

Novostavba biotopu ve Zruči nad Sázavou

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu I
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Provedené průzkumy - zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území, zpracování inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu – zpracováno firmou GEOMIN s.r.o.. Byl proveden vizuální průzkum parcel a pořízena fotografická dokumentace.

Radonový průzkum a jiné další průzkumy nebyly na řešenou stavbu prováděny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V zájmovém území stavby se nenachází žádná ochranná a bezpečnostní pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí, které budou při realizaci stavby akceptovány a budou v dostatečném předstihu před realizací stavby vytyčeny jednotlivými správci. Trasy stávající technické infrastruktury jsou patrné ze situačních výkresů a neslouží jako podklad pro jejich vytyčení.

Navrhovaný areál spadá do záplavového území řeky Sázavy, nezasahuje však do jeho aktivní zóny.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovaném území apod.

Lokalita se nenachází v poddolovaném území, ale spadá do záplavového území řeky Sázavy. Navrhovaný areál spadá do záplavového území řeky Sázavy (Q20, Q100 a Q500) a nezasahuje do aktivní zóny záplavového území řeky. Podklady záplavového území byly poskytnuty v digitální podobě správcem vodního toku. Lokalita spadá do hydrogeologického požadí 1-09-01-1410-0-00.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při stavbě bude zatíženo bezprostřední okolí stavby zvýšenou prašností, hlukem a výfukovými plyny stavebních strojů. Odpady vznikající při stavbě provozem dodavatele budou předávány odpovědné osobě k likvidaci popřípadě recyklaci. Odtokové poměry v okolí zůstanou nezměněny.

Na okolní stavby a pozemky bude mít zamýšlená stavba minimální negativní vliv. Dešťové vody ze střech stavebních objektů budou svedeny do nově navržené areálové dešťové kanalizace, na které bude osazena filtrační šachta a nádrže na dešťovou vodu. Nádrže na dešťovou vodu, ze které bude voda jímaná pro závlahový systém budou opatřeny bezpečnostním přepadem, který se dále napojuje na odpadní potrubí z biotopu (koupací část), které bude vyústěno do přílehlé řeky Sázavy. Část zpevněných ploch bude odvodněna nově navrženými odvodňovacími prvky (příčnými žlaby) s napojením na nově navrženou areálovou dešťovou kanalizaci. Dále část zpevněných ploch bude odvodněna stávajícími odvodňujícími prvky v ulici, stávající kanalizací, případně budou nové zpevněné plochy příčným spádem odvodněny do přílehlých nezpevněných, zatravněných ploch.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace - Charakter stavby nevyžaduje asanační práce.

Demolice budou řešeny v rámci stávajících objektů v místě zřizování přípojek inženýrských sítí, apod..

Kácením budou dotčeny stávající náletové keře a stromy zasahující do navrhované stavby s podrobným zákresem v situaci celkové koordinační.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné, trvalé)

Stavebním záměrem budou dotčeny pozemky pod ochranou ZPF. Jedná se o pozemek parc. č. 1102/18, 1102/19, 1102/20, 1102/21, 1102/22, 1102/23, 1102/24, 1102/25, 1102/26, 1102/27, 1102/28, 1102/30, 1102/34, 1102/1. Jedná se o pozemky v kultuře trvalý travní porost – vynětí ze ZPF bude provedeno odborem ŽP MěÚ v Kutné Hoře.

Pozemky dotčené zamýšlenou výstavbou areálu neplní funkci lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pro stavební mechanizaci, odvoz odpadů a dopravu stavebních materiálů je přístup po stávajících městských komunikacích, které jsou ve vlastnictví stavebníka.

Následně bude pohyb mechanizace probíhat po pozemcích určených ke stavbě. Napojení areálu na dopravní infrastrukturu bude provedeno jižním směrem s napojením areálu na nově zřizované zpevněné plochy chodníků a parkovišť. Vedlejší přístupy do areálu budou zřízeny z východní strany a budou sloužit pouze příležitostně pro technickou obsluhu a údržbu areálu.

Připojení na technickou infrastrukturu v podobě vodovodní přípojky bude provedeno jihovýchodním směrem s připojením na stávající vodovodní řad v přilehlé ulici. Splašková kanalizace bude napojena severním směrem na stávající kanalizační stoku probíhající mezi navrhovaným areálem a stávající řekou Sázava. Zde bude kanalizace připojena v místě stávající kanalizační šachty, která bude vyměněna za šachtu novou. Dešťová kanalizace bude přes nádrže na dešťovou vodu s bezpečnostním přepadem připojena na odpadní vypouštěcí potrubí z biotopu, které je orientováno severním směrem do přilehlé řeky Sázavy. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající městské rozvody. Elektrická energie bude připojena dle stanovených požadavků společnosti EG.D.

Součástí navrhovaného areálu a souvisejících staveb dojde k přeložení stávajícího veřejného osvětlení, které bude dotčeno navrhovaným veřejným parkovištěm. Dále dojde k přeložení vzdušného vedení kabelů CETIN, které zasahují do navrhovaných zpevněných ploch.

V rámci stavby budou dále provedeny nové areálové rozvody inženýrských sítí (vodovod, kanalizace splašková a dešťová, elektrická energie a veřejné osvětlení) pro potřeby biotopu a objektů zázemí.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba není věcně ani časově vázána na jinou stavbu a bude provedena v jedné etapě výstavby.

Podmiňující investice – jedná se o realizaci přípojek inženýrských sítí a přeložení stávajícího veřejného osvětlení a vzdušného vedení kabelu CETIN, zasahující do navrhované stavby.

Související investice – Realizace stavby nepředpokládá související investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Projektová dokumentace řeší novostavbu koupacího biotopu ve Zruči nad Sázavou. Pro stavbu vymezená lokalita se nachází západně od stávajícího fotbalového hřiště a leží v jihozápadní okrajové části města. Uměle vytvořená malá vodní nádrž bude napájena ze spodních pramenů a na vymezené lokalitě bude situována do její severní části – nejbliže k řece Sázava (mimo aktivní zátopovou zónu). V rámci novostavby biotopu bude dále provedena výstavba 2 obslužných objektů rozdělených na objekt S.O.01 a S.O.02., kdy v objektu S.O.01 budou vyčleněny sociální uzly pro návštěvníky areálu, bufet s krytým přístřeškem, zázemí zaměstnanců a pokladna. V objektu S.O.02 budou prostory šatních skřínek, plavčík, ošetrovna, příruční sklad, převlékácké kabiny a sklad lehátek a slunečníků. Součástí realizace biotopu bude výstavba oplocení, přípojek a areálových rozvodů inženýrských sítí (elektro, voda, kanalizace – dešťová / splašková, veřejného osvětlení) a výstavba areálových a veřejně přístupných zpevněných ploch a parkovišť.

Před vstupem do areálu budou realizovány odstavné parkovací stání pro návštěvy areálu včetně zřízení přístupových ploch pro pěší, ve kterých bude vyčleněna plocha pro odstavení jízdních kol. Nově navržené komunikace se budou napojovat na stávající zpevněné komunikace v městě. Nové

vstupní chodníky před vstupem do areálu budou přes vstupní pokladnu navazovat na vnitro-areálové chodníky, kterými budou mezi sebou propojeny jednotlivé stavební objekty, biotop a rekreační, odpočinkové plochy. Biotop bude rozdělen na dvě vzájemně propojené vodní plochy, kdy jedna vodní plocha bude tvořena brouzdalištěm pro nejmenší a druhá vodní plocha bude mít pozvolný vstup do cca 1/2 biotopu (plocha pro neplavce), od které bude začínat hlubší část pro plavce. V ploše pro plavce bude z břehu vybíhat molo.

V areálu budou dále vyčleněny plochy pro dětské hřiště, pískoviště, multifunkční hřiště, pláž a bude zde provedeno i malé pódium. Ve východní okrajové části areálu bude vyčleněna plocha pro technologii biotopu (biologická část).

Celý nově navržený areál bude od veřejně přístupných ploch oddělen novým oplocením, které bude po jeho obvodu (mimo aktivní zónu záplavového území) posíleno o celoročně neopadavou zeď.

Navrhovaným areálem dojde k rozšíření odstavných parkovacích ploch v řešené lokalitě, kde budou využita stávající odstavná parkoviště u objektu č.p. 384, 371 a parkoviště u objektu č.p. 358. Stávající parkovací plochy bez vyznačených parkovacích stání budou nově vyznačena vodorovným a svislým dopravním značením. Nové odstavné parkoviště bude zřízeno protilehle od stávajícího parkoviště u objektu č.p. 358.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Zájmové území stavby se nachází v jihozápadní okrajové části města Zruč nad Sázavou, cca 900m od centra města (náměstí MUDr. J. Svobody). Jedná se o volné, nezastavěné území, tvořené zemědělsky obhospodařovanými plochami (loukami). Východně od navrhovaného areálu biotopu se nachází stávající sportovní areál fotbalového hřiště, jižně pak stávající zástavba rodinných domů s kempem Rákosí, západně budou na navrhovaný areál navazovat nadále zemědělsky obhospodařované plochy (louky) a severně lemuje navrhovaný areál stávající řeka Sázava.

Dopravně je lokalita přístupná po místních komunikacích (ul. Ke Stadionu), která navazuje na hlavní komunikaci II/126 v ul. Vlašimská. Pro pěší a cyklo je pak dostupná po lávce přes řeku Sázavu z cyklostezky nebo chodníku napojených na starou i novou část města. Z dotazníku města vyplynulo, že většina místních obyvatel preferuje přístup k budoucímu koupališti po cyklo nebo pěší přístup ke koupališti.

Navrhované využití území pro připravovaný stavební záměr je plně v souladu s platným územním plánem města Zruč nad Sázavou.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Přírodní koupací biotop s dětským brouzdalištěm a koupací částí. Nátok z biologické části do „prameniště“ bude proveden jako vývěr z kamenné sochy, skryté mezi kameny v brouzdališti. Brouzdaliště bude kulatého tvaru a voda z něho bude přepadat do hlavního koupaliště otevřeným potokem. Koryto toku bude vhodně lemováno solitérními kameny vytvářející ideu přírodního řečiště a dále pak poskytující atraktivní místa pro pobyt návštěvníků, zejména pak dětí. Koupací biotop je rozdělen na dvě části a to na část neplaveckou a část plaveckou. Vybavení biotopu bude tvořit molo, úchyty pro natažení pásů pro plavecké dráhy, dvojité nerezové zábradlí pro osoby s omezenou schopností pohybu, dětská skluzavka v brouzdališti, skluzavka a tobogán se společnou nástupní věží u hlavního koupaliště, vodní hřib a vodní chrlič. Technologie s biologickou částí jsou odsazeny na okraj areálu.

Přesný typ a barevnost povrchu budou schváleny a odsouhlaseny architektem a investorem v rámci provádění stavby, či během přípravy realizace na základě předložených vzorků.

Sprchy (3x) budou umístěny u vstupů do plaveckých částí a budou součástí oplocení (živý plot) bránící přímému vstupu rekreatantů z pláže do plaveckých částí. Dále bude sprcha (1x) umístěna mezi stavebními objekty S.O.01 a S.O.02. Zpevněná plocha okolo koupací části a brouzdaliště má šířku min. 3 m. Budou doplněny o lavičky a odpadkové koše. Nátok z biologické části do „prameniště“ bude proveden jako vývěr z kamenné sochy, skryté mezi kameny. Vývěr bude řešen potrubím DN 300, jehož ukončení bude chráněno ozdobnou mříží.

