

generální projektant	ARCHA 66 a.s.; Krkoškova 502/27, 613 00 Brno, IČ: 26236885	 ARCHA 66 a.s., Krkoškova 502/27, 613 00 Brno	
zodpovědný projektant	Ing. arch. Petr Řehořka		
autor	Ing. arch. Petr Řehořka		
vypracoval	Ing. Simona Avratová, Dlouhé hony 9, 621 00 Brno, IČ: 88631907		
investor	Město Zruč nad Sázavou	část	
místo stavby	Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, okres Kutná Hora, p.č. 1, k.ú. Zruč n. Sázavou	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	
název stavby	Kavárna - zámek Zruč nad Sázavou		formát
stavební objekt	SO 01 Zámek	datum	06/2025
obsah	D - Souhrnná technická zpráva		stupeň PD
		měřítko	č. výkresu D.1 - D.3

D. Dokumentace objektů

Projekt je v rozsahu pro stavební povolení s rozšířením pro provádění stavby.

Členění stavby na části:

Stavební úpravy jsou rozděleny na 2 části:

- 01 – Vnitřní stavební úpravy – bourací práce, dozdivky, nové otvory s osazením ocelových překladů, nové příčky, podlahy, dveře, přepážky a nadsvětlíky, repase vybraných prvků
- 02 - Nové rozvody médií – voda, odpad, topení, nucené větrání, zásobník TUV, elektro silno i slaboproud

D.1 Stavební a technologická část

D.1 Stavební a technologická část

D.1.1 Architektonicko stavební řešení

D.1.1.1 Technická zpráva

Základní architektonické řešení, kapacity

Účel užívání stavby, základní kapacity

Účel užívání dotčené části zámku se mění – změna využití z galerie na kavárnu.

Kapacita kavárny: 25 míst uvnitř + 35 míst na zahrádce

Podlahová plocha: uvnitř 125 m², zahrádka až 150 m²

Zásady urbanistického a architektonického řešení

Stávající stav:

Objekt zámku je polouzavřeného čtvercového půdorysu s vnitřním otevřeným nádvořím, jedná se o třípodlažní objekt s částečným podsklepením, zastřešený soustavou valbových střech s využívaným podkrovím.

Objekt je využíván jako sídlo městského úřadu, knihovny a WC v severním křídle, jižní křídlo je věnováno prohlídkovým trasám.

Dotčená část stavbou v severním křídle zahrnuje přístupovou chodbu, 3 místnosti bývalé galerie, WC a sklad. Orientace místností je do nádvoří (jih), k západu a k severu, kde je zámecký příkop.

Stavební konstrukce objektu jsou klasické zděné, nosné obvodové zdivo je cihelné popř. smíšené (kámen + cihla). Vnitřní nosné i nenosné konstrukce jsou cihelné zděné. Stropní konstrukce 1. PP a části 1. NP jsou cihelné klenbové, ostatní stropní konstrukce jsou dřevěné trámové se záklopem a podhledem s omítkou na rákosu. Konstrukce krovu je dřevěná valbová, střešní plášť je klasický taškový. Konstrukce vnitřních schodišť jsou stávající kamenné.

Dotčená část kavárny má strop klenutý v zázemí personálu, zbývající stropní konstrukce jsou dřevěné trámové, s podbitím a rákosovou omítkou.

WC pro návštěvníky včetně kavárny je přístupné z chodby 1.36a v 1NP severního křídla zámku. WC je realizováno zvlášť pro pány, dámy a imobilní.

Navržený stav a bourací práce:

Stavebními úpravami bude v prostoru stávající galerie (m.č. 1.36b, 1.47-1.55) provedena změna využití pro kavárnu s bary, přípravou, skladem a novým zázemím personálu, a to bez většího zásahu do stávající dispozice.

