stodol a přístavbu bazénu k těmto objektům. Vzhledem k návaznosti na zámecký park se návrh snaží ke stávajícím objektům přistupovat citlivě, se záměrem minimalizovat zásahy do vnějšího vzhledu. Vzhledem k uvažovanému provozu bude však nutné objekty zateplit, nicméně vnější profilace zdiva, soklů a říms by měla být zachována. Do střechy jsou doplněna ateliérová okna pro osvětlení provozů ve 2.NP. Vzhledem ke snaze zachovat plochu střechy kompaktní především při pohledu od zámku a k dostatečnému prostoru v podkroví, nejsou uvažovány vikýře, ale jen okna v ploše střechy s industriálním detailem ateliérových oken. U severního objektu je v hřebeni střechy navržen světlík, sloužící pro prosvětlení centrální vstupní víceúrovňové haly. Obdobný prvek se objevuje i u jižního objektu s tím, že by do něj byly vyvedeny instalace vzduchotechniky, aby nerušily jinde plochu střechy. Z východu je ke stávajícím hmotám navržena přístavba bazénové haly – lichoběžníková hmota s mírnou pultovou titanizinkovou střechou. Lichoběžník je zvolen z důvodu optického zmenšení nově přidávaného objemu a zároveň

optimálně vyhovuje prostorovým požadavkům vnitřního provozu.

Vstup, zvýrazněný velkými posuvnými plochami evokujícími stávající posuvná vrata, je situován ze dvora do severního objektu – na vstupní zádveři navazuje pokladna s kanceláří, provoz občerstvení a toalety pro návštěvníky. Vstupní hala má průhled do podkroví a v ose nástupu je umístěn výtah a schodiště do 2.NP – za schodištěm je v místě stávajícího otvoru navrženo prosklení s průhledem do bazénové haly. Vedle pokladen je vstup k převlékacím kabinám.

Ve středním objektu pokračuje prostor se šatními skříňkami, dvě věšákové šatny a filtry se sprchami a toaletami. Mezi bloky těchto provozů je umístěna místnost plavčíka s výhledem do bazénové haly. V jižní části je provoz masáží přístupný z jižního objektu z haly u dětského bazénu. V bazénové hale je navržen čtyř - dráhový bazén o délce 25 m, vířivka pro 8-10 osob, Kneippův chodník a relaxační prostor s lehátky navazující na vnější terasu.

Z bazénové haly je průhled k dětskému bazénu situovanému v jižním objektu. V rámci dětského bazénu mohou být umístěny různé vodní atrakce – chrlič vody, vodní hřib, malá klouzačka formou šikmé plochy, případně větší klouzačka z galerie ve 2.NP . Dále je v objektu oddělený saunový provoz se čtyřmi saunami - infra, parní, aromatická, klasická se sprchou, ochlazovacím bazénkem a odpočívárnou. Zbytek plochy je rezervován pro bazénovou technologii.

Podkroví je obslouženo schodištěm a výtahem ze vstupní haly. Na galerii navazuje víceúčelový sál pro tanec, jógu, pilates, aerobik apod. Dále jsou tu šatny personálu, šatny pro návštěvníky provozů v podkroví, pokladna a druhý víceúčelový sál – např. pro posilovnu.

Jižní část podkroví je přístupná po točitém schodišti od dětského bazénu a je v něm umístěna solná jeskyně, přístup ke skluzavce a prostor pro vzduchotechnické jednotky.

Navrhované kapacity stavby

Hrubá podlažní plocha	2289 m ²
zastavěná plocha	1700,64 m ²
obestavěný prostor	9791,5 m ³

Doporučená kapacita areálu vychází z počtu obyvatel města, spádové oblasti a kapacitních údajů školských zařízení ve spádové oblasti. Počet obyvatel města je dán jednoznačně, rozsah spádové oblasti je variabilní vzhledem k okolním obdobným zařízením v územně plánovací spádové oblasti a v jejím těsném sousedství. Základními předpoklady pro návrh optimální kapacity vodního sportovně rekreačního areálu ve Zruč nad Sázavou jsou:

Počet obyvatel města	4 500 obyv.
Spádová oblast vodního areálu - odhad	10 000 obyv.
Školská a předškolní zařízení - ve městě	cca 550 žáků
	- ve spádové oblasti cca 1 000 žáků

