

Bydlení ve Zručí

workshop

10 – 13/11/2020

Ing. arch. **Jana Císařová**

pod vedením lektorů:

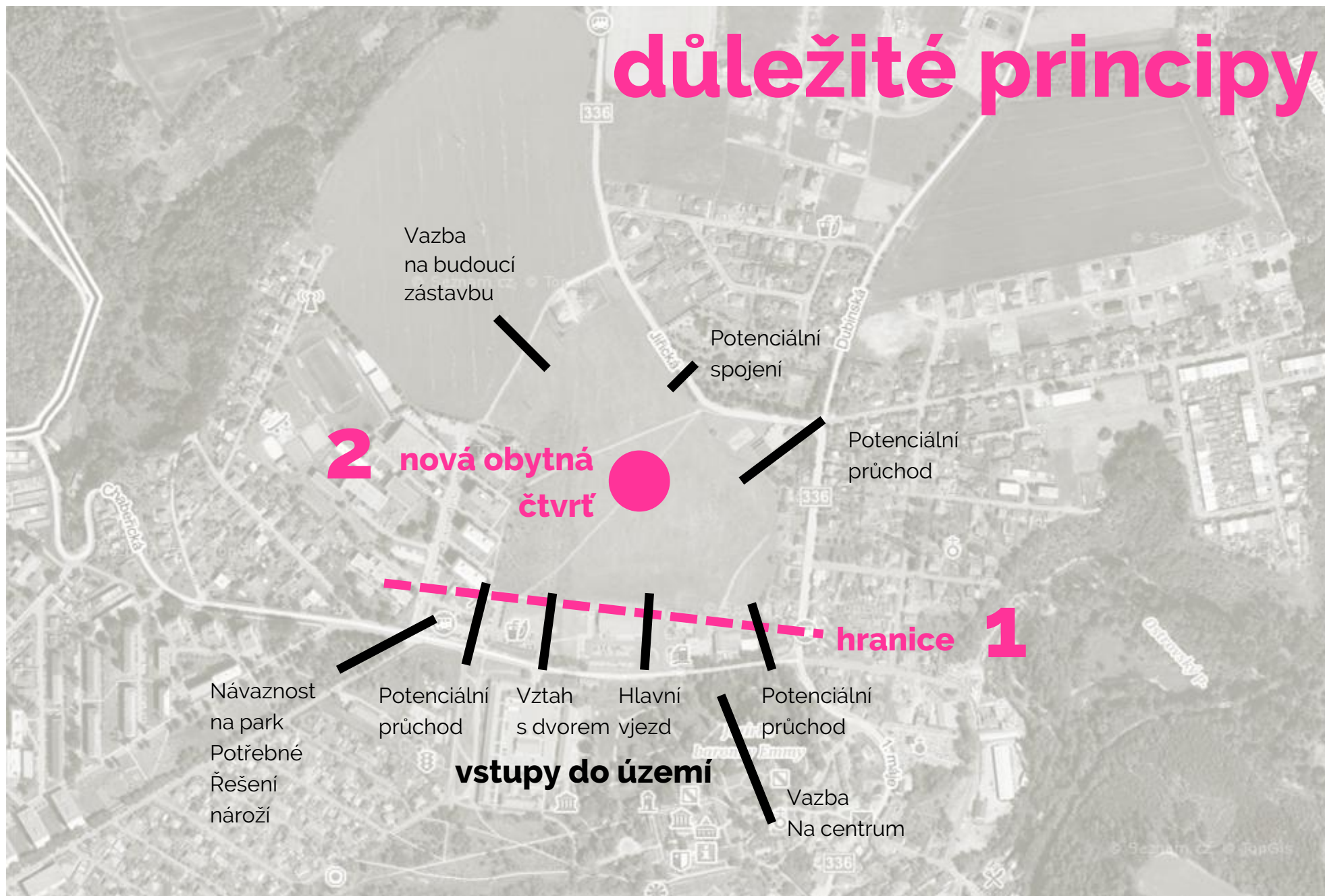
doc. Ing. arch. akad. arch. **Jiří Klokočka**

prof. Ing. arch. Mgr. akad. arch. **Jan Šépka**





důležité principy



důležité principy

1/hranice

- > jednoznačné pohledové a funkční ohraničení neuspořádané plochy obchodních domů
- > za hranicí následuje nová čtvrť, nový charakter
- > ustanovení nového řádu pro budoucnost (například pro okamžik stavebních úprav obchodních domů)
- > protipól zdi a dvora
- > brána do nové čtvrti