Předmětem projektu jsou stavební úpravy stávajících prostor galerie v 1. NP severního křídla objektu zámku v rozsahu:

BOURACÍ PRÁCE:

- stávající WC zázemí galerie na chodbě (m.č. 1.52 a 1.53) bude vybouráno včetně dveří, zárubní, sanity, příček a keramického obkladu
- Nově bude vybourán otvor ve zdivu pro dveře do skladu (1.51) a ubouráním okenních parapetů (1.47 a 1.48) vzniknou nové otvory pro dvojce dveře vedoucí na nádvoří

- Dveře mezi místnostmi zádveří (1.47) a kavárnou (1.48) budou demontovány včetně přízdívky
- Stávající protipožární vstupní dveře do galerie budou vybourány včetně přízdívky, dveře budou uschovány k možnému dalšímu použití
- Stávající podlahy s keramickými dlažbami budou v plném rozsahu odstraněny, shodně i keramické obklady na původním WC (1.52 + 1.53)
- V podlahách budou vytvořeny drážky pro vedení nových instalací ZTI a EI

Všechny bourací práce jsou zpracovány v samostatném výkresu.

NAVRŽENÉ PRÁCE:

- Nově je navrženo zázemí personálu rozdělením původního skladu (nyní samostatně sklad 1.51, šatna 1.54 a WC s předsíní 1.55)
- Nově je rozšířen vstup do zádveří (1.47) o vybourané WC
- Zázemí personálu (1.54) bude od skladu (1.51) a WC (1.55) odděleno zděnými příčkami s plnými dveřmi, se skleněnými bezrámovými nadsvětlíky vedoucími až do klenby
- WC s předsíní (1.55) bude vzájemně odděleno interiérovou přepážkou s dveřmi a nově odvětráno přes fasádu ventilátorem
- Stávající protipožární vstupní dveře do galerie budou po vybourání z hlediska PBR posouzeny k možnému využití a v kladném případě budou osazeny na novou pozici vlevo do nové příčky, s prodloužením a spojením chodby úřadu (1.36b + 1.36a)
- Nově budou vyrobeny a osazeny protipožární dřevěné dveře v novém otvoru do místnosti skladu (1.51)
- Nově budou vyrobeny a osazeny dvojce vstupní dveře vedoucí na nádvoří, které se osadí do nových otvorů místo původních oken a budou sloužit zároveň jako vstupní dveře do kavárny
- Ostatní dveřní a okenní otvory budou repasovány, jelikož se jedná o historické prvky
- Budou provedeny nové podlahy, keramické, ve výškově navazující úrovni stávající chodby 1.36a
- Všechny drážky ve zdivu a stropech a po vybourání prvků budou zapraveny a zaomítány, se štukovou omítkou
- Keramické obklady na WC (1.55) a v přípravně (1.50) budou vyvedeny do výše cca 2,3 m
- Nově budou provedeny výmalby a nátěry
- Dojde k výměně označených topných radiátorů (pův. radiky za nové litinové kusy nebo ocelový registr), s napojením na nejbližší vývody UT, vše napojeno na stávající centrální zdroj tepla z plynové kotelny
- Nově budou provedeny rozvody ZTI dle projektu ZTI a Gastro
- Nově budou provedeny rozvody pro osvětlení a zásuvkové rozvody jako silnoproudé, dále slaboproudé rozvody zabezpeč. zařízení EZS s požárními čidly, UTP vedení a wi-fi
- Pro nový rozvaděč bude vysekaná nika rozměru š. 600/ v. 650, hl. 160 mm, s normovou výškou spodní úrovně, v místě původního rozvaděče v zádveří (1.47)
- Nově bude provedeno odvětrání z přípravní (1.50) do stávajícího nevyužívaného komínu ve střední části dispozice, s odtahem nad střechu
- Nově bude WC personálu (1.55) odvětráno skrz obvodové zdivo na zadní fasádu
- V exteriéru budou provedeny kamenické práce – repase kamenného soklu studny a vložení kamenných schodových prahů ve dveřích
- Fasáda bude dokončena u vybouraných dveří dle původního členění, pod odborným dohledem orgánů pam. Péče
- Gastro zařízení je řešeno souborem gastro prvků v části obslužných barů a pultů kavárny a dále vybavením přípravní a skladu.

Provedením drobných stavebních úprav uvnitř objektu se vnější architektonický výraz objektu nezmění, stávající hmota objektu a jeho půdorysná stopa zůstane zachována.