V daném území bude vytvořeno zázemí pro relaxaci a sportovní, případně kulturní vyžití návštěvníků. Areál bude vybaven prvky umožňujícími jeho využívání ke sportovním a relaxačním popřípadě kulturním účelům (pódium, dětské pískoviště, hřiště, multifunkční hřiště).

Jednotlivé provozy spolu vzájemně vytváří ucelený komplex sloužící k rekreaci a odpočinku.

Kompozice tvarového a materiálového řešení provozních a sociálních objektů zachovává městský ráz lokality. Barevné a materiálové řešení venkovních fasád, výplní otvorů a střešů bude obdobné jako u sousedních staveb v městě. Na střeše bude položena PVC-P střešní krytina. Fasáda bude provedena z hlediska materiálu se silikonovou nebo silikátovou omítkou a z hlediska barevnosti v přírodních světlých nebo pastelových odstínech, doplněné o přírodní materiály (kámen, dřevo). Veškeré fasádní otvory budou osazeny plastovými okny a balkónovými dveřmi.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výstavby

Realizaci stavby bude provádět oprávněná stavební firma. K přístupu na stavbu se využijí stávající přístupové komunikace a pozemky investora. Bude nutné přeložení stávajícího veřejného osvětlení, zasahujícího do navrhované stavby a přeložení nadzemního vedení rozvodů CETIN. Zdroj vody a energie si stavebník v případě potřeby zajistí mobilními zdroji.

Jednotlivé objekty jsou řešeny na základě požadavků stavebníka (investora) při dodržení českých právních předpisů. Areál biotopu je tvořen brouzdalištěm, neplaveckou a plaveckou částí a biologickou částí. Vzájemně jsou objekty mezi sebou propojeny technologickými rozvody patrnými ze situačních výkresů, výkresové části jednotlivých objektů.

V areálu bude provedena výstavba 2 stavebních objektů, sloužící jako zázemí pro uživatele biotopu a obsluhu celého areálu. Stavební objekty zázemí budou orientovány do jižní části navrhovaného areálu s přímou návazností na hlavní vstup do areálu. Objekt S.O.01 (Objekt hygienického, technického zázemí a bufet) bude tvořen sociálním zázemím (WC + sprchy) pro veřejnost a ZTP, technickou místností, bufetem s venkovní terasou, pokladnou a zázemím (šatnou + sociální zázemí) pro obsluhu areálu. Objekt S.O.02 (Objekt provozního zázemí) bude tvořen převlékacími kabiny, skřínkami, půjčovnou lehátek a slunečníků a místnosti pro plavčíka / ošetrovnu a příručním skladem.

Technologická část pro biotop (koupací část) je podrobněji zřejmá ze samostatné části této PD.

Hlavní vstup do areálu bude z jižní strany z přilehlého navrhovaného parkoviště. V blízkosti hlavního vstupu do areálu budou na zpevněné ploše umístěny stojany na jízdní kola, které budou navazovat na nově navržené chodníkové plochy a odstavná parkovací stání. Vnější přístupové komunikace budou navazovat na vnitro-areálové zpevněné plochy spojující jednotlivé objekty mezi sebou.

Hlavní pobytová plocha (pláž) bude situována od koupací části jižním až západním směrem. Vstupy do koupací části jsou rovnoměrně rozmístěny po celém jeho obvodu. Z jižní strany bude řešen plážový vstup s bezbariérovým přístupem.

Vedlejší vstupy a vjezdy do areálu (pro technickou obsluhu) budou řešeny z východní strany s přímou návazností na stávající veřejně přístupné komunikace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

a) Bezbariérové vstupy do budovy ze zpevněných ploch:

- vstup do objektu bude ze zpevněné plochy umožňující manévrovací prostor o Ø1,5m, splňující

parametry z vyhl. č. 398/2009 Sb..

- vstup ze zpevněné plochy do přízemí budovy je s max. výškovým rozdílem podlah do max. 20 mm.

b) Zásady řešení bezbariérových vstupů :

- Před vstupem do budovy ze zpevněné plochy je umožněn manévrovací prostor 1500 x 1500 mm (i po otevření vstupních dveří) s maximálním sklonem do 2 %.
- Prostor vstupu bude nasvětlen tak, aby nevznikal náhlý kontrast osvětlení vně a uvnitř budovy. Minimální světlá průjezdná šířka křídla je 900 mm. Dveřní křídlo bude opatřeno dveřním madlem osazeným na protilehlé straně od dveřních závěsů. Rohož vstupu bude osazena do úrovně přilehlé zpevněné plochy s hranami čtvercových otvorů maximální velikosti 15 mm.
- S ohledem na osoby se zrakovým postižením budou pochozí plochy vnitřní/vnější řešeny tak, aby byla dodržena přirozená vodící linie. Do průchozího prostoru podél vodící linie nebudou umístěny žádné překážky.

c) Vnitřní prostory :

Dveře budou zaskleny od v. 700mm. Pokud bude zasklení dveří níže než 800mm nad podlahou, budou prosklené plochy ve výšce 800-1000mm a zároveň ve výšce 1400-1600mm kontrastně označeny oproti pozadí, zejména musí mít výrazný pruh šířky min. 50mm nebo pruh značek o Ø min.50mm vzdálenými od sebe max. 150mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Šířka nově vzniklých chodeb a komunikačních prostorů je minimálně 1,50 m.

Zámky dveří budou ve výšce 1000 mm, kliky ve výšce 1100 mm s vodorovným madlem ve výšce 800-900 mm. Při použití samozavíračů budou použity samozavírače s možností nastavení rychlosti zavírání.

Manipulační prostory pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh Ø1500mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku 90° až 180° je obdélník 1200mm x 1500mm. Dále bude dodržen vizuální kontrast celoskleněných ploch.

Vnitřní dveře v částech přístupných pro veřejnost budou světlé šířky 900 mm.

Prostor WC, umývárny a šatny bude uspořádán dle výkresu, součástí vybavení budou i příslušná madla – nutno dodržet vyhl. č. 398/2009 Sb.. Mísa WC bude osazena s horní hranou sedátka ve výšce 460mm, mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou musí být nejméně 700mm. Obsluha splachovadla je uvažována z polohy sedící osoby. Mísa WC bude vybavena 1 sklopným madlem dl. 800mm (přesah záchodové mísy o 100mm) ve výšce 800mm nad podlahou. V dosahu ze záchodové mísy ve výšce 600-1200mm nad podlahou a v dosahu z podlahy ve výšce max. 150mm nad podlahou bude ovladač signalizačního systému nouzového volání.

Dveře do WC budou světlé šířky 900mm s otevíráním ven z kabiny, opatřené zámkem s možností otevření zvenku, osazené z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800-900mm.

Zdravotní umyvadlo bude vybaveno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Umyvadlo bude opatřeno svislým madlem dl. 500mm. Zrcadlo nad umyvadlem ve výšce 900mm umožní úpravu naklopení. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.

V celé podlahové ploše umýváren bude použita keramická dlažba s protiskluznou úpravou.

Ve sprchovém koutě bude podlaha vypárována ve sklonu max. 2% k podlahové vpusti. Oddělení sprchového koutu od okolí bude provedeno závěsem z igelitu.

Sprchový kout bude vybaven sklopným sedátkem o rozměru 450x450mm ve výšce 460mm nad podlahou v osové vzdálenosti 600mm od rohu sprchového koutu, na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti max. 750mm od rohu sprchového koutu bude osazena ruční sprcha s pákovým ovládním, v dosahu sedátka ve výšce 600-1200mm a v dosahu z podlahy ve výšce max. 150mm nad podlahou bude ovladač signalizačního systému nouzového volání.

Ve sprchovém koutu bude osazeno vodorovné madlo délky nejméně 600mm ve výšce 800mm nad podlahou a umístěno nejvýše 300mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo délky nejméně 500mm bude umístěno 900mm od rohu sprchového koutu.

d) Vnější prostory :

Chodníkové plochy budou min. při jedné straně lemovány betonovou parkovou obrubou, osazenou ve výšce 60mm nad úroveň zpevněné plochy chodníku. Obrubou bude vytvořena přirozená vodící linie. V místě, kde bude přirozená vodící linie přerušena bude vytvořena umělá vodící linie.

Povrch **umělé vodící linie** tvoří podélné drážky, které jsou hmatné pouze při použití kyvadlové kluzné techniky. Jedná se o speciální dlažbu šířky 0,4m s podélnými žlábků hloubky 3-5mm, šířky 8-12mm s roztečí 25-40mm. Umělá vodící linie musí navazovat na přirozenou vodící linii. Umělé vodící linie budou řešeny v odstínu šedé, tzn. KONTRASTNÍ vůči chodníkové ploše.

Varovný pás bude proveden až do výšky 80 mm nad povrchem přilehlé vozovky. Bude provedeno dle vyhl. č. 398/2009 Sb..

Povrch **varovného pásu** tvoří výstupky tvaru komolých kuželů s průměrem 20mm, výškou 5mm a roztečí výstupků 50 až 100 mm. Varovný pás je hmatný slepeckou holí a nášlapem a musí být barevně kontrastní vůči chodníkové ploše.

Povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od tohoto pásu musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti a musí být vůči signálnímu pásu vizuálně kontrastní.

Veškeré přístupy na chodník budou provedeny bez bariér s výškou obrubníku u hrany vozovky max. 20 mm nad jejím povrchem.

Bezbariérová parkovací stání (5ks) budou označena vodorovnou dopravní značkou V10f – znak vozíčkáře + svislou dopravní značkou IP12a + O1 znak vozíčkáře ("parkoviště") + dodatková tabule E8e (úsek platnosti – 8,0m).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré mechanické překážky v navrhovaných objektech budou zvýrazněny žlutočerným šrafem.

Při návrhu bylo postupováno v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami ČSN a technickými předpisy.

Při provádění stavby smí být použity pouze materiály a výrobky s platným certifikátem pro použití v ČR.

Bezpečnost při užívání stavby

Způsob a možnosti užívání objektu budou stanoveny v bezpečnostním a provozním řádu tohoto objektu.

Zaměstnanci a uživatelé areálu musí být řádně proškoleni.

Hlavní povinnosti při užívání stavby:

- soulad ve využívání všech prostor stavby s podmínkami kolaudace stavby,

- provozní řád objektu, který upravuje podmínky a způsob užívání, s uvedením tísňových volání - hasiči, policie, záchranná služba, důležitá telefonní čísla správců technických zařízení a instalací apod.,
- provozní řád bude vyvěšen na viditelném místě navrhovaných objektů a u vstupu do areálu a jednotlivých stavebních provozních objektů,
- pravidelné revize a údržbu elektroinstalace a elektrických zařízení, hromosvodu, vzduchotechnických rozvodů a ÚT,
- pravidelné revize ručních hasicích přístrojů a požárních hydrantů, požárních uzávěrů apod.,
- pravidelnou kontrolu a údržbu popř. obnovu všech stavebních konstrukcí, prvků a zařízení, zejména se zaměřením na kontrolu technického stavu bezpečnostních prvků stavby (bezpečnostní značky a tabulky v objektech – tj. směry úniků na únikových cestách, hlavní uzávěry všech energií a vody, požární hydranty, údaje o ručních hasicích přístrojích, tabulky s popisy místností technického vybavení).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Akce spočívá v přípravných pracích, zemních pracích a ve výstavbě jednotlivých stavebních a inženýrských objektů. Stavba je členěna na:

SO Stavební objekty

- SO-01 Objekt hygienického, technického zázemí a bufet*
- SO-02 Objekt provozního zázemí*
- SO-03 Biotop*

IO Inženýrské objekty

- IO-01 Přípojky inženýrských sítí*
- IO-02 Areálové rozvody inženýrských sítí*
- IO-03 Technologická část biotopu*
- IO-04 Zpevněné a terénní úpravy*
- IO-05 Sadové úpravy*
- IO-06 Mobilniář a vybavení areálu*
- IO-07 Oplocení*
- IO-08 Sportoviště*
- IO-09 Přeložka veřejného osvětlení*
- IO-10 Přeložka CETIN*

b) konstrukční a materiálové řešení, c) mechanická odolnost a stabilita

Konstrukční a materiálové řešení je popsáno v Technické zprávě jednotlivých stavebních objektů. Veškeré objekty budou navrženy výhradně z materiálů s platným certifikátem pro použití na území ČR s přihlédnutím k platným předpisům a ČSN.

Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

SO-01 Objekt hygienického, technického zázemí a bufet

Novostavba objektu představuje jednopodlažní, nepodsklepený objekt ve tvaru nepravidelného obdélníku o celkových půdorysných rozměrech 29,3x11,13m a celkové zastavěné ploše 381,0m². Založení objektu bude podrobněji specifikováno v dalším stupni projektové dokumentace – předpoklad na plošných betonových, monolitických pasech.

Svislé nosné konstrukce objektu budou tvořeny cihelným broušeným zdivem v tl. 440mm (obvodové zdivo) a v tl. 300mm (vnitřní nosné zdivo). Vnitřní nenosné příčky budou vyzděny rovněž z cihelných broušených bloků v tl. 115, 140 a 200mm. Keramické broušené bloky budou vyzděny na systémovou cementovou zdící maltu. Použity budou vždy výrobky od jednoho dodavatele.

Vodorovné nosné konstrukce objektu budou tvořeny železobetonovými prefa předpjatými panely, osazenými na vnitřní / vnější nosné zdivo. Vodorovné konstrukce budou dále tvořeny překlady na jednotlivými otvory, případně železobetonovými, ocelovými průvlaky nad otvory s větší světlostí. Mezi vodorovné konstrukce budou zahrnuty i železobetonové, monolitické ztužující věnce. Zastřešení objektu je řešeno plochou střechou a mírném spádu, kdy na nosnou konstrukci stropu / střechy nad 1.NP bude provedeno hydroizolační souvrství vytažené do úrovně obvodových atik, položena ve spádu tepelná izolace z EPS a následně střešní krytina z PVC-P střešní fólie. Atiky budou vyzděny pouze ze 3 stran objektu.

Vnější povrchy budou tvořeny probarvenou, stěrkovou, silikonovou omítkou, provedenou na podkladní vápenocementové, jádrové omítce. Soklové zdivo bude opatřeno mozaikovými / kamennými omítkovinami. Alternativně budou na vnější konstrukce objektu použity obklady z přírodních materiálů (kámen, dřevo) – bude podrobněji řešeno v dalším stupni PD.

Vnitřní povrchy objektu budou tvořeny vápenocementovými štukovými omítkami a běžnými malbami ve zvolených barevných odstínech. Keramické obklady případně voděodolné stěrky nahrazující keramické obklady budou použity v sociálním zázemí, sprchách, bufetu a u kuchyňských linek. Provedení obkladů i dlažeb bude upřesněno v dalším stupni PD. V určitých místnostech bude pod stropní konstrukci zavěšen SDK podhled s ocelovým roštem a vloženou parozábranou. Použity budou materiály do prostor s vyšší relativní vlhkostí (impregnované SDK desky, pozinkované ocelové rošty, apod.).

Podlahy v celém objektu budou provedeny z keramické dlažby řádně dilatované. Tloušťka vrchních podlahových vrstev se předpokládá 20cm. Přístupy k objektu budou provedeny z betonové skladebné dlažby, ohraničené po obvodu betonovou parkovou obrubou, osazenou do betonového lože s opěrrou. Veškeré nášlapné vrstvy ve vnitřní dispozici objektu musí být protiskluzné a musí splňovat protiskluznost dle ČSN 74 4505.

Jako hydroizolace proti zemní vlhkosti je navržen asfaltový pás položený na podkladní betonovou desku, včetně příslušné penetrace asfaltovým lakem a natavené svisle na vnější líc obvodového zdiva z keramických cihel. Hydroizolační vrstva bude doplněna o protiradonovou vrstvu izolace – asfaltový pás vyhovující pro *střední radonové riziko*. Při provádění protiradonové vrstvy je nutno věnovat zvýšenou pozornost především detailům v místě průchodu jednotlivých inženýrských sítí tímto souvrstvím, včetně provedení zatmělení. Rozsah vodorovné části hydroizolační vrstvy je určen půdorysem objektu, rozsah svislé části hydroizolační vrstvy na soklu objektu je ukončen odskokem obvodového zdiva na kótě + 0,300m. Ve finále bude svislá izolace zakryta kontaktním zateplovacím systémem soklu – ETICS. V místnostech s výskytem provozní vody bude využito systémových stěrkových izolací vytažených až do výšky obkladů.

Tepelné izolace - základové konstrukce jsou zatepleny extrudovaným polystyrénem typu XPS v tl.40mm. Na zateplení podlahy přízemí bude použit polystyrén v tl. 9 cm (podlahové desky EPS 200). Do kapes cihelných broušených bloků ve špaletách otvorů bude osazen extrudovaný polystyrén tl. 30mm. ŽB věnce budou na vnějším líci opatřeny tepelnou izolací z EPS Grey tl. 80mm. Střešní plášť bude zateplen tepelnou izolací z EPS v kombinaci desek a spádových klínů v celkové tl. 190-460mm.

Veškeré fasádní otvory budou osazeny plastovými okny a dveřmi s maximálním celkovým součinitelem prostupu tepla výplní $U=0,8\text{W/m}^2\text{K}$ (okna), $U=1,2\text{W/m}^2\text{K}$ (dveře). Zasklení bude provedeno izolačními čirými trojskly. U vybraných okenních otvorů (do sociálního zázemí) bude zasklení průsvitné (mléčné sklo). Vnitřní dveře budou dřevěné plné s povrchovou úpravou HPL laminátem do ocelových rámových zárubní.

Oplechování střechy, provedení okapů a svodů, parapetů i ostatní klempířské práce jsou navrženy z ocelového, pozinkovaného, poplastovaného plechu. Klempířské práce budou provedeny podle dle ČSN 73 3610.

Z truhlářských výrobků budou použity vnitřní dveře, kuchyňské linky, vestavěné skříně, případně další prvky tvořící interiér budovy. Nosné zámečnické konstrukce se vyskytují zejména jako výztuže do ŽB věnců, apod..

SO-02 Objekt provozního zázemí

Novostavba objektu představuje jednopodlažní, nepodsklepený objekt ve tvaru pravidelného obdélníku o celkových půdorysných rozměrech 16,795x5,10m a celkové zastavěné ploše 86,0m². Založení objektu bude podrobněji specifikováno v dalším stupni projektové dokumentace – předpoklad na plošných betonových, monolitických pasech.

Svislé nosné konstrukce objektu budou tvořeny cihelným broušeným zdivem v tl. 300mm (obvodové zdivo). Vnitřní nenosné příčky budou vyžděny rovněž z cihelných broušených bloků v tl.140mm. Keramické broušené bloky budou vyžděny na systémovou cementovou zdící maltu. Použity budou vždy výrobky od jednoho dodavatele.

Vodorovné nosné konstrukce objektu budou tvořeny železobetonovými prefa předpjatými panely, osazenými na vnější nosné zdivo. Vodorovné konstrukce budou dále tvořeny překlady na jednotlivými otvory, případně železobetonovými, ocelovými průvlaky nad otvory s větší světlostí. Mezi vodorovné konstrukce budou zahrnuty i železobetonové, monolitické ztužující věnce. Zastřešení objektu je řešeno plochou střechou a mírném spádu, kdy na nosnou konstrukci stropu / střechy nad 1.NP bude provedeno hydroizolační souvrství vytažené do úrovně obvodových atik, položena ve spádu tepelná izolace z EPS a následně střešní krytina z PVC-P střešní fólie. Atiky budou vyžděny pouze ze 3 stran objektu.

Vnější povrchy budou tvořeny probarvenou, stěrkovou, silikonovou omítkou, provedenou na podkladní vápenocementové, jádrové omítce. Soklové zdivo bude opatřeno mozaikovými / kamennými omítkovinami. Alternativně budou na vnější konstrukce objektu použity obklady z přírodních materiálů (kámen, dřevo) – bude podrobněji řešeno v dalším stupni PD.

Vnitřní povrchy objektu budou tvořeny vápenocementovými štukovými omítkami a běžnými malbami ve zvolených barevných odstínech. Keramické obklady případně voděodolné stěrky nahrazující keramické obklady budou použity v příručních skladech, v prostoru skříněk a u umyvadel. Provedení obkladů i dlažeb bude upřesněno v dalším stupni PD. SDK podhledy nejsou v objektu uvažovány.

Podlahy v celém objektu budou provedeny z keramické dlažby řádně dilatované. Tloušťka vrchních podlahových vrstev se předpokládá 10cm. Přístupy k objektu a venkovní převlékací kabiny budou provedeny z betonové skladebné dlažby, ohraničené po obvodu betonovou parkovou obrubou, osazenou do betonového lože s opěrou. Veškeré nášlapné vrstvy ve vnitřní dispozici objektu musí být protiskluzné a musí splňovat protiskluznost dle ČSN 74 4505.

Jako hydroizolace proti zemní vlhkosti je navržen asfaltový pás položený na podkladní betonovou desku, včetně příslušné penetrace asfaltovým lakem a natavené svisle na vnější líc obvodového zdiva z keramických cihel. Hydroizolační vrstva bude doplněna o protiradonovou vrstvu izolace – asfaltový pás vyhovující pro *střední radonové riziko*. Při provádění protiradonové vrstvy je nutno věnovat zvýšenou pozornost především detailům v místě průchodu jednotlivých inženýrských sítí

tímto souvrstvím, včetně provedení zatmělení. Rozsah vodorovné části hydroizolační vrstvy je určen půdorysem objektu, rozsah svislé části hydroizolační vrstvy na soklu objektu je ukončen odskokem obvodového zdiva na kótě + 0,150m. Ve finále bude svislá izolace zakryta kontaktním zateplovacím systémem soklu – ETICS. V místnostech s výskytem provozní vody bude využito systémových stěrkových izolací vytažených až do výšky obkladů.

Tepelné izolace - základové konstrukce jsou zatepleny extrudovaným polystyrénem typu XPS v tl.40mm. Zateplení podlahy přízemí není vzhledem k charakteru provozu objektu navrhováno. Střešní plášť bude zateplen tepelnou izolací z EPS v kombinaci desek a spádových klínů v celkové tl. 100-220mm.

Veškeré fasádní otvory budou osazeny plastovými okny a dveřmi s maximálním celkovým součinitelem prostupu tepla výplní $U=0,8W/m^2K$ (okna), $U=1,2W/m^2K$ (dveře). Zasklení bude provedeno izolačními čirými dvojskly. U vybraných okenních otvorů bude zasklení průsvitné (mléčné sklo). Vnitřní dveře se v objektu nevyskytují.

Oplechování střechy, provedení okapů a svodů, parapetů i ostatní klempířské práce jsou navrženy z ocelového, pozinkovaného, poplastovaného plechu. Klempířské práce budou provedeny podle dle ČSN 73 3610.