2/nová čtvrť

- > příjemná čtvrť lidského měřítka
- > odpovídající charakteru terénu
- > kompaktní (šetří prostor a infrastrukturu) ale ne mohutná
- > zachovává a rozšiřuje lesopark

vstupy do území

- > zajištění nových vstupů pro pěší z východní strany (dnes izolace)
- > definice nových vjezdů
- > návaznost na plánovaný areál sportoviště na severu (aby nedošlo ke kolizi záměrů)

stručný popis návrhu

Lokalita má poměrně složité vazby na okolí způsobené **nekoordinovanou zástavbou v minulosti**.

Zejména se jedná o chaotické uspořádání obchodních domů na jihu, nepatřičnou dominantu panelových domů a neprostupnou bariéru rodinných domů na západě. Ze severu se pak má v budoucna na lokalitu napojit dosud nedefinované sportoviště. Celá oblast je umístěná v exponovaném svahu.

Cílem návrhu je tedy **jasně ohraničit chaotickou zástavbu na jihu**, kterou není v tuto chvíli možné řešit. Výrazná hranice (lineární dům) umožní obyvatelům se v prostoru **zorientovat** a nastolit pravidla pro budoucí přestavby. Jasná hrana **posílí i pozici historického dvora**. Pod objektem je možné vytvořit velkou kapacitu garáží.

Toto nové **podélné centrum** také umožní životaschopnost a **dostupnost služeb** pro novou čtvrť malebného charakteru na severu lokality.

Nová čtvrť je kompaktní, odkazující na rostlou strukturu historického jádra města, jasně vymezuje prostory pro bydlení od blízkého veřejného lesoparku. Ten je oproti současnému rozsahu rozšířený a umožňuje budoucí napojení na severní sportoviště..

Terasovitá a členitá struktura čtvrti umožňuje **variabilní řešení** dispozic bytů dle potřeby, dostatečnou **kapacitu parkování**, které neruší na povrchu, **soukromé zahrádky** obyvatel, o které se nebude město muset starat, výhledy do údolí a dostatečné oslunění všech prostor. Ze vzdáleného pohledu bude čtvrť vypadat jako městečko v zelení rostoucí po svahu. Zelen lesoparku se vizuálně propojí se zelení uvnitř čtvrti.



1/hranice brána jednoznačnost

Hranice je definovaná lineárním domem o ideálně 3 nadzemních podlažích. Dům je v parteru průchozí, takže není bariérou v pohybu, pouze hmotově vymezuje změnu prostředí. V jeho parteru mohou být služby a může tak vzniknout obchodní ulice v návaznosti na stávající obchody.



RCR – Ripoll



Aldo Rossi – Gallarate Quarter



2/nová čtvrť stoupání členitost atmosféra

Atmosféra nově vznikající čtvrti by měla připomínat staré centrum Zruče. Členitost nových domů a pěší cesty a chodníky by měly vytvořit podobný pocit, jako známe při průchodu rostlým centrem.