Stavebně technické řešení

Svislé zděné konstrukce

- Zazdívání vzniklých kapes nebo otvorů bude provedeno z cihel plných pálených CPP na MVC

Překlady

- Překlady v nosném zdivu tvoří ocelové nosníky I č. 160 mm, s přesahem uložení min. 200 mm po obou stranách, kladení překladů na podbetonávku. Nutné jsou podpěry stropních konstrukcí v průběhu prací
- V příčkách z ytongu jsou navrženy překlady shodné značky
- Výpis překladů uveden v půdorysu ve výkresové části

Příčky

- výplňové zdivo nových příček bude z tvárnic ytong tl. 100- 125 mm

Tepelné a akustické izolace

- izolace jsou řešeny v části TZB – izolace rozvodů médií

Podlahy

- do podlah budou vysekány nové drážky pro vedení rozvodů ZTI a elektro
- nové rozvody budou zasypány pískem jemné frakce do 4 mm a zabetonovány (skladba S3)
- Podlahovou krytinou jsou dlažby
- Keramická dlažba typová do tl. 10 mm v přípravně, zázemí a skladu (skladba S1)
- Keramická dlažby atypická, ruční výroby tl. 20 mm, dle vzoru ze stávající chodby úřadu, bude v prostorách kavárny (skladba S2)

Skladby podlah jsou uvedeny v samostatné příloze projektu

Úpravy povrchů - omítky, ker. obklady, malby, nátěry,

Vnitřní

- Oprava původních omítek a provedení nových štukových v místech stavebních zásahů
- Keramické obklady budou v přípravně (1.50) a na WC personálu (1.55), do výšky cca 2,3 m
- Dřevěné výplně dveří a oken budou po repasi natřeny krycím emailovým nátěrem – barva dle původní
- Výmalby vnitřních stěn bílým nátěrem s vysokou odolností proti skvrnám (např. primalex ceramix nebo fortex), případně barevná výmalba podle návrhu interiéru

Vnější

- Oprava fasádní omítky v místě zásahu stavbou - navázání na původní členění fasády a barevnost
- Nátěr kovové části pumpy po její repasi krycím nátěrem zelené barvy
- Vnější barevnost bude konzultována s odborným dohledem stavby z hlediska pam. Péče

Detailní informace jsou obsahem samostatné přílohy projektu

Výplně otvorů, truhlářské a zámečnické prvky

- Výměna stávajících dvou ks oken do nádvoří za nové atypické dvojkřídlé špaletové dveře se shodným členěním skel v ploše i nadsvětlíku, se spodní plnou dřevěnou dvevní kazetou
- Repase vnitřních kazetových dveří včetně dřevěných profilovaných zárubní
- Repase vnitřních i vnějších okenních rovin včetně špalety a dřevěných parapetů
- Nové typové dveře plné do zázemí personálu do typových ocelových zárubní HSE
- Nové skleněné nadsvětlíky v bezrámovém provedení nad příčkami zázemí personálu
- Nová dřevěná treláž kotvená do fasády na podporu popínavých rostlin

Výpis prvků je uveden v samostatné příloze projektu

Upravené plochy exteriéru a kamenické prvky

- nové kamenné prahy s fazetou budou osazeny u nových dveří do kavárny
- repase kamenného soklu a krycí desky u pumpy

Výpis prvků je uveden v samostatné příloze projektu

D.1.1.2 Výkresová část

D.1.1.2.1 Půdorys 1NP – dispozice severního křídla

1:100

D.1.1.2.2 Půdorys 1NP – stávající stav a bourací práce

1:50

D.1.1.2.3 Půdorys 1NP - návrh	1:50
D.1.1.2.4 Řezy A, B	1:50
D.1.1.2.5 Pohled - jižní fasáda z nádvoří	1:100
D.1.1.2.6 Výkres tvaru vstupních dveří	1:20
D.1.1.2.7 Vstupní dveře – detail – vodor. řez dveřmi	1:10
D.1.1.2.8 Vstupní dveře – detail – svislý řez dveřmi	1:10
D.1.1.2.9 Vstupní dveře – detail zajištění dveří	1:1
D.1.1.2.10 Výpis truhlářských, skleněných prvků a kovových zárubní	
D.1.1.2.11 Výpis historicky cenných prvků	
D.1.1.2.12 Výpis skladeb, dlažeb, obkladů a kamenických prvků	

D.1.2 Technologické řešení

D.1.2.1 Technická zpráva

Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení převzatých ze zpráv jednotlivých dílčích projektů

Plyn – bez zásahu do plynovodního vedení.