Z truhlářských výrobků budou použity vnitřní dveře, vestavěné skříně, případně další prvky tvořící interiér budovy. Nosné zámečnické konstrukce se vyskytují zejména jako výztuže do ŽB věnců, apod..

SO-03 Biotop

Přírodní koupací biotop je tvořen dvěma částmi – brouzdalištěm a hlavní koupací částí. Obě části budou mezi sebou propojeny zavodněným příkopem (potokem). Nátok z biologické části do „prameniště“ bude proveden jako vývěr z kamenné sochy, skryté mezi kameny v brouzdališti. Samotné brouzdaliště bude kulatého tvaru s hloubkou vody 0,3m a voda z něho bude přepadat do hlavního koupaliště otevřeným potokem. Koryto toku bude vhodně lemováno solitérními kameny vytvářející ideu přírodního řečiště a dále pak poskytující atraktivní místa pro pobyt návštěvníků, zejména pak dětí. Koupací biotop je rozdělen na dvě části a to na část neplaveckou (hloubka 0-130cm) a část plaveckou (hloubka 130-230cm). Řešen je jako malá vodní nádrž vyhloubená v terénu s obvodovou stěnou z železobetonu s železobetonovou deskou kombinovanou s hydroizolační fólií na dně. Vypouštění vody bude umožněno pomocí spodní výpusti složené z monolitické šachty s uzavěrovou lopatou, odpadního PVC potrubí DN 300 a zpevněného výtoku s betonovým čelem v korytě řeky Sázavy. Voda v biotopním koupališti bude čištěna pomocí bubnových filtrů, bionosičů a litorálních rostlin. Odběr vody k přečištění bude probíhat pomocí soustavy osmi skimmerů a tří dnových sání doplněných o bezpečnostní přepad umístěný 50mm nad hladinou. Vybavení biotopu bude tvořit molo, úchyty pro natažení pásů pro plavecké dráhy, dvojité nerezové zábradlí pro osoby s omezenou schopností pohybu, dětská skluzavka v brouzdališti, skluzavka a tobogán se společnou nástupní věží u hlavního koupaliště, vodní hřib a vodní chrlič. Technologie s biologickou částí jsou odsazeny na okraj areálu.

IO-01 Přípojky inženýrských sítí

Areál koupaliště bude napojen na veřejné řady inženýrských sítí pomocí nově provedených přípojek vody, kanalizace (splašková / dešťová), veřejného osvětlení a elektrické energie).

Vodovodní přípojka

Napojení bude provedeno dle technických podmínek správce veřejného vodovodního řadu Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s..

Přípojka vody – potrubí PE100 RC SDR11 d 110,0x10,0 mm vedená z pozemku parc. č. 1103/1 a ukončená na pozemku investora parc.č. 1103/1 vodoměrnou prefabrikovanou šachtou

(1140/1440mm, hloubky 2160mm + nadzemním hydrantem DN80. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná souprava s vodoměrem. Vodoměrná šachta bude opatřena vstupním pochůzným poklopem min. 60x60cm, alt. Ø 60cm. Délka vodovodní přípojky 8,0m. Vodoměrná šachta bude osazena ve veřejném uličním prostoru.

Další technické požadavky na vodovodní přípojku budou případně stanoveny správcem vodovodního řadu.

Přípojka splaškové kanalizace

Napojení bude provedeno dle technických podmínek správce veřejného vodovodního řadu Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s.. Přípojka splaškové kanalizace – potrubí PVC-U, trubka KGEM s hrdlem DN 250x6,2 SN4 napojené na hlavní kanalizační řad v místě stávající kanalizační šachty, která bude navrhovanou přípojkou dotčena a rekonstruována (ozn. Šachty KSS0). Přípojka bude provedena v pozemku parc. č. 1102/18 a bude mít délku 6,0m. Ukončena bude v prefabrikované kanalizační šachtě KSS1, která bude již osazena za nově navrženým areálovým oplocením.

Další technické požadavky na vodovodní přípojku budou případně stanoveny správcem vodovodního řadu.

Přípojka NN

Měřená část pro objekty SO 01(vyjma bufetu), SO 02 a SO 03 – EMR1 bude koncipována jako 1 nepřímé měření do 160a s HDO (rozvaděč PERP 160/100/EON vestavný) s osazením hlavního jističe před elektroměrem 125/3/B. Bezprostředně za měřením bude osazen "podružná" pojistková skříň SR422/NVW2 do výklenku, kde dojde k rozjištění jednotlivých vývodů pro objekty:

- SO 01(vyjma bufetu) - nož. pojistky 3x40a gg
- SO 02 - nož. pojistky 3x40a gg
- SO 03 - nož. pojistky 3x100a gg
- rezerva 1ks poj. Spodků

Zemnění skříně bude napojeno na zemnicí soustavu sousedních objektů pomocí zemnicí pásky fezn 30x4mm a vodiče FEZN Ø10mm.

Měřená část pro objekty SO 01-bufet, restaurace, minigolf a sauna bude koncipována jako 4 přímé měření do 25A S HDO (rozvaděč RE 4.0.4 OCP/Z vestavný) s osazením pouze hlavního jističe před elektroměrem 25/3/B pro bufet. Zbylé 3 pozice pro měření zůstanou v rezervě pro budoucí záměry investora zemnění skříně bude napojeno na zemnicí soustavu sousedních objektů pomocí zemnicí pásky FEZN 30x4mm a vodiče FEZN Ø10mm.

IO-02 Areálové rozvody inženýrských sítí

V rámci areálu budou provedeny nezbytné rozvody inženýrských sítí.

Vodovodní areálové rozvody

Od vodoměrné šachty budou provedeny areálové rozvody vody k jednotlivým objektům (stavební objekty, sprchy, pítka, apod.) přes potrubí HDPE 63x5,8 PN16, HDPE 50x4,6 PN16 a HDPE 32x3,0 PN16.

Splaškové areálové rozvody

Hlavní řad areálové splaškové kanalizace bude proveden z potrubí dimenze PVC-U KGEM DN 250x6,2 SN4, na které se bude dále napojovat potrubí od stavebních objektů, venkovních sprch v dimenzi PVC-U KGEM DN 160x4,0 SN4 a PVC-U KGEM DN 125x3,2 SN4. Na kanalizačním řadu budou osazeny prefabrikované kanalizační šachty DN1000 s litinovými poklopy D400 a PP revizní šachty DN400 s litinovým poklopem třídy zatížení B125.

Dešťové areálové rozvody

V řešené lokalitě se nachází pouze jednotný kanalizační řad, do kterého nebudou dešťové vody z navrhovaného areálu vypouštěny. Dešťové vody ze střech stavebních objektů a části zpevněných

ploch budou svedeny potrubí PVC-U KGEM DN 160 do hlavního kanalizačního řadu z potrubí PVC-U KGEM DN 250, které se dále napojuje na odpadní potrubí (DN300) z biotopu (koupací část), které bude vyústěno do přilehlé řeky Sázavy.

Odvodnění zpevněných ploch bude řešeno odvodňovacími žlaby s napojením na novou areálovou dešťovou kanalizaci.

Na dešťové kanalizaci budou osazeny prefabrikované kanalizační šachty DN1000 s litinovými poklopy D400 a PP revizní šachty DN400 s typovými poklopy B125.

Na dešťové kanalizaci bude osazena 1x filtrační šachta DN600 a 3x nádrže na dešťovou vodu o celkovém objemu 18000l.

Areálové rozvody NN – podrobněji viz. Technická zpráva elektra.

IO-03 Technologická část biotopu

- viz. samostatná část této PD

IO-04 Zpevněné a terénní úpravy

Přípravné práce budou řešit vytyčení všech podzemních sítí jejich vlastníky a správci, které bude v průběhu stavby průběžně obnovováno. Nově navržené zpevněné plochy před hlavním vstupem do areálu bude navazovat na stávající komunikace v městě. Nové zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby, z asfaltového betonu, ohraničeného po obvodu betonovou parkovou, silniční obrubou (rovná, nájezdová, přechodová). Veřejně přístupné komunikace před areálem biotopu budou navazovat na nově navržené areálové komunikace, které budou propojovat mezi sebou jednotlivé stavební objekty.

Terénní úpravy budou provedeny výkopovou zeminou, získanou z realizace jednotlivých stavebních objektů.

IO-05 Sadové úpravy

Před zahájením prací je nutno provést vytyčení všech podzemních vedení v terénu a dodržet splnění podmínek zabezpečení daných jednotlivými správci sítí. V případě dotčení sítí je nutno přizvat správce k prohlídce. Vzájemná vzdálenost vedení tras nebo jejich ochranné konstrukce a stromů je dána podmínkami jednotlivých správců sítí. Plochy je nutné po dokončení stavebních prací pečlivě vyčistit od všech nežádoucích materiálů, zejména od stavebních zbytků, obalů a těžko rozložitelných rostlinných částí. Půdu znečištěnou tuky, oleji, barvami a dalšími látkami ohrožujícími rostliny je nutno vyměnit. Při terénních úpravách a při všech činnostech s půdou bude dodržena norma ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou. Terén bude upraven shodně s navazujícími plochami, tak, aby byly přechody plynulé a aby měl nově založený trávník jednotný vzhled.

Před rozproštěním vegetační vrstvy půdy je nutno podklad po celé ploše rozrušit, aby bylo umožněno dostatečné spojení podkladu s ornici. Kypření musí být stejnoměrné, musí zasahovat nejméně do hloubky 200 mm a musí napravit také ztuhnutí způsobené použitím náradí a strojů. Nakypření je důležité zejména na plochách pojížděných v průběhu stavby. Je nutné zabránit nežádoucímu ztuhnutí v hlubších vrstvách půdy. Po slehnutí bude s časovým odstupem (nutným pro nárůst plevelů) plocha odplevelena postřikem totálního herbicidu. Pro založení vegetace bude na podorniční vrstvu rozprostřena nakypřená ornice z místní deponie ve vrstvě o mocnosti min. 250 mm v ulehlem stavu. Zemina pro ohumusování musí být kvalitní, středně lehká, bez kamenů, dřeva a nežádoucích odpadů. Upravená úroveň navezené zeminy musí výškově plynule navazovat na přilehlé zpevněné plochy. Plocha bude následně jemně domodelována a uhrabána.

Rozprostření ornice je vhodné časově provádět tak, aby po slehnutí mohly vyklíčit a vyrašit plevel. Po vzejití plevelů bude plocha opětovně odplevelena postřikem totálního herbicidu. Při silném zaplevelení bude postřik opakován znovu s časovým odstupem min. 14 dní.

Výsadba stromu bude provedena po skončení stavebních prací a po provedení terénních úprav a bude provedena ve vhodných agrotechnických lhůtách. Optimální termín je na jaře v období březen až květen nebo na podzim od konce srpna do října.

Prováděné úpravy musí splňovat ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Použitý rostlinný materiál musí být první jakosti a splňovat ČSN 46 4902-1

Výpěstky okrasných dřevin – Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. Při přepravě, skladování, v zakládce a při výsadbě na staveništi nesmí dojít k poškození rostlin a rostliny je nutno chránit před vysycháním, přehřátím a mrazem. Rostliny mají být vysázeny ihned po dodání. (Není-li to možné, mohou se rostliny uskladnit po dobu 48 hodin. Během této doby je nutno rostliny chránit jednoduchými opatřeními, např. zvlhčováním a přikrýváním, aby bylo vyloučeno jejich poškození.)

Při výsadbě stromů je nutné dodržet vzdálenosti od inženýrských sítí podle platných norem.