Algatocín



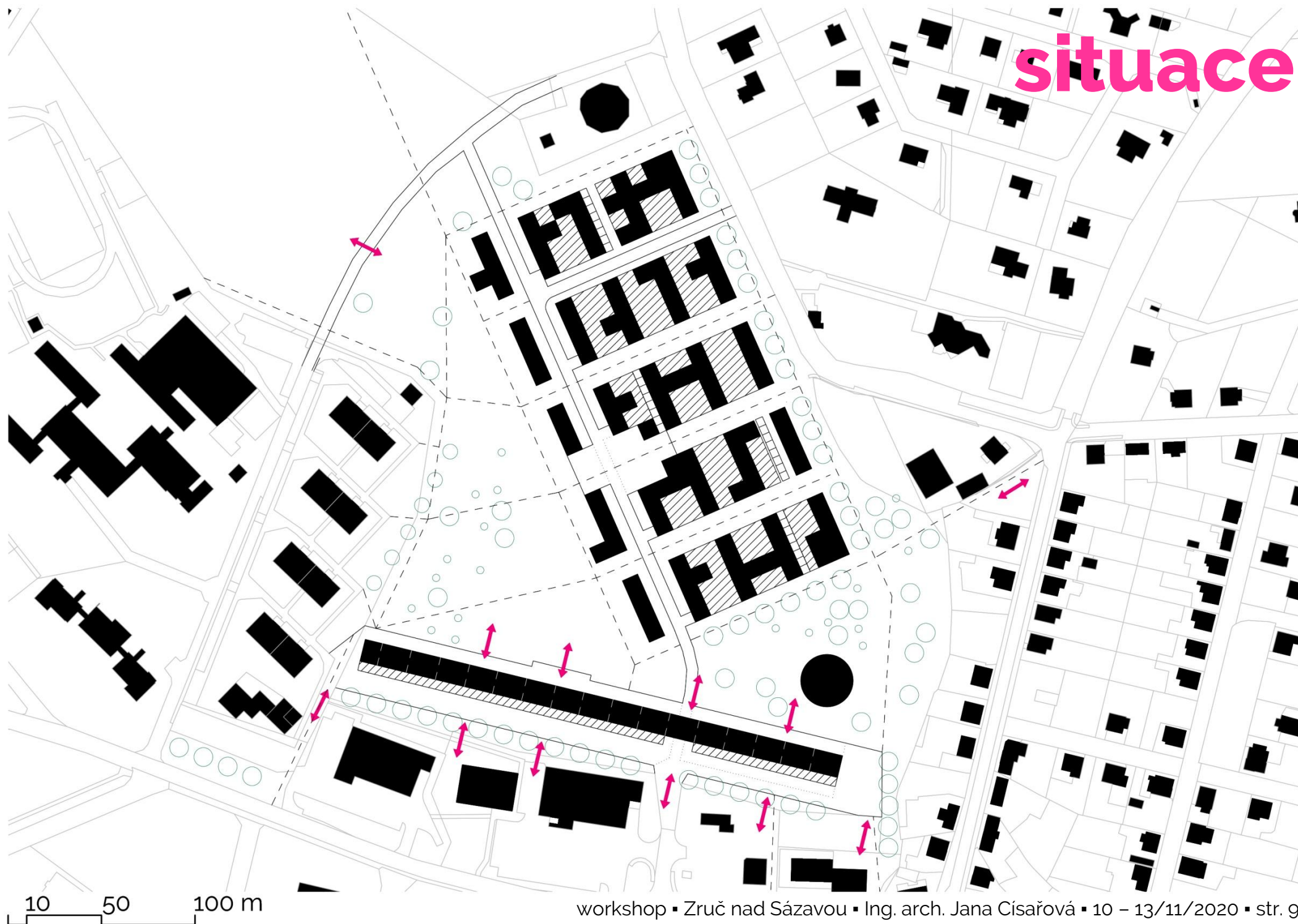
Peter Barber – Donnybrook Quarter



Alvaro Siza – Malagueira



situace

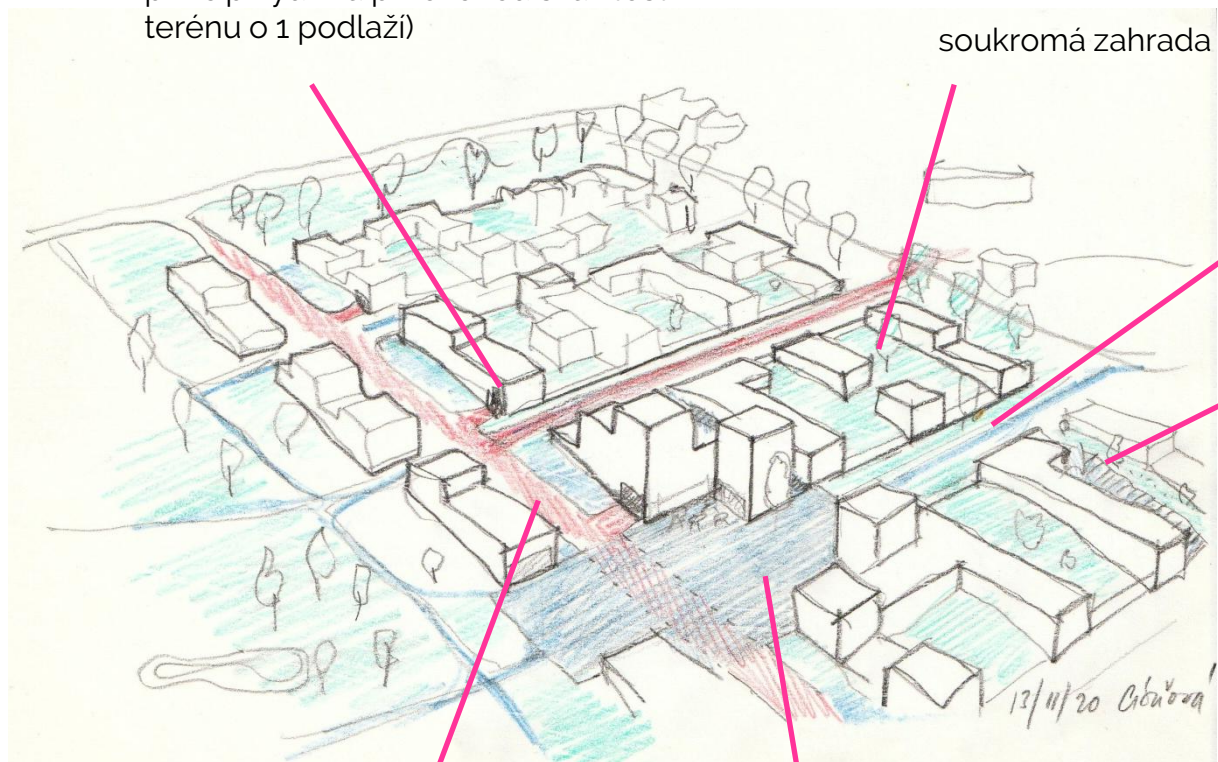


atmosféra nové čtvrti pěší průchod od jihu na sever



severní zástavba z nadhledu