Topení – V kavárně se osadí nová litinová článková tělesa a topný registr s napojením na stávající rozvody topné vody. Tělesa budou osazena uzavíracím šroubením a termostatickým ventilem. Upevnění jednotlivých O.T. je pomocí standardních prvků výrobce. Ventily otopných těles budou osazeny termostatickými hlavici. Potrubní rozvody pro dopojení nových otopných těles budou provedeny z měděného potrubí. Potrubní rozvody jsou převážně vedeny volně v podlahách a stoupací potrubí ve zdi. Montáž potrubí bude provedeno dle montážního předpisu.

Zdrojem tepla pro vytápění je stávající plynová kotelná – zůstane beze změny.

Vnitřní vodovod - Kavárna bude napojena na stávající rozvod vody v objektu. Potrubí studené vody pro objekt je dále přivedeno k elektrickému zásobníkovému ohřívači teplé vody, napojení studené vody je řešeno přes napojovací sestavu s uzávěrem, pojistným ventilem, filtrem a tlakoměrem. Od ohřívače je navržen společný rozvod studené, teplé a cirkulační vody k jednotlivým odběrným místům, zařízením a spotřebičům. Horizontální rozvod studené vody a TV je veden v podlaze. V nejvyšších místech rozvodu je potrubí SV a TV opatřeno přívzdušňovacími a odvzdušňovacími ventily. Připojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům je zasekáno ve zdivu pod omítkou a v celém rozsahu opatřeno tepelnou izolací trubicemi. V případě vedení vodovodního potrubí SV a TV v drážkách obvodového zdiva je nutné učinit taková opatření, aby teplota v těchto místech nikdy neklesla pod 5°C. Rozvod studené pitné vody a TV je navržen z plastových trubek PPR příslušné dimenze dle PD. Veškeré prostupy potrubí zdívkou mezi rozdílnými požárními úseky opatřit protipožárním prostupem.

Pro potřeby požární vody jsou v objektu umístěny požární hydranty typu D25 s tvarově stálou hadicí dl. 30m. Rozvodné potrubí požárního vodovodu je kombinované s rozvodem studené vody.

Ohřev TV - pro ohřev teplé vody bude sloužit zásobníkový elektrický ohřívač teplé vody o objemu 150L.

Splašková kanalizace – řeší odvod odpadních vod z navrhovaného objektu, a to od jednotlivých nových zařizovacích předmětů v kavárně.

Odpadní svody se povedou od jednotlivých svislých odpadů pod podlahou 1.NP do stávajícího kanalizačního svodu. Stupačky je nutno opatřit hlukovou izolací – navržený materiál je POLO-KAL.NG – vnitřní odhlučňené kanalizační potrubí z PP.

Od jednotlivých zařizovacích předmětů je vedeno plastové odpadní potrubí připojovací k navrženým stoupačkám kanalizace. Připojovací odpadní potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů je zasekáno v drážkách ve zdivu pod omítkou nebo vedeno v podlaze a je zaústěno do svodu splaškové kanalizace. Připojovací potrubí musí být vedeno v minimálním spádu 3%. Navržené stoupačky jsou provedeny z plastových odpadních trub. Stoupačky splaškové kanalizace jsou vyústěny nad střechu objektu, kde budou opatřeny ventilačními hlavici DN 100 nebo budou ukončeny nad podlahou přívzdušňovacím ventilem. Pod podlahou je stoupačka opatřena odpadními koleny, dle návrhu výrobce odpadního potrubí a dle navržené projektové dokumentace. Odpadní ventily a veškeré tvarovky u zařizovacích předmětů jsou navrženy stejného systému. Veškeré zařizovací předměty, potrubí a zařízení jsou navrženy z běžných materiálů a běžných typů. Kanalizační svody jsou navrženy z plastových kanalizačních trub těsněných gumovými profilovými těsnícími kroužky spojované do hrdel, příslušné dimenze dle zpracované projektové dokumentace. Potrubí je vedeno v

rýze na pískovém podsypu tl. 10 cm a do výše 30 cm nad vrch potrubí je zasypáno pískem popřípadě tříděnou zeminou. Zbytek záhozu je proveden vytěženou zeminou.