Šířka výsadbové jámy bude odpovídat 1,5násobku průměru kořenového balu. Hloubka výsadbové jámy by neměla přesáhnout výšku balu. Výsadbová jáma bude mít kónický tvar a její stěny budou zdrsněny. Strom bude sázen tak hluboko, jak byl pěstován. Drátěné pletivo v horní části balu musí být uvolněné. Kořenový bal bude obsypán tak, aby nevznikly vzduchové kapsy, a zemina bude stejnoměrně přitlačena. Strom bude přihnojen tabletami s pomalu rozpustným hnojivem s vysokým obsahem živin. Tablety budou aplikovány na dno na okraj výsadbové jámy. Nikoli však pod bal. Nejblíže se tablety kladou do vzdálenosti 150 mm od kmene, nejdále do vzdálenosti o 100 mm větší než je průměr obvodu koruny na půdu. Do substrátu ve výsadbové jámě bude aplikován půdní kondicionér (hydroabsorbent) v dávce dle doporučení zahradního specialisty, pro lepší příjem vláhy. Půdní kondicionér bude rovnoměrně promíchán se substrátem. Po výsadbě bude strom ukotven třemi dřevěnými frézovanými kůly s fazetou a se špicí o průměru 6 cm délky 250 cm s úvazkem. Kůly musí zasahovat alespoň 50 cm do půdy a jejich vrcholky po zatlučení nesmí zůstat roztržené. Kůly budou pod korunou spojeny do ohrádky příčkami z půlené frézované kulatiny. Úvazek bude bavlněný a zajistí kmen proti bočnímu posuvu, nesmí způsobit odření nebo zaškrčení kmene. Úvazky na kůlech budou zajištěny proti posunutí. Proti výparu vody i mechanickému poškození bude kmen chráněn bandáží z juty. Okolo stromu bude zřízena zálivková mísa s vyvýšeným lemem (cca 80 mm). V prostoru zálivkové mísy bude strom zamulčován vrstvou drcené borky tl. 100 mm. Mulč snižuje výpar, zvyšuje biologickou aktivitu půdy a brání nežádoucímu zaplevelování výsadby. Mulč nesmí poškozovat rostlinný materiál a nesmí bránit pronikání vody a vzduchu do půdy. Po výsadbě bude provedena vydatná zálivka v množství 50l vody/strom.

Základní údržba travnatých ploch spočívá v:

- pravidelném sečení a úklidu travní hmoty příslušného typu travní plochy,
- hnojení organickými (jedenkrát za 3 roky v množství 2-6 kg/m²) a anorganickými hnojivy (6-8 x hnojivem v dávce 20 g/m²) v závislosti na příslušném typu travnaté plochy,
- závlaze travnatých ploch (je potřebná po každé seči a aplikaci hnojiv, v létě ráno a večer, jemným postřikem),
- likvidace dvouděložných plevelných druhů (přízpůsobení výšky sečení, regulace závlahy, provzdušňování, hnojení, použití selektivních herbicidů,
- ochraně proti chorobám (fungicidní přípravky),
- Trávník se poprvé poseče při výšce 10 cm a to na výšku 5 cm – nářadí na první seč musí být dokonale ostré, nejlepší je provést první seč ručně. V jarním období jsou třeba trávníky vyhrabat, aby se odstranila přebytečná mrtvá stébla trávy, listí a drny se provzdušnily. Jinak se v nich usazují mechy a plevel, které nepropustí vzduch a vlhkost ke kořenům trávníku.

- Trávník vyžaduje velikou péči po celé vegetační období. Základní údržba, jako je kosení, zalévání, výživa udrží jeho vzhled, a zlepši se i zdravotní stav a životnost trávníků.

Postup při výsadbě stromů:

Přeprava dřevin

Dřeviny nepřevážet nezakryté. Stromům se může uškodit, během přepravy se mohou přehřát, podchladit nebo vysušit proudícím vzduchem. Jakmile se stromek vyjme z přepravního kontejneru, je třeba ho rychle zasadit.

Příprava plochy

Místo, kde budou v budoucnu prorůstat kořeny, je nutné před zahájením výsadby řádně připravit. Především odstranit nežádoucí předměty a vytrvalé plevele včetně kořenů a oddenků (obyčejným pletím nebo s využitím herbicidů uvedených v seznamu registrovaných prostředků na ochranu rostlin).

Jáma pro výsadbu

Jáma pro novou dřevinu by měla mít šířku minimálně 1,5x větší, než je průměr kořenového balu. Tvar není důležitý na písčitéch až středně těžkých půdách, ale v jílovitých a zhutněných půdách je vhodný hranatý nebo paprscitý tvar. V kruhové jámě se někdy kořenům nechce prorůstat a stáčí se dokola podél stěny tzv. „květináčový efekt“. Prorůstání kořenů ven z jámy podpoříte zdrsněním stěny a nakypřením okolí jámy, alespoň do dvojnásobku šířky jámy. Stěny jámy nemají být svislé, ale kónické – jáma má nahoře větší půdorys.

Hloubka jámy

Hloubka výsadbové jámy by neměla přesáhnout velikost kořenového balu. Proto je dobré rostlinu vyjmout z transportního obalu a opatrně uložit vedle budoucí jámy. Tak můžete kořenový bal změřit. Ale pozor, kořeny nenechte odkryté, aby nevysychaly. Místo, kde budou v budoucnu prorůstat kořeny, je nutné před zahájením výsadby řádně připravit.

Drenáž

V nepropustných půdách se doporučuje vykopat hlubší jámu a na její dno položit 10 cm silnou drenážní vrstvu z hrubého štěrku. Pokud je půda opravdu málo propustná, bude zapotřebí udělat drenážní vrstvu hlubší a vykopat po spádu terénu rýhu dlouhou alespoň dva metry.

Do čeho sázet

Těžší a nepropustné půdy vylepšíte materiály, které zlepšují propustnost půdy (například písek, drcené kamenivo – štěrk), smíchanými s vrchní vrstvou půdy. Do písčitých půd přidejte jíly nebo dobrý kompost – zlepšíte schopnost substrátu vázat vodu. Minerální substráty jsou na bázi písku, štěrku, případně jiných nestlačitelných materiálů (liapor, keramzit, cihlový recyklát a podobně), smíchané se stávající zeminou. Lze je používat ve spodních i vrchních vrstvách výsadbové jámy, každopádně by měly být použity do spodní části. V organických substrátech převažují organické složky (dobře rozložený kompost, kvalitní živná ornice, kompostovaná kůra, rašelina). Organické složky používejte pouze pro vylepšení půdy ve svrchní vrstvě jámy – do hloubky 20, maximálně 30 cm.

Sadba stromu

Se stromem se musí zacházet při přesazování a sázení velice opatrně. Nejlepší způsob, jak ho přenášet, je pomocí železných háků za kořenový bal. Pokud se musí uchopit strom za kmen, udělejte to těsně nad kořenovým balem, ale kůru chraňte několikrát přeloženou jutou proti mechanickému poškození.

Usazení stromu do jámy

Jakmile usadíte strom do správné pozice a hloubky, přestříhnete vrchní stahovací drát nebo uzly jutového obalu. Jutu ani pletivo neodstraňujte. Do hlubší části jámy použijte zeminu ze spodní vrstvy, smíchanou s minerálním substrátem v poměru 1:1 (pokud je spodní zemina velmi špatná, poměr substrátu se zvýší). Do horní vrstvy zásypu použijte vrchní zeminu s minerálním nebo organickým substrátem. Dejte pozor, aby kolem kořenového balu nevznikly vzduchové kapsy. Povrch půdy po výsadbě sešlápněte opatrně tak, abyste příliš nešlapali na kořenový bal. Poté pomalu, ale důkladně zalijte. Po vsáknutí první zálivky se kolem stromu vytvoří závlahová mísa o průměru stejném, jako byla jáma. Do této mísy nesázejte žádné další rostliny, ani povrch nezatravňujte.

Kotvení

Stromy vyšší než 1,5 m je třeba při výsadbě pevně ukotvit, aby vítr ohýbající nadzemní část stromu nepotrhal nové jemné kořínky. Kotvit můžete jedním šikmým kulem nebo například úvazem k ohradce ze silných bambusových tyčí. V každém případě však kotvení musí být pevně zatlučeno do dna jámy při výsadbě. Nesmí se opírat o stromek, ani na něm viset. Kůru v místě kotvení chraňte jutou nebo kokosovým rounem. Nikdy ke kotvení nepoužívejte drát nebo provaz! Dřevinu ke kůle či bambusům připevněte jutovými či kokosovými úvazky tak, aby neklouzaly.

Mulčování

Vysazeným stromům prospěje mulčování o tloušťce vrstvy 8 až 10 cm, nejlépe z kůry, dřevní štěpky či drobného šterku. Taktéž v prostoru výsadby keřů bude provedeno mulčování. Rozsah mulčovacích ploch viz. výkresová část.

Rozvoj péče u výsadeb

U vysazeného stromu bude minimálně v prvních 3 letech po výsadbě zajištěna rozvojová péče. I po uplynutí této doby je potřeba provádět pravidelnou kontrolu a zajistit zejména výchovný řez stromu. První 2 roky bude prováděna pravidelná zálivka, která je důležitá pro ujmoutí vysazeného stromu. V 3. roce po výsadbě bude zajištěna zálivka v případě dlouhodobého sucha. Četnost zálivky bude přizpůsobena srážkám, počítáno je se zálivkou cca 10x v 1. a 2. roce, 5x ve 3. roce. Výsadbová mísa bude udržována v bezplevelném stavu ručním pletím nebo okopáváním, dle potřeby bude doplňován mulč. Případné vyžínání v prostoru výsadbové mísy bude prováděno ručně. Nesmí být používány motorové kosačky nebo strunové sekačky, aby nedošlo k nevratnému poškození báze kmene. Kotvicí kůly budou ponechány u stromu po dobu 3 let. Úvazky budou kontrolovány každoročně, aby nedošlo k odření či zaškrcení kmene. Nejpozději na konci 3. roku po výsadbě budou kůly i úvazky odstraněny. Bude odstraněna ochranná bandáž z juty. Do doby cca 10 let po výsadbě bude u vysazeného stromu proveden výchovný řez s cílem založení správného tvaru koruny. Odstraněny budou zejména dominantní výhony, křížící se větve a větve s vrůstající kůrou v úžlabí. Nejvhodnější termín řezu je ve vegetačním období zhruba od poloviny května do poloviny srpna.

IO-06 Mobiliář a vybavení areálu

Převlékárny – kabiny:

4 ks v areálu. Tvoří je montované labyrintové zástěny výšky min 2,0 m. Nosná konstrukce zástěn dřevěná, kolem dřevěné konstrukce neprůhledný materiál. Převlékací kabina bude umístěna na venkovním povrchu dle §3 odst. (4) vyhl. č. 238/2011Sb. (použití betonové skladebné dlažby, ohraničené po obvodu betonovou parkovou obrubou, osazenou do betonového lože s opěrou).

Venkovní sprchy:

U vstupu do biotopu a v blízkosti dvou stavebních objektů budou umístěny sprchy pro návštěvníky biotopu – 4x dvojsprcha. Budou situovány ve dvou zpevněných ostrůvcích vždy po dvou kusech. Počet odpovídá návrhové kapacitě areálu, tedy 1 sprcha na 100 návštěvníků.

Odpadkové koše:

Rozmístěné rovnoměrně v areálu v počtu cca 9 ks.

Stojany na kola:

V blízkosti hlavního vstupu do areálu bude možnost umístění a zamknutí jízdních kol. Kapacita stojanů je cca 14 ks á 6 jízdních kolech. Je nutné dodat stojany pro všechny typy kol (podle průměru pneumatik). Kapacita stojanů bude v případě potřeby navýšena na dostačující počet.