Kapacita krytého bazénu 25 x 8,5 m je odvozena z vodní plochy a její parametry jsou:

- vodní plocha plaveckého bazénu 212,5 m²
- kapacita bazénu s hloubkou pro plavce i neplavce 54 osob
- min. kapacita šaten pro bazén 81 skříňek
- min. kapacita šaten pro wellness 45 skříňek
- vodní plocha výukového bazénu 50 m²
- kapacita výukového bazénu 25 dětí
- min. kapacita šaten dětí 2 věšákové šatny
- min. potřeba sprch (muži a ženy celkem) 6 sprchových růžic
- min. potřeba WC mís ženy 2 WC mísy
- min. potřeba WC mís muži 2 WC mísy

AREÁL ZRUČSKÝ DVŮR - POSOUZENÍ MOŽNOSTI VESTAVBY WELLNESS CENTRA

- min. potřeba pisoárových stání 2 pisoáry
- min. potřeba umývadel (muži a ženy celkem) 4 umývadla
- min. potřeba sprch (děti celkem) 2 sprchové růžice
- min. potřeba WC mís dětí 2 WC mísy dětské
- min. potřeba umývadel dětí 2 umývadla dětská

Pro danou lokalitu je krytá vodní plocha svojí velikostí přiměřená, pro školní výuku plavání dostatečná. Vzhledem k urbanistickým ukazatelům lze doporučit vybudovat menší letní venkovní bazén s návazností na vybavenost krytého bazénu, pokud není v docházkové vzdálenosti samostatné letní koupaliště.

Odhad pořizovacích nákladů

Odhad nákladů je proveden v rozpětí podle stupně vybavenosti bazénového a wellness provozu atrakcemi a zařízeními a podle způsobu využití patra ve stávajících objektech (stodolách). Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Příprava stavby	1 000 000,- až 1 200 000,-
Zázemí - rekonstruované objekty	36 000 000,- až 50 000 000,-
Hala krytého bazénu - přístavba	18 000 000,- až 20 000 000,-
Technologie bazénové vody	10 000 000,- až 14 000 000,-
Venkovní úpravy	2 000 000,- až 2 500 000,-
Inženýrské sítě pro celek	1 000 000,- až 1 500 000,-

Celkem	68 000 000,- až 89 200 000,-
--------	------------------------------

Řešení napojení na technickou infrastrukturu

Výhodou tohoto záměru je, že veškerá infrastruktura, jak technická, tak i dopravní je již vybudována v rámci revitalizace a rekonstrukce areálu Zručského dvora. Napojení inženýrských sítí by bylo řešeno pouze areálovými přípojkami, dopravní napojení i doprava v klidu jsou již vyřešeny.

Vodní trakce

Pro zvýšení atraktivity plaveckého areálu lze do části plaveckého bazénu instalovat:
podvodní osvětlení, optická vlákna

vodní clony

vodní chrliče s různými výstupy vodních proudů - bodové a šterbinové blowery

masážní diagonální trysky

podvodní ozvučení

mobilní plováky se záchytnou sítí

mobilní horolezeckou stěnu

Do výukového bazénu:

dětskou skluzavku

vodní hříbek

dětský chrlič

dětské zvířátko s tryskou

Další vhodné atrakce v areálu:

whirlpool s klasickým systémem - vzduchovou a vodní masáží

parní komoru

aroma komoru

případně bazén pro plavání kojenců a batolat

Diagonální trysky ve stěně bazénu



Šterbinový a bodový chrlič



Mobilní horolezecká stěna



AREÁL ZRUČSKÝ DVŮR - POSOUZENÍ MOŽNOSTI VESTAVBY WELLNESS CENTRA

ING. PETR HRUSCHKA, ING ARCH ŠIMON BRNADA, ING ARCH K.HANZLOVÁ

09/2016

Mobilní plováky a síť



Whirlpool



Bazén pro plavání kojenců a batolat



Dětská skluzavka



Dětské zvířátko s tryskou



Parní komora a aroma komora



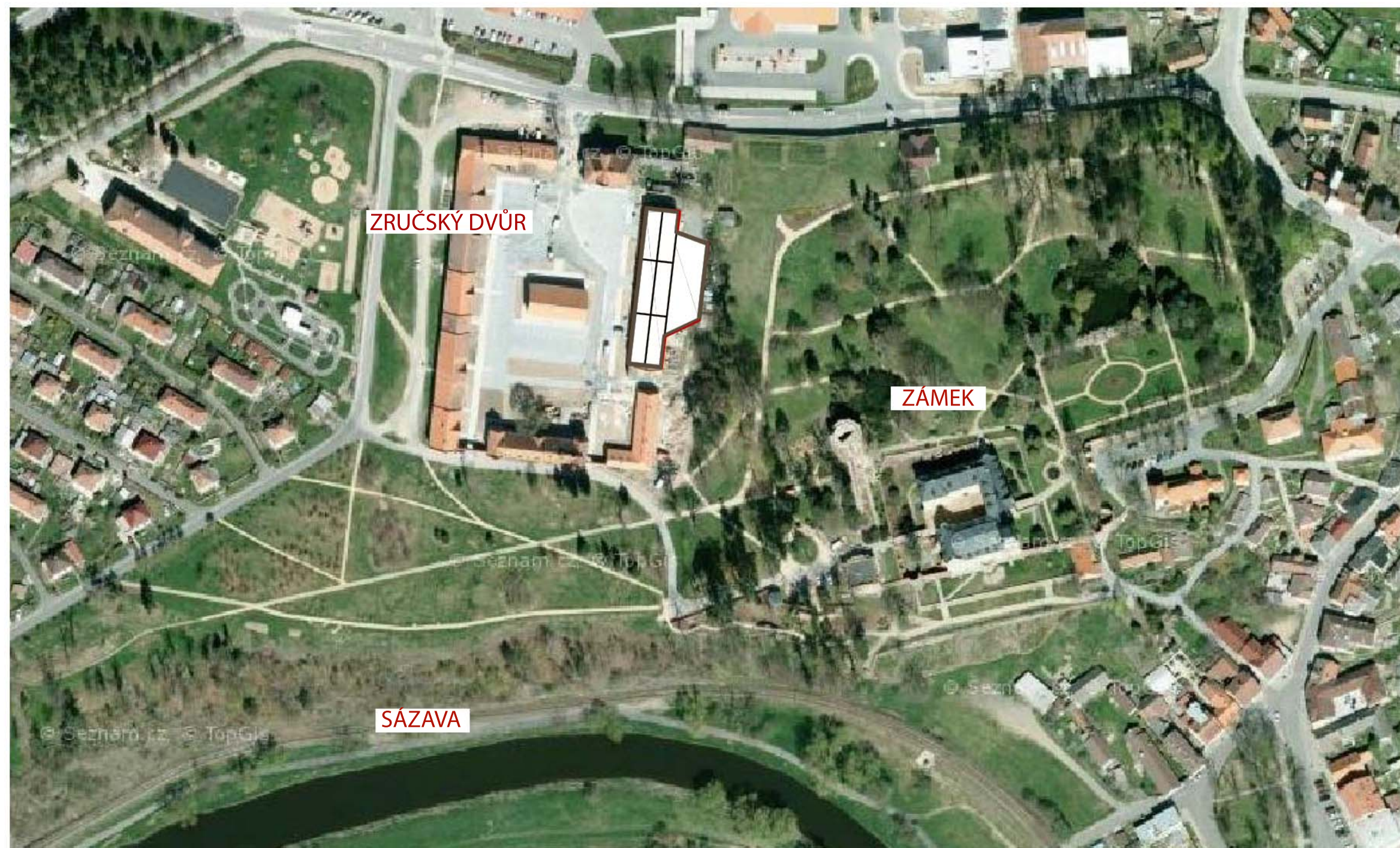
V Praze 28.8.2016
Ing. Arch. Šimon Brnada