Po skončení všech montážních prací se provede zkouška těsnosti kanalizace vodou a kouřem, dle výše uvedených norem a předpisů.

Veškeré prostupy potrubí zdívmi mezi rozdílnými požárními úseky opatřit protipožárním vstupem.

Vzduchotechnika – návrh vychází z projektu stavební části, z příslušných rozpracovaných projektů ostatních profesí a z jednání s investorem. V celém projektu se předpokládá s takovým provedením vzduchotechniky, které by odpovídalo dále uvedeným normám a směrnici a zároveň obvyklému standartu daných prostor.

Větrání celého objektu je navrženo přirozeně – otevíravými částmi oken.

Podle charakteru lze vzduchotechnické zařízení rozdělit na:

Místní odsávání a odvětrání je použito při větrání méně důležitých místností s vývinem pachů a škodlivin, které člověka sice obtěžují, avšak jeho zdraví nejsou škodlivé /např. WC, sociální zázemí/. Lidé se tu pohybují jen občas a jen na omezenou dobu. Přívod vzduchu je zajišťován pod tlakem z okolních prostor. Tímto je zabráněno šíření pachů a škodlivin do ostatních místností. V takto větraných prostorách se negarantují žádné parametry vzduchu.

Větrání WC - pro větrání bude použito radiálního potrubního ventilátoru o objemovém průtoku vzduchu 100m³/h při tlaku 200Pa. Ventilátor je napojen na odtahové potrubí izolované SPIRO DN100 vyvedeného do venkovního prostoru. Vzduch bude distribuován do větraných prostor infiltrací z okolních prostor. Ovládání ventilátoru je spínač, doběh.

Větrání přípravny jídel - je použito zvukově izolovaného kuchyňského ventilátoru KSK 200 4D pro odvod vzduchu – o objemovém průtoku 1250m³/h při tlaku 200Pa. Ventilátor je potrubím napojen na odsávací digestoř. Přebytkový vzduch, vlhkost, páry jsou filtrovány a odváděny do venkovního prostředí. Ventilátor je spouštěn na spínač.

Veškeré rozvody vedené v nevytápěném prostoru budou tepelně izolovány izolací tl. 50mm. Potrubí ve venkovním prostředí bude opatřeno další vnější stranou pozinkovaného plechu – do venkovního prostředí.

U VZT zařízení musí být důsledně dbáno na zabránění šíření hluku a vibrací.

Povinnosti dodavatele TZB - Dodavatel je povinen doložit protokol o provedení funkčních zkoušek tj. tlakové a dilatační zkoušky, protokol o propláchnutí potrubí, protokol o zaregulování otopné soustavy, ke každému novému zařízení dodat návod k jeho montáži, obsluze, provozu a údržbě a osvědčení o jakosti a kompletnosti. Dodavatel doloží zápis o řádném zaškolení přezkoušení na obsluhu zařízení pracovníku objednatele. Dále je povinen dodat dokumentaci skutečného provedení stavby.

Klimatizace – neřešeno

Elektroinstalace silnoproudá – Projekt řeší návrh silnoproudých rozvodů rámci novostavby kavárny ve Zruči nad Sázavou v rozsahu:

- hlavní napájecí rozvody
- umělé osvětlení (pouze napojení, bez specifikace)
- zásuvkové rozvody
- napojení TZB (VZT, ZTI, ÚT)
- napojení gastro

Projekt je vypracován v rozsahu dokumentace pro provádění stavby.

Stávající silnoproudé rozvody v řešených místnostech budou kompletně demontovány.

Před započítáním montážních prací bude přesné umístění koncových prvků (svítidla, vypínače, zásuvky) odsouhlaseno na stavbě investorem, nebo jím určeným zástupcem / architektem při respektování ČSN 33 2000-7-701 ed.2 a ČSN 33 2130 ed.3 č. 7.8 Elektrické zařízení v umývacím prostoru.

Rozmístění el. přístrojů a zařízení včetně kabelových tras je v projektu znázorněno schematicky. Přesné rozmístění je nutno koordinovat s navrženou stavební částí při respektování stávajících stavebních konstrukcí.