Lavičky:

Cca 13 ks - budou umístěny podél navrhovaného chodníku, dále v blízkosti navrhovaných dětských hřišť a po obvodu brouzdaliště.

Informační tabule:

Budou informovat návštěvníky areálu o pravidlech koupání v biotopu, slouží k označení plavecké a neplavecké části, povolených vstupů, kontaktů na IZS, apod.

Zpracování informačních cedulí a tabulek musí odpovídat příslušným normám. Počet informačních tabulí dle potřeby cca 10 ks.

Venkovní pítka:

V areálu bude osazeno 1x venkovní pítka pro uživatele areálu.

Skříňky na cennosti:

V objektu S.O.02 (m.č. 1.04) budou osazeny šatní skříňky o celkové kapacitě 1200ks. Skříňky budou osazeny ve 3 řadách nad sebou (kovová šatní skříňka disponuje 3 samostatnými boxy umístěnými na sobě).

Je nutné dbát na jednotný design použitých mobiliářových prvků!!!

IO-07 Oplocení

Nové oplocení bude provedeno o celkové délce cca 420,0 m pletivovým plotem výšky min 1,8 m, doplněné o betonové podhrabové desky (2450x300x50 mm). Sloupky budou osazeny ve vzdálenosti á max. 2,5m. Součástí oplocení bude vstupní brána šířky cca 2,4 m sloužící jako hlavní vstup do areálu. Dále budou v oplocení osazeny 3x vedlejší vjezdové brány šířky 5,0m umístěné ve východní části oplocení (obslužnost areálu + biologické části). Branky, brány budou opatřeny zámkem typu FAB.

Součástí dodávky oplocení budou veškeré prvky a materiály umožňující kompletní osazení a montáž oplocení.

IO-08 Sportoviště

Multifunkční hřiště o velikosti 15x25m bude po obvodu opatřeno systémovým oplocením s mantinely ze smrkového fošnového dřeva. Oplocení se bude skládat z ocelových sloupků doplněné o ocelové ztužení, zajišťující zpevnění celé konstrukce. Výplň oplocení bude tvořena ochrannými bezuzlovými sítěmi. Povrch sportoviště bude z umělého polyuretanového povrchu, ohraničeného po obvodu betonovou parkovou obrubou, osazenou do betonového lože s opěrou.

V areálu bude osazeny 2 pískoviště o velikosti 4x4m, která budou opatřena krycí plachtou z pogumované polyesterové sítě, odolné proti UV záření.

Vedle pískovišť bude postaveno dětské hřiště o velikosti 15x15m s umělým sportovním povrchem, lemovaným po obvodu gumovou obrubou, osazenou do betonového lože s opěrou. Dětské hřiště bude vybaveno houpačkami, skluzavkou, prolízačkou – podrobněji bude řešeno v dalším stupni PD.

IO-09 Přeložka veřejného osvětlení

U jižní hrany navrhovaného areálu se v současné době nachází 2ks pouličních lam veřejného osvětlení, které budou dotčeny navrhovanými zpevněnými plochami a parkovištěm. V průběhu stavebních prací dojde k odpojení a ke zrušení 2ks pouličních lamp, které budou v průběhu výstavby

nahrazeny novým veřejným oplocením, lemující navrhované a veřejně přístupné zpevněné plochy k areálu biotopu. K přeložení veřejného osvětlení (2ks pouličních lamp) dojde i u navrhovaného parkoviště, které se nachází jižně od fotbalového stadionu. Zde budou lampy odpojeny, demontovány a přesunuty do nové polohy (za nově navržené parkoviště).

IO-10 Přeložka CETIN

V rámci navrhované akce dojde k přeložení stávajících nadzemních kabelových rozvodů společnosti CETIN. Přeložka kabelů proběhne na pozemcích parc. č. 1093/18, 1101/10, 1102/1, 1103/1 a 1104/18 v k.ú. Zruč nad Sázavou. Rozsah přeložených kabelů je zřejmý z výkresové části. Kabely budou přeloženy do zelených pásů podél nově navržených komunikací, které jsou řešeny v rámci navrhovaného biotopu. Přeložka bude provedena odbornou firmou sjednanou společností CETIN.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná část projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Vzhledem k charakteru stavby se tato kapitola neřeší.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Základní hygienické požadavky na areál jako celek jsou splněny ve smyslu vyhl. č. 283/2021 Sb. Stavebního zákona.

Staveniště nevyžaduje napojení na zdroje vody. Případnou potřebu napojení staveniště na zdroj elektrické energie bude zajišťovat mobilní agregát.

Větrání stavebních objektů (S.O.01, S.O.02) je zajištěno přirozeně okenními otvory, sociální zázemí bude doplněno o odtahové ventilátory a vzduchotechniku, vytaženou na fasádu, střechu objektu. Vytápění objektu S.O.01 bude zajištěno elektrickým podlahovým vytápěním, vytápění objektu S.O.02 není řešeno. Osvětlení objektu S.O.01 a S.O.02 je zajištěno přirozeně denním světlem, doplněným o umělé osvětlení, splňující předepsané lx pro daný typ místnosti. Zásobování objektů vodou bude řešeno z areálových rozvodů vody, na které budou stavby napojeny. Likvidace odpadů (splašková kanalizace) bude napojena na areálové rozvody, které se dále napojují na veřejné městské kanalizační řady.

V navrhovaném prostoru bufetu budou připravovány pouze polotovary jídel, není zde uvažováno s plnohodnotným vařením.

Dešťové vody ze střech stavebních objektů budou svedeny do nově navržené areálové dešťové kanalizace, na které bude osazena filtrační šachta a nádrže na dešťovou vodu. Nádrže na dešťovou vodu, ze které bude voda jímaná pro závlahový systém budou opatřeny bezpečnostním přepadem, který se dále napojuje na odpadní potrubí z biotopu (koupací část), které bude vyústěno do přílehlé řeky Sázavy. Část zpevněných ploch bude odvodněna nově navrženými odvodňovacími prvky (příčnými žlaby) s napojením na nově navrženou areálovou dešťovou kanalizaci. Dále část zpevněných ploch bude odvodněna stávajícími odvodňujícími prvky v ulici, stávající kanalizací, případně budou nové zpevněné plochy příčným spádem odvodněny do přílehlých nezpevněných, zatravněných ploch.

Navrhovaná stavba areálu negativně neovlivní stávající zástavbu v městě.

Při stavbě bude zatíženo bezprostřední okolí stavby zvýšenou prašností, hlukem, výfukovými plyny stavebních strojů. Znečištění komunikací bude eliminováno čištěním dopravních prostředků a

průběžným čištěním komunikace sloužící k přístupu na staveniště. Odpady vznikající při stavbě provozem dodavatele stavby, budou předávány odpovědné osobě k likvidaci popřípadě recyklaci.

Určení minimální požadované kapacity WC:

Maximální návštěvnost areálu bude cca 400-500 lidí současně, kdy během dne může areál navštívit průběžnou výměnou dohromady až 850 lidí.

Z toho je 340 mužů a 340 žen.

ženy: 1 kabina pro 50 žen, tj. $340/50 = 6,8$ kabiny – SKUTEČNOST 6 kabin + možno využít WC kabinu pro ZTP - tedy celkem 7 kabin

muži 1 kabina pro 100 mužů, tj. $340/100 = 3,4$ kabiny – SKUTEČNOST 3 kabiny + možno využít WC kabinu pro ZTP – tedy celkem 4 kabiny

muži 1 pisoár pro 50 mužů, tj. $340/50 = 6,8$ pisoárů – SKUTEČNOST 7 pisoárů

Celkový navrhovaný stav hygienických zařízení:

Ženy 6 WC kabin + 2 kabiny řešeny jako hygienické

Muži 3 WC kabiny + 7 pisoárů

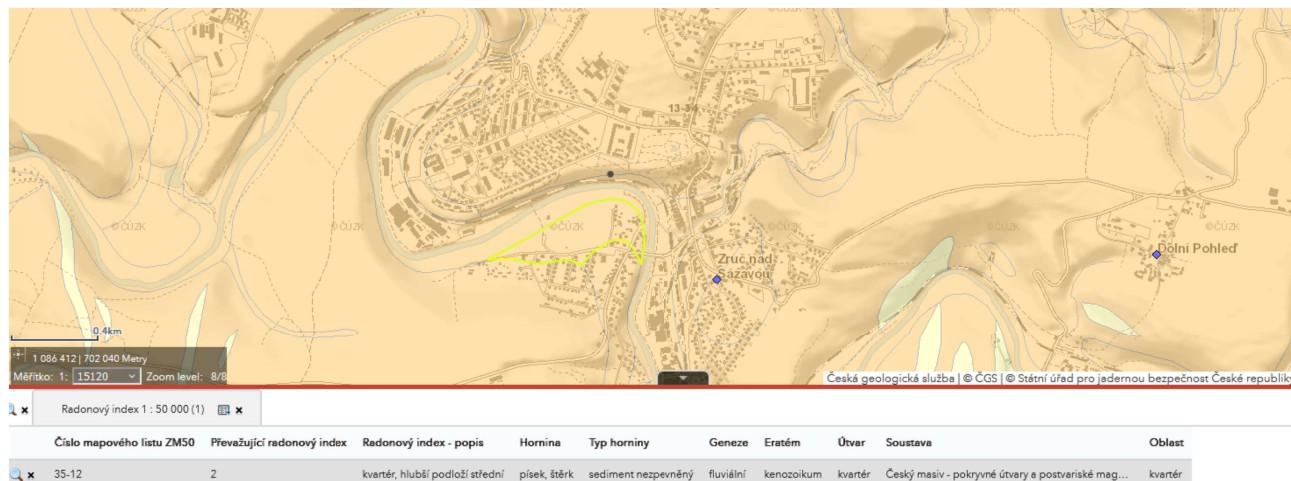
WC ZTP ženy 1 WC

WC ZTP muži 1 WC

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle radonových map spadá řešená lokalita do středního radonového indexu, na který budou navrženy veškeré izolační souvrství u objektu S.O.01 a S.O.02.



b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby se tato kapitola neřeší.

c) ochrana před technickou seismicitou

Vzhledem k charakteru stavby se tato kapitola neřeší.

d) ochrana před hlukem

Během realizace stavby bude bezprostřední okolí stavby zatíženo hlukem stavebních strojů, po dokončení stavby nebude navržena lokalita zdrojem hluku.

e) protipovodňová opatření

Nádrž je kompletně přelivná s betonovými stěnami, při průchodu povodňové vlny by došlo pouze k dočasnému propojení povodňové vlny s vodou v biotopním koupališti.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury, b) připojovací rozměry, výkopové kapacity, a délky

Napojovací místa technické infrastruktury jsou přesně zobrazena v celkové situaci stavby – příloha C:2 a popsána v bodu B.1, odst. h) této zprávy. Stavba je napojena z veřejných sítí na elektrickou síť nízkého napětí, veřejné osvětlení, vodovod a kanalizaci (dešťová + splašková). Stavba vyžaduje přeložku veřejných rozvodů inženýrských sítí. Jedná se o přeložení stávajícího veřejného osvětlení VO a přeložení nadzemního vedení kabelů CETIN, které budou dotčeny rozšířeními a nově navrženými zpevněnými plochami.

Vodovodní přípojka

Přípojka vody – potrubí PE100 RC SDR11 d 110,0x10,0 mm vedená z pozemku parc. č. 1103/1 a ukončená na pozemku investora parc.č. 1103/1 vodoměrnou prefabrikovanou šachtou (1140/1440mm, hloubky 2160mm + nadzemním hydrantem DN80. Délka vodovodní přípojky 8,0m.