vjezd do garáží
(garáže jsou umístěny v zadní části
1.NP, které je zahlobené v terénu –
princip využívá přirozenou svažitost
terénu o 1 podlaží)



soukromá zahrada

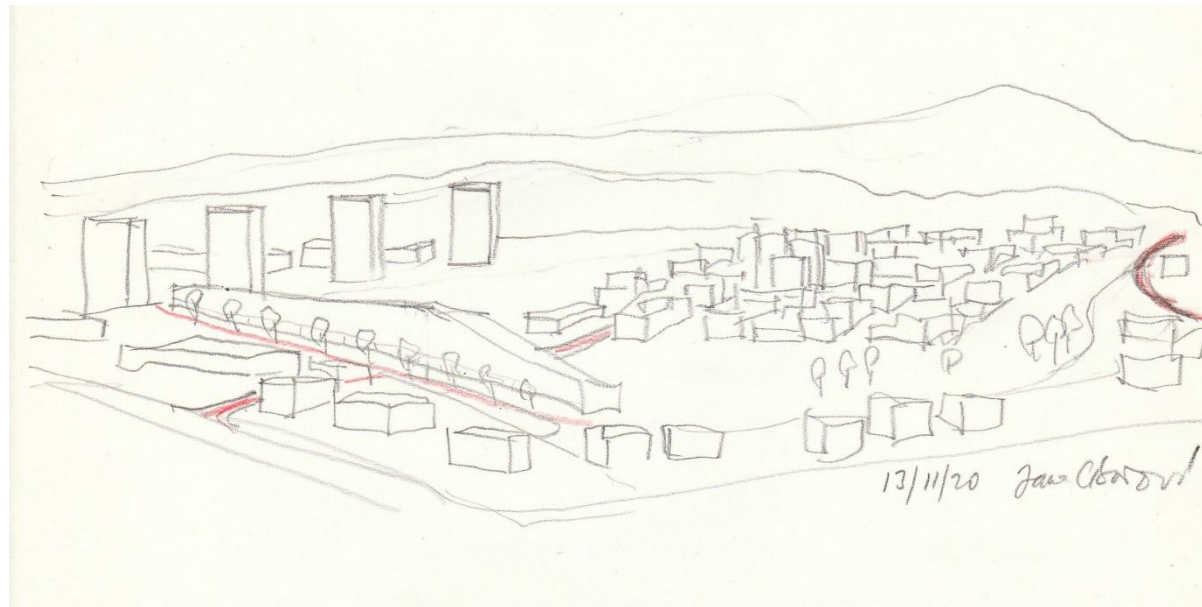
cesta pouze pro pěší
(a pro krizovou dopravu
HZS apod.)