AREÁL ZRUČSKÝ DVŮR - POSOUZENÍ MOŽNOSTI VESTAVBY WELLNESS CENTRA

ING. PETR HRUSCHKA, ING. ARCH. ŠIMON BRNADA, ING. ARCH. K. HANZLOVÁ

09/2016

SITUACE M 1:2000



AREÁL ZRUČSKÝ DVŮR - POSOUZENÍ MOŽNOSTI VESTAVBY WELLNESS CENTRA

ING. PETR HRUSCHKA, ING. ARCH. ŠIMON BRNADA, ING. ARCH. K. HANZLOVÁ

09/2016



Vstupní fasáda ze dvora



Zadní fasáda



Zadní fasáda

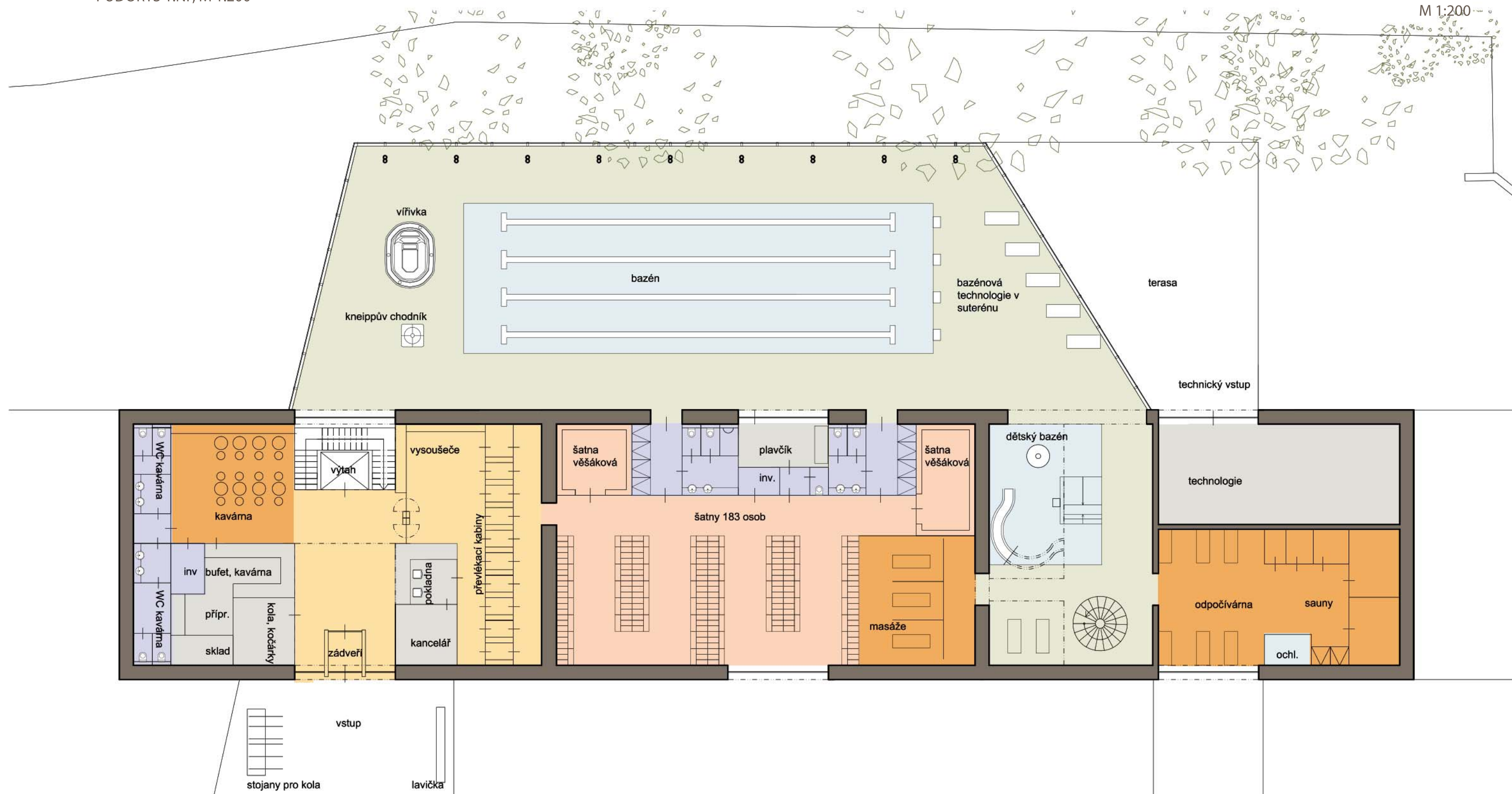


Interiér

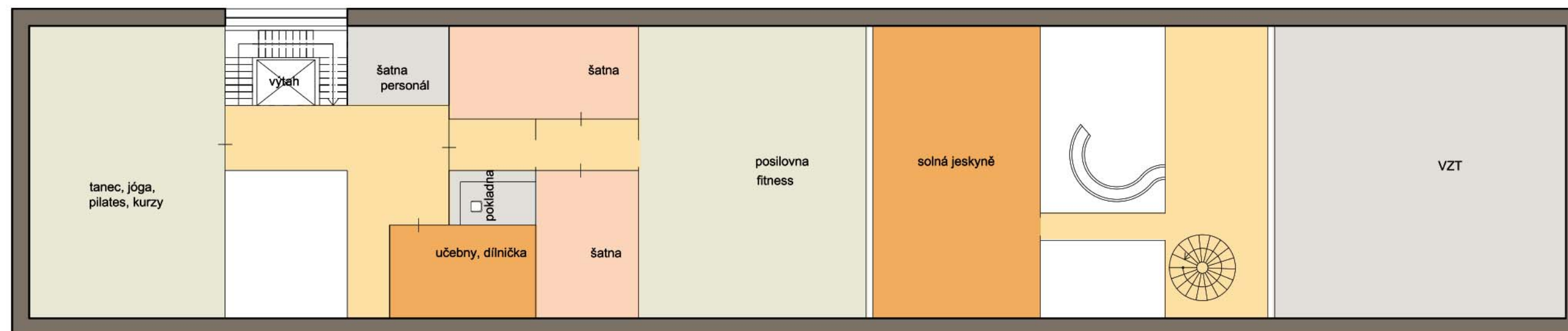
AREÁL ZRUČSKÝ DVŮR - POSOUZENÍ MOŽNOSTI VESTAVBY WELLNESS CENTRA

ING. PETR HRUSCHKA, ING. ARCH. ŠIMON BRNADA, ING. ARCH. K. HANZLOVÁ

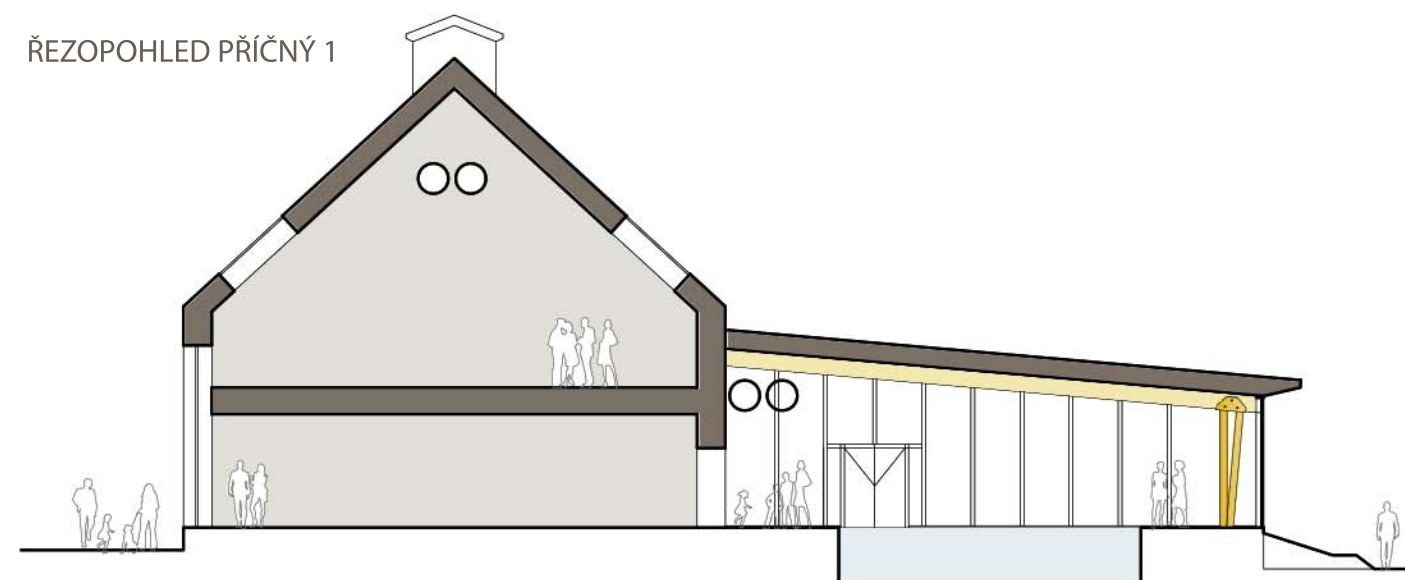