Vodoměrná šachta bude osazena ve veřejném uličním prostoru.

Vodovodní areálové rozvody

Od vodoměrné šachty budou provedeny areálové rozvody vody k jednotlivým objektům (stavební objekty, sprchy, pítka, apod.) přes potrubí HDPE 63x5,8 PN16, HDPE 50x4,6 PN16 a HDPE 32x3,0 PN16.

Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka splaškové kanalizace – potrubí PVC-U, trubka KGEM s hrdlem DN 250x6,2 SN4 napojené na hlavní kanalizační řad v místě stávající kanalizační šachty, která bude navrhovanou přípojkou dotčena a rekonstruována (ozn. Šachty KSS0). Přípojka bude provedena v pozemku parc. č. 1102/18 a bude mít délku 6,0m. Ukončena bude v prefabrikované kanalizační šachtě KSS1, která bude již osazena za nově navrženým areálovým oplocením.

Splaškové areálové rozvody

Hlavní řad areálové splaškové kanalizace bude proveden z potrubí dimenze PVC-U KGEM DN 250x6,2 SN4, na které se bude dále napojovat potrubí od stavebních objektů, venkovních sprch v dimenzi PVC-U KGEM DN 160x4,0 SN4 a PVC-U KGEM DN 125x3,2 SN4. Na kanalizačním řadu budou osazeny prefabrikované kanalizační šachty DN1000 s litinovými poklopy D400 a PP revizní šachty DN400 s litinovým poklopem třídy zatížení B125.

Dešťové areálové rozvody

V řešené lokalitě se nachází pouze jednotný kanalizační řad, do kterého nebudou dešťové vody z navrhovaného areálu vypouštěny. Dešťové vody ze střech stavebních objektů a části zpevněných ploch budou svedeny potrubí PVC-U KGEM DN 160 do hlavního kanalizačního řadu z potrubí PVC-U KGEM DN 250, které se dále napojuje na odpadní potrubí (DN300) z biotopu (koupací část), které bude vyústěno do přilehlé řeky Sázavy.

Odvodnění zpevněných ploch bude řešeno odvodňovacími žlaby s napojením na novou areálovou dešťovou kanalizaci.

Na dešťové kanalizaci budou osazeny prefabrikované kanalizační šachty DN1000 s litinovými poklopy D400 a PP revizní šachty DN400 s typovými poklopy B125.

Na dešťové kanalizaci bude osazena 1x filtrační šachta DN600 a 3x nádrže na dešťovou vodu o celkovém objemu 18000l.

Nové venkovní rozvody elektrika

Měřená část pro objekty SO 01(vyjma bufetu), SO 02 a SO 03 – EMR1 bude koncipována jako 1 nepřímé měření do 160a s HDO (rozvaděč PERP 160/100/EON vestavný) s osazením hlavního jističe před elektroměrem 125/3/B. Bezprostředně za měřením bude osazen "podružná" pojistková skříň SR422/NVW2 do výklenku, kde dojde k rozjištění jednotlivých vývodů pro objekty:

- SO 01(vyjma bufetu) - nož. pojistky 3x40a gg
- SO 02 - nož. pojistky 3x40a gg
- SO 03 - nož. pojistky 3x100a gg
- rezerva 1ks poj. Spodků

Zemnění skříně bude napojeno na zemnicí soustavu sousedních objektů pomocí zemnicí pásky fezn 30x4mm a vodiče FEZN Ø10mm.

Měřená část pro objekty SO 01-bufet, restaurace, minigolf a sauna bude koncipována jako 4 přímé měření do 25A S HDO (rozvaděč RE 4.0.4 OCP/Z vestavný) s osazením pouze hlavního jističe před elektroměrem 25/3/B pro bufet. Zbylé 3 pozice pro měření zůstanou v rezervě pro budoucí záměry investora zemnění skříně bude napojeno na zemnicí soustavu sousedních objektů pomocí zemnicí pásky FEZN 30x4mm a vodiče FEZN Ø10mm.

Přípojka plynu včetně venkovních rozvodů plynu – nebude realizováno.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení, b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pro stavební mechanizaci, odvoz odpadů a dopravu stavebních materiálů je zajištěn přístup po stávajících městských komunikacích, které jsou ve vlastnictví stavebníka. Následně bude pohyb mechanizace probíhat po pozemcích dotčených stavebním záměrem.

Přístupové komunikace pro pěší a příjezd IZS jsou plně vyhovující. Přístup a příjezd do areálu je možný skrze hlavní a vedlejší vstup.

U jižní hranice areálu bude navrženo odstavné parkoviště pro OA o celkové kapacitě 22ks parkovacích stání. Z toho 5 ks parkovacích stání bude navrženo v bezbariérové úpravě. Další parkoviště bude navrženo u jižní hranice přilehlého fotbalového stadionu o celkové kapacitě 19ks parkovacích stání. Pro navrhovaný areál budou využita i stávající parkoviště u objektu č.p. 384, 371 (o celkové kapacitě 15ks parkovacích stání a parkoviště u objektu č.p. 358 o celkové kapacitě 23ks parkovacích stání). Při východní hranici navrhovaného areálu se nachází stávající parkoviště o celkové kapacitě 14ks parkovacích stání. Celkem se tedy v okolí navrhované areálu nachází 93ks parkovacích stání z toho 5ks parkovacích stání je navrženo v bezbariérové úpravě.

Dle § 4, odst. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. je na 81 až 100 stání potřeba 5 vyhrazených stání – SPLNĚNO.

c) doprava v klidu

Dle ČSN 73 6110 (tabulka č. 34) je pro přírodní koupaliště nutné vytvořit jedno parkovací stání na 3-6 návštěvníků.

🕒 Parkovací místa pro návštěvníky koupaliště (dle ČSN 73 6110):

- kapacita vodní plochy: 170 osob

Maximální návštěvnost areálu bude cca 400-500 lidí současně, kdy během dne může areál navštívit průběžnou výměnou dohromady až 850 lidí.

koeficient současnosti: 0,7 (zahrnuje současnost osob v areálu během dne)

návštěvníci skutečně: 0,7 x 680 = 476

přírodní koupaliště (dle tab. 34): 3 – 6 návštěvníků / stání

výpočet: $476 / 6 = 79,3 = 79$

tedy: $N = P0 * ka * kp = 79 \times 1,0 = 79$ stání

($ka = 1,0$ stupeň automobilizace 1:2,5; $kp =$ bez redukce)

Celkový počet veřejných parkovacích stání v blízkosti navrhovaného areálu je 93 parkovacích míst, z toho 5 parkovacích míst je vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích, které zabezpečují bezbariérové užívání staveb je potřeba na parkoviště pro 81 až 100 stání vyhradit 5 parkovacích stání v bezbariérové úpravě – SPLNĚNO.

d) pěší a cyklistické stezky

Pro pěší bude k navrhovanému areálu zřízena zpevněná plocha přístupových chodníků, které navážou na stávající městské komunikace. Na zpevněné ploše před hlavním vstupem do areálu budou umístěny stojany na jízdní kola – podrobněji viz. IO-06 Mobiliář a vybavení areálu.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Veškeré násypy po obvodu vodní plochy budou spádovány směrem od vodní plochy, aby nedošlo k vniknutí cizí vody do biotopu. Zemina získaná ze stavebních prací bude využita k modelaci navrhovaného biotopu a okolního terénu areálu biotopu. Přebytek zeminy bude odvezen na určené skládky města.

b) použité vegetační prvky

V rámci sadových úprav budou v maximální možné míře využívány lokální druhy dřevin a keřů. Podrobněji viz. IO-05 Sadové úpravy.

c) biotechnická opatření

Stavba neřeší biotechnická opatření – nepředpokládají se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Při stavbě bude zatíženo bezprostřední okolí stavby zvýšenou prašností, hlukem, výfukovými plyny stavebních strojů. Znečištění komunikací bude eliminováno čištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním komunikace sloužící k přístupu na staveniště.

Ve venkovním prostoru se nenachází významnější zdroje hluku, pouze místní komunikace s malým provozem. Hodnoty ekvivalentních hladin akustických tlaků v chráněném venkovním prostoru stavby a v chráněném venkovním prostoru budou splňovat hygienické limity Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z hlediska ochrany spodních vod budou přijata opatření, která zamezí jejich znehodnocování.

Odpady vznikající při stavbě provozem dodavatele stavby, budou předávány odpovědné osobě k likvidaci popřípadě recyklaci.

Po dokončení stavby nebude stavba produkovat látky znečišťující životní prostředí.

Stavba nemá vliv na ovzduší, neprodukuje žádné odpady a její užívání nezpůsobuje hluk.

Stavební odpad vzniklý při výstavbě podle vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů je zařazen jako běžný odpad skupiny 17 (stavební a demoliční odpady včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), který bude uložen na povolenou řízenou sklídku odpadu typu SI nebo recyklován, a nebezpečný odpad (označ. *) podle zákona 541/2020 Sb. v platném znění.

Tento nebezpečný odpad bude likvidován na základě smluvního vztahu investorem vybraného dodavatele s oprávněnou firmou.

Stavbou nebudou dotčeny lesní pozemky, pouze pozemky pod ochranou ZPF.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Malé vodní nádrže jsou významným krajinným prvkem.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nedosahuje příslušných limitních hodnot a nepodléhá tak zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje vyhlášení nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Charakter stavby nevyžaduje řešení ochrany obyvatelstva při použití vhodných materiálů a technologií. Stavba nepodléhá civilní ochraně, evakuaci a ukrytí.

V průběhu stavby bude staveniště vhodně označeno.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií, jejich zajištění,

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií, jejich zajištění budou stanoveny zhotovitelem stavby.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště bude odvodňováno vhodným uspořádáním terénu, tak, aby nedocházelo k poškození již realizovaných částí stavby. Způsob odvodňování bude přizpůsoben aktuálnímu stavu staveniště a konkrétněji definován vedením stavby při provádění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pro stavební mechanizaci, odvoz odpadů a dopravu stavebních materiálů je přístup po stávajících veřejně přístupných komunikacích v městě, které jsou ve vlastnickém právu investora akce. Následně bude pohyb mechanizace probíhat po pozemcích určených ke stavbě. Vhodné místo napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude stanoveno zhotovitelem stavby. Pro napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu lze využít navrhované přípojky inženýrských sítí (elektro, voda a kanalizace).

d) vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky,

Provádění stavby bude mít vliv na okolí. Po omezenou dobu lze počítat se zvýšeným hlukem a výfukovými plyny ze stavebních strojů. V případě vysoké prašnosti na staveništi dojde ke kroupení zeminy a příjezdové komunikace vodou.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení,

Okolí staveniště bude oploceno proti vniknutí neoprávněných osob do prostor staveniště, Nebezpečné zóny a oplocení staveniště se označí výstražnou páskou s cedulemi bránící nepovolaných osob na staveniště. Dočasné staveništní oplocení bude v průběhu realizace stavby postupně nahrazeno navrhovaným areálovým oplocením. Demolice budou řešeny v rámci stávajících objektů v místě zřizování přípojek inženýrských sítí, apod..