veřejné schodiště
(předchozí skica)

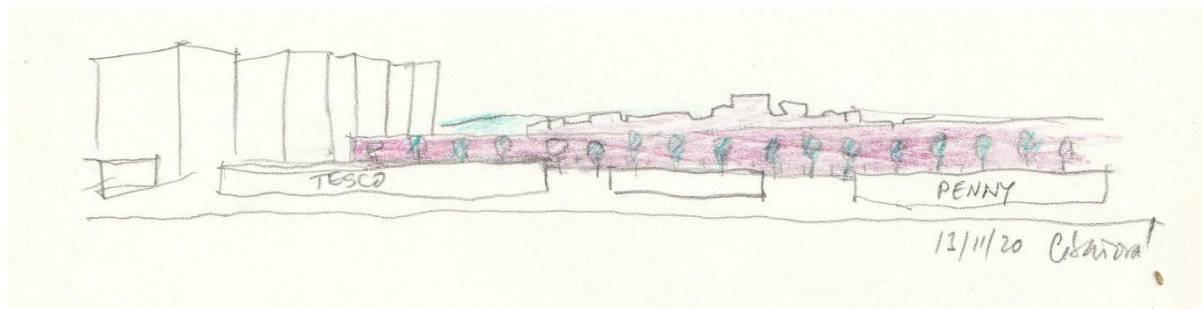
komunikace pro
auta

malé náměstí
(může obsahovat drobné služby pro
obyvatele čtvrti a návštěvníky parku;
zdůrazněno i výškou staveb)

pohled z protějšího kopce



**pohled směrem od dvora
na obchodní domy s novým pozadím**



kapacity

čtvrť

100 bytů

(variabilita struktury: od RD po BD)

300 obyvatel

100 parkovacích stání

(podzemní; využívá svažitost terénu;
návštěvnická stání na povrchu)

soukromé zahrádky

(intimita, vztah k místu, méně veřejné
údržby)

lineární dům

70 bytů

200 obyvatel

170 parkovacích stání

(v podzemních garážích – pro
obyvatele i návštěvníky)

služby v parteru

(orientace na severní i jižní stranu)

varianta 2

čtvrť

80 bytů

(variabilita struktury: od RD po BD)

240 obyvatel

80 parkovacích stání

(podzemní; využívá svažitost terénu;
návštěvníká stání na povrchu)

soukromé zahrádky

(intimita, vztah k místu, méně veřejné
údržby)