09/2016



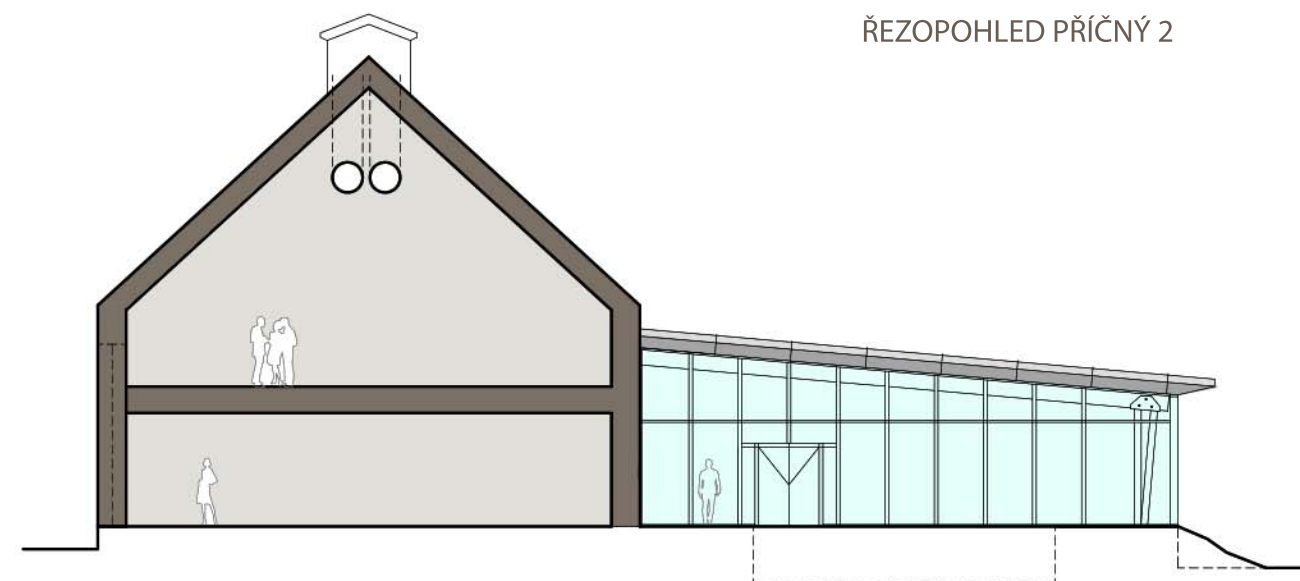
PŮDORYS 2.NP



ŘEZPOHLED PŘÍČNÝ 1



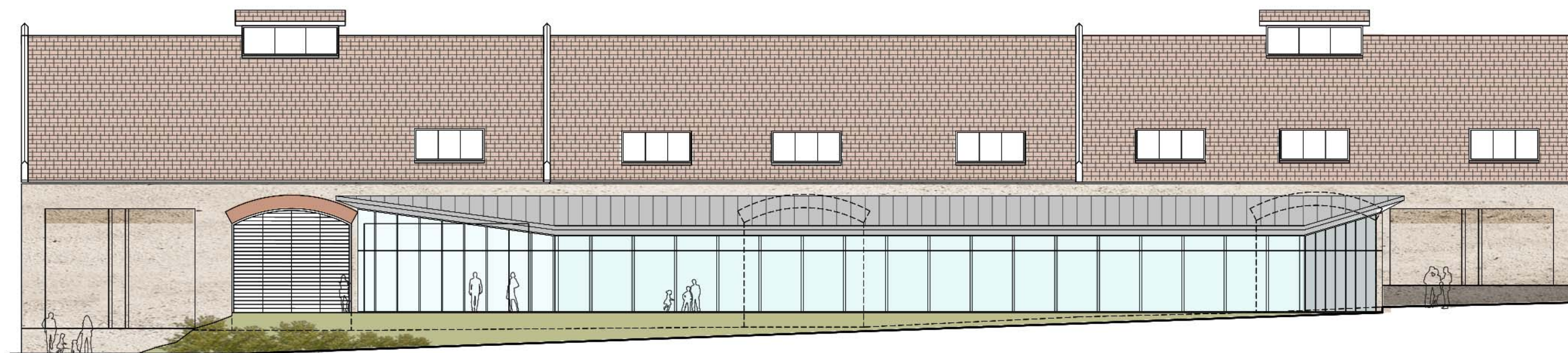
ŘEZPOHLED PŘÍČNÝ 2



POHLED NA VSTUPNÍ FASÁDU



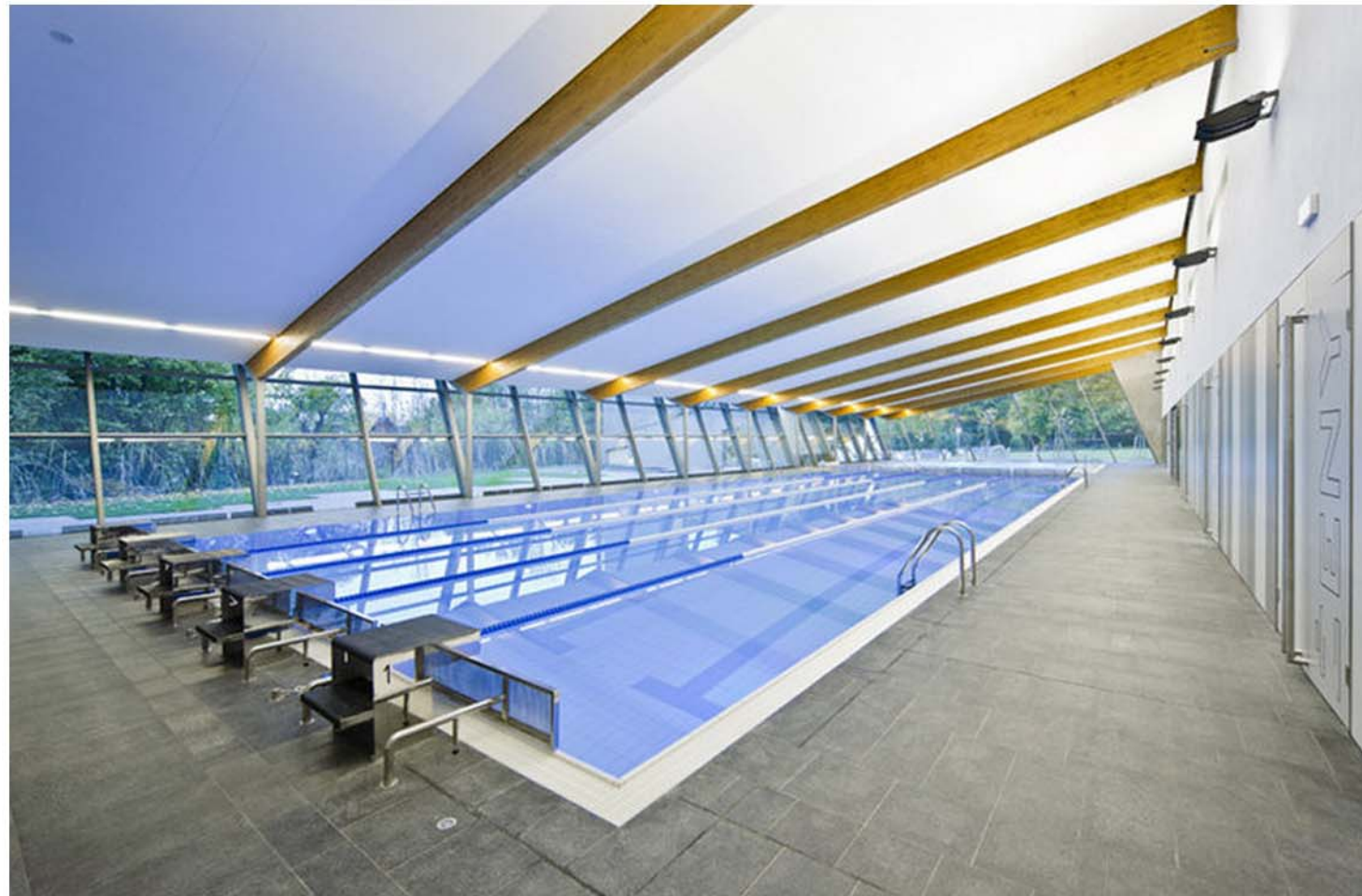
POHLED NA FASÁDU S BAZÉNEM



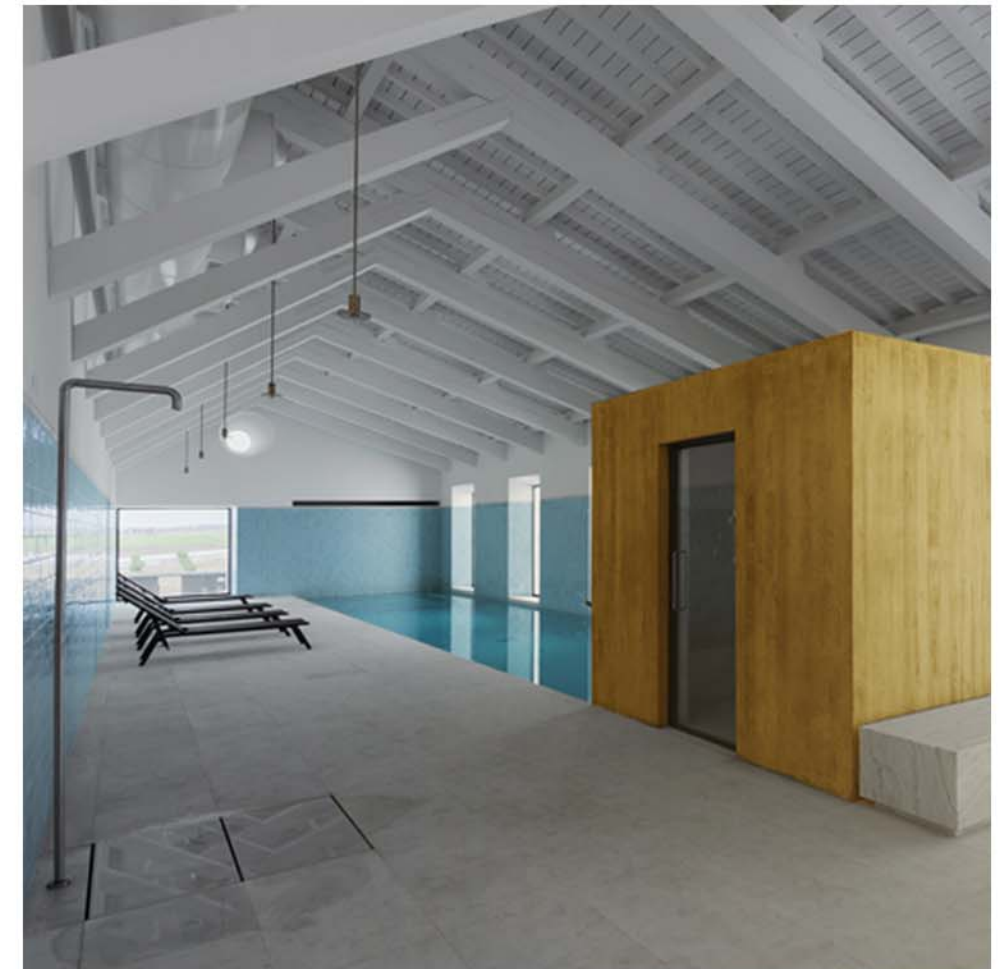
AREÁL ZRUČSKÝ DVŮR - POSOUZENÍ MOŽNOSTI VESTAVBY WELLNESS CENTRA

ING. PETR HRUSCHKA, ING. ARCH. ŠIMON BRNADA, ING. ARCH. K. HANZLOVÁ

09/2016



městský bazén Litomyšl



barevně zvýrazněné části/prvky interiéru



AREÁL ZRUČSKÝ DVŮR - POSOUZENÍ MOŽNOSTI VESTAVBY WELLNESS CENTRA

ING. PETR HRUSCHKA, ING. ARCH. ŠIMON BRNADA, ING. ARCH. K. HANZLOVÁ

09/2016



AREÁL ZRUČSKÝ DVŮR - POSOUZENÍ MOŽNOSTI VESTAVBY WELLNESS CENTRA

ING. PETR HRUSCHKA, ING. ARCH. ŠIMON BRNADA, ING. ARCH. K. HANZLOVÁ

09/2016



AREÁL ZRUČSKÝ DVŮR - POSOUZENÍ MOŽNOSTI VESTAVBY WELLNESS CENTRA

ING. PETR HRUSCHKA, ING. ARCH. ŠIMON BRNADA, ING. ARCH. K. HANZLOVÁ

09/2016