Kácením budou dotčeny stávající náletové keře a stromy zasahující do navrhované stavby. Podrobný zákres viz. výkresová část.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Místo pro zřízení staveniště a pro staveništní stroje v době pracovního klidu je navrženo na pozemcích dotčených stavebním záměrem – pozemky ve vlastnictví stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební odpad vzniklý při výstavbě podle vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů, je zařazen jako běžný odpad skupiny 17 (Stavební a demoliční odpady včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), který bude uložen na povolenou řízenou skládku odpadu typu SI nebo recyklován, a nebezpečný odpad (označ. *) podle zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění. Tento nebezpečný odpad bude likvidován na základě smluvního vztahu investorem vybraného dodavatele s oprávněnou firmou. V případě vzniku dalších nebezpečných odpadů dále neuvedených bude postupováno podle zák. č. 541/2020 Sb. v platném znění.

Odpad vzniklý při stavbě bude tříděn, předáván k recyklaci a v poslední řadě ukládán na skládky dle své povahy.

Nebezpečný odpad bude předán k likvidaci oprávněnou organizací. Druhotné suroviny budou předány ke zpracování.

Je vhodné, aby generální dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jejich činnosti tak, jak je uvedeno výše. Při kolaudaci stavby předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Celkové množství vzniklých odpadů je u takto velké stavby těžko odhadovatelné a její předběžné vyčíslení by se mohlo oproti skutečnosti značně lišit.

| Přehled vzniklých odpadů při výstavbě (předpoklad) | Množství (t) |
|--|---------------------|
| 15 01 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu) | |
| 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly | 3,400 |
| 15 01 02 Plastové obaly | 2,350 |
| 15 01 03 Dřevěné obaly | 3,380 |
| 15 01 04 Kovové obaly | 1,250 |
| 15 01 05 Kompozitní obaly | 0,000 |
| 15 01 06 Směsné obaly | 2,200 |
| 15 01 07 Skleněné obaly | 0,800 |
| 15 01 09 Textilní obaly | 0,050 |
| 15 01 10* Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | 0,010 |
| 17 01 Beton, cihly, tašky a keramika | |
| 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | 4,900 |
| 17 02 Dřevo, sklo a plasty | |
| 17 02 01 Dřevo | 3,400 |
| 17 02 03 Plasty | 1,680 |

| | | |
|---|--|---------------------|
| 17 02 04* | Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné | 0,230 |
| 17 08 | Stavební materiál na bázi sádry | 0,180 |
| 17 08 02 | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 | 0,020 |
| 17 09 | Jiné stavební a demoliční odpady | |
| 17 09 03* | Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky | 0,030 |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod 170901,02 a 03 | 0,120 |
| <u>Přehled vzniklých odpadů v malém množství</u> | | <u>celkem 0,050</u> |
| 17 03 | Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu | 0,250 |
| 17 03 01* | Asfaltové směsi obsahující dehet | |
| 17 04 | Kovy (včetně jejich slitin) | 0,030 |
| 17 04 02 | Hliník | |
| 17 04 05 | Železo a ocel | 0,230 |
| 17 04 07 | Směsné kovy | |
| 17 04 10* | Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky | |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | 0,025 |
| <u>Přehled vzniklých odpadů použitých pro terénní úpravy kolem stavby</u> | | |
| 17 05 | Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina | |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | 10000,0 |
| 17 05 06 | Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05 | 6000,0 |

Emise budou produkovány pouze v zanedbatelném množství.

Skřívka ornice bude uložena mimo navrhovaný areál, kde bude deponována po dobu max. 1 roku na parc. č. 1102/16. Část ornice bude zpětně navracena na původní odnímaná místa, přebytek ornice bude odvezen na půdní blok 7710/1, kde bude rozprostřen maximální tl. 100mm.

Výkopová zemina bude uložena (deponována) na nezastavěných areálových plochách, kde část zeminy bude využita pro zpětné zásypy, přebytek zeminy bude uložen na městské skládce.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vytěžená zemina bude použita k terénním úpravám po obvodu nádrže, přebytek zeminy bude odvezen na určenou skládku města. Množství zemin bude zřejmé po zpracování podrobnějšího výkazu výměr, který je nedílnou částí projektové dokumentace.

i) ochrana životního prostředí

Z hlediska ochrany spodních vod budou přijata opatření, která zamezí jejich znehodnocování.

Při stavbě je třeba dbát, aby nedošlo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniků ropných látek.

Součástí vybavení dodavatelské firmy budou prostředky pro likvidaci ropných látek. Tyto látky (VAPEX, apod.) a potřebné nářadí budou jako součást zařízení staveniště, aby mohly být v případě potřeby kdykoliv k dispozici. Tankování a případné opravy stavební mechanizace budou prováděny mimo zátoku. V případě takové meteorologické předpovědi, že by mohlo dojít ke zvýšeným srážkám v době realizace stavby je nutné odstranit z lokality, kde bude realizována stavba stavební mechanizaci, aby nedošlo k poškození strojů a následnému úniku ropných látek do toku a následném poškození životního prostředí.

Podle zákona č. 17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. V rámci péče o životní prostředí je

nutno také dodržovat vyhlášku č. 114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech. Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí.

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržována ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČSN DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Dřeviny, které budou zachovány na dotčeném pozemku, je nutné během stavebních prací ochránit v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku stavby při jejím provádění je nutno dodržet Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zejména je nutno dodržet § 11 této vyhlášky Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru.

Zde se uvádí, že ve fázi provádění se předpokládají zdroje hluku od dopravy a hluk ze stavební činnosti způsobený použitím standardních přístrojů a technologií. Dále odvoz odpadu související se stavební činností.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v době výstavby v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- ⌚ zřízení a užíváním plochy pro dočištění před výjezdem ze staveniště;
- ⌚ důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- ⌚ používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- ⌚ uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.;
- ⌚ vybudováním zpevněných ploch a komunikací uvnitř areálu pro pojezd vozidel;
- ⌚ v případě dlouhodobého sucha skrácením staveniště a meziskládky inertního materiálu.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku. Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu. Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Manipulace s odpady

Zhotovitel (jako původce odpadu) bude mít zejména vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění předpisů pozdějších, a Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění předpisů pozdějších, včetně vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, ve znění předpisů pozdějších.

Původce odpadů je povinen třídít a shromažďovat odpady dle jednotlivých druhů a kategorií. (§ 16 Zákona č. 541/2020 Sb.). Nelze např. mísit různé druhy odpadů, zvl. nebezpečné a ostatní (§ 12 Zákona č. 541/2020 Sb.). Uložení odpadů na skládku si městyš řeší na vlastní náklady.

Vodní hospodářství.

Pracovníci zhotovitele nesmí ohrožovat jakost nebo nezávadnost vod, narušovat přírodní prostředí, zhoršovat odtokové poměry, poškozovat břehy (§ 6 odst. 3 Zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění předpisů pozdějších). To znamená, aby se s technikou pohybovali ohleduplně, neporušovali vodoteče, zabraňovali únikům a úkapům pohonných hmot, olejů a chemikálií, náležitě s nimi manipulovali a skladovali je dle platných předpisů. Zejména to platí pro činnost na nebezpečném terénu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Vybraný dodavatel stavebních prací dodrží příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška č. 362/2005 Sb. o *bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky*, vyhl. č. 591/2006 Sb. o *bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb*. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Všichni zaměstnanci na staveništi (pracovišti) jsou povinni řídit se pokyny nadřízeného zaměstnance, respektovat, užívat, nepoškozovat a neodstraňovat instalovaná bezpečnostní zařízení.

Koordinátor stavby bude vzhledem k velikosti stavby a lhůtě výstavby zajištěn.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Viz. část B.2.4. této zprávy.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Doprava při odvozu a dovozu stavebních materiálů si nevynutí omezení provozu, stanovení objížděk ani jiná dopravní opatření. Dopravně inženýrská opatření (DIO) bude řešeno zhotovitelem stavby na základě předjednání s Policií České republiky (PČR).

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Před zahájením stavebních prací budou nebezpečné zóny staveniště označeny páskou s osazením výstražných cedulí bránící vstupu nepovolaných osob na staveniště. Staveniště bude po celém svém obvodu opatřeno staveništním oplocením s osazenými výstražnými a bezpečnostními tabulkami.

Dopravně inženýrská opatření (DIO) bude řešeno zhotovitelem stavby na základě předjednání s Policií České republiky (PČR).

Řešení dopravy během výstavby, zvláštní užívání pozemní komunikace, apod. bude řešeno konkrétním zhotovitelem stavby. Uzavírky, objízďky a výluky se u této stavby nepředpokládají. Stavba nepožaduje ani nebudou stavbou vznikat negativní účinky na vnější prostředí zájmového území stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Časové údaje o realizaci stavby (předpoklad)

Zahájení stavby – 04. 2025

Ukončení stavby – 06. 2026

Dílčí termíny výstavby budou zpracovány dodavatelem stavby (příp. investorem stavby) na základě předloženého harmonogramu prací.

Před zahájením vlastní stavby budou probíhat přípravné práce a činnosti podmiňující zahájení stavby. V prostoru staveniště budou v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací zaměřeny, identifikovány a zřetelné označeny stávající podzemní inženýrské sítě a rozvody jejich příslušnými správci.

Vlastní stavba bude zahájena přípravou staveniště, odstraněním stávajících objektů, výkopovými pracemi na nádrží koupaliště, realizací inženýrských sítí v areálu a další SO.

Podrobný postup stavebních a montážních prací stanoví zhotovitel stavby.

Plán kontrolních prohlídek

Na stavbě budou prováděny kontrolní prohlídky za účasti stavebníka a jeho technického dozoru, autorského dozoru projektanta, zástupce zhotovitele.

Prohlídky budou prováděny podle následujícího harmonogramu:

| číslo | popis | datum |
|--------------|---|------------------------------|
| 1. | před zahájením zemních prací - předání staveniště | neurčeno-podle zahájení |
| 2. | V průběhu provádění stavby | neurčeno-podle postupu prací |
| 3. | Při předání stavby | neurčeno-podle postupu prací |

Prohlídky svolává stavebník podle postupu prací na základě domluvy s ostatními účastníky.

POZNÁMKY K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI :

- Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou a dílenskou dokumentaci. Další stupně projektové dokumentace musí být odsouhlaseny generálním projektantem a investorem.
- Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technologické a technické postupy včetně doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle ČSN a souvisejících předpisů. Při provádění prací je nutné dodržovat Vyhlášky a nařízení vlády O bezpečnosti a ochraně zdraví.
- Projektant si vyhrazuje právo na případné korektury řešení dle nálezů zjištěných na stavbě. Složitější případy budou objednány a zpracovány jako dodatek projektu.
- Pokud stavebník v průběhu provádění prací projektovou dokumentaci změní, upraví či nedodrží, nenese projektant za dílo žádnou zodpovědnost.

- Veškeré stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty a jednotlivými profesemi.
- Je zakázáno odměřovat rozměry přímo z výkresu. Je možné, že při tisku výkresů dojde k deformaci rozměrů.
- Zákresy podzemních inženýrských zařízení jsou pouze informativní a neslouží jako vytyčovací výkres těchto sítí. Před zahájením stavebních prací musí investor zajistit jejich vytyčení správcem a jejich označení na místě dle platných předpisů. Všechny práce provádět dle platných ČSN a technologických pravidel za dodržení bezpečnosti práce. Aby se předešlo poškození podzemních inženýrských sítí při zemních pracích, doporučujeme investorovi toto: Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřických značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit. Doporučujeme investorovi včas zajistit vytyčení a vyznačení stávajících podzemních vedení na povrchu, pokud mohou být stavební činnostmi dotčena. K vytyčení inženýrských sítí nesmí být použito kót, získaných odsunutím z této projektové dokumentace.
- Po ukončení prací musí být okolí stavby uvedeno do původního stavu!!!