lineární dům

70 bytů

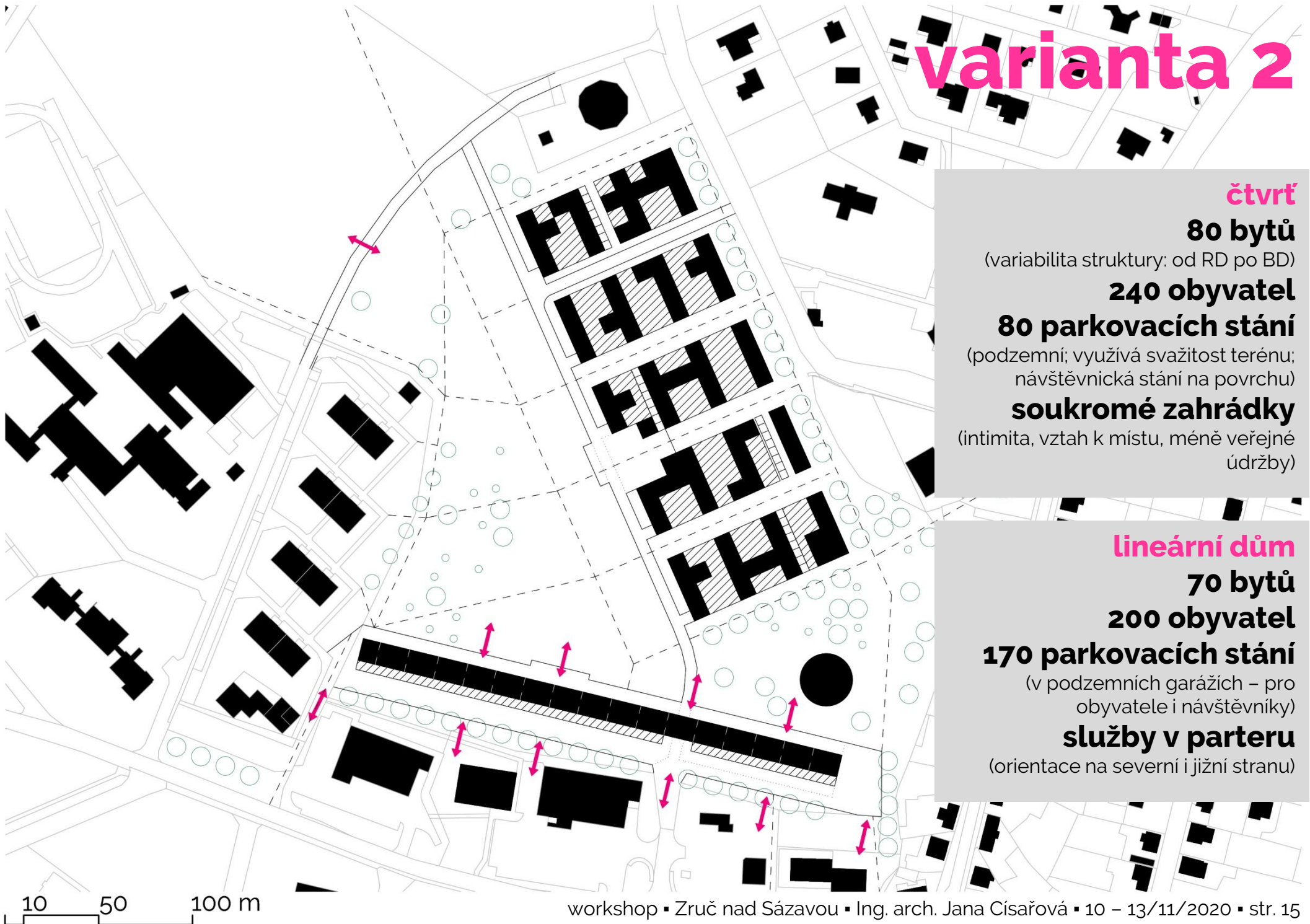
200 obyvatel

170 parkovacích stání

(v podzemních garážích – pro
obyvatele i návštěvníky)

služby v parteru

(orientace na severní i jižní stranu)



varianta 3

čtvrť

100 bytů

(variabilita struktury: od RD po BD)

300 obyvatel

100 parkovacích stání

(podzemní; využívá svažitost terénu;
návštěvníká stání na povrchu)

soukromé zahrádky

(intimita, vztah k místu, méně veřejné
údržby)

lineární dům

70 bytů

200 obyvatel

170 parkovacích stání

(v podzemních garážích – pro
obyvatele i návštěvníky)

služby v parteru

(orientace na severní i jižní stranu)