Energetická bilance	Síť		
	Pi(kW)	B	Ps(kW)
osvětlení	2,5	0,60	1,5
el.bojler	3,6	0,60	2,2
gastro	33,9	0,60	20,4
VZT	1,0	0,80	0,8
SLP	0,2	0,80	0,2
CELKEM:	41,2		25,0

Hodnoty hl. jističů před elektroměry pro podružné měření - Kavárna 40B/3

Způsob měření spotřeby el. energie - stávající v rámci celé budovy.

Pro kavárnu bude osazeno podružné měření v rozvaděči Rp1 v místnosti 1.47.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ NAPÁJECÍCH ROZVODŮ NN - Nápojným bodem je stávající rozvaděč v chodbě. Z něj je veden přívod do nového rozvaděče Rp1. Odtud je napojena spotřeba celé kavárny.

HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉ ENERGIE bude umístěn v rozvaděči v chodbě (hlavním). Vypíná veškerá el. zařízení v řešeném objektu. Vypínač bude označeno textem „HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉ ENERGIE - TOTAL STOP“. Pokud není rozvaděč do vzdálenosti 5m od vchodu bude instalováno tlačítko TOTAL STOP.

Napojení tlačítek HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉ ENERGIE, CENTRAL STOP a TOTAL STOP bude provedeno kabelovou trasou s funkční integritou.

V objektu nebudou napájena žádná požární zařízení s výjimkou nouzových svítidel s vlastním zdrojem.

ULOŽENÍ VEDENÍ - bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-52 ed.2. Kabelové rozvody budou provedeny tak, aby neztěžovaly nebo neznemožňovaly údržbu, opravy a výměny jednotlivých dílů technologických zařízení a rozvodů. Napájecí kabel z elektroměrové rozvodnice do Rp1 bude veden v trubce ve zdi. Rozvody z Rp1 budou provedeny pod omítkou, případně na povrchu. Napájení spotřebičů v prostoru bude provedeno pod podlahou.

NÁHRADNÍ ZDROJE - Požárně bezpečnostní zařízení:

Nouzové osvětlení (NO): bude navrženo dle ČSN EN 1838: 2015 (360453).

Na únikových cestách jsou ve směru úniku navržena nouzová svítidla s vlastním zdrojem s funkcí autotest, doba zálohy 1 hodina.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OSVĚTLOVACÍ SOUSTAVY VČETNĚ OVLÁDÁNÍ - Umělé osvětlení bude navrženo LED svítidly. Osvětlení není řešeno tímto projektem, bude řešeno v rámci projektu interiéru. Výšky ovládacích / koncových prvků jsou specifikovány projektem EI a danou normou ČSN.

NAPOJENÍ VZDUCHOTECHNIKY, CHLAZENÍ, VYTÁPĚNÍ A ZTI

Vzduchotechnika: v kuchyni bude napojena digestoř nad el.vaříčem.

Chlazení: není řešeno

Vytápění: objekt je vytápěn centrálně, teplovodním topením.

ZTI: ohřev TUV je řešen el.bojlerem

NAPOJENÍ POŽÁRNÍCH SYSTÉMŮ A SLABOPROUDÝCH (SLP) ZAŘÍZENÍ - SLP zařízení: bude proveden vývod pro router v prostoru terminálu/pokladny a přiveden vodič CY6

NAPOJENÍ OSTATNÍCH TECHNOLOGIÍ - Gastro technologie: bude napojena z rozvodnice Rp1. Ve varně bude instalován CENTRÁLNÍ VYPÍNAČ KUCHYNĚ, který bude vypínat všechny samostatné obvody, určené pro jednotlivé gastronomické stroje a zařízení a dále všechny zásuvky, určené pro připojení kuchyňských strojů a strojků, uvedených v ČSN. Chladicí a mrazicí zařízení budou napojeny na samostatné el. obvody a budou chráněny samostatným proudovým chráničem.

POSPOJOVÁNÍ - Ochranné pospojování: dle ČSN 33 2000 - 5-54 ed.3 a ČSN 33 2000-4-41 ed.3 čl. 411.3.1.2 bude provedeno hlavní pospojování.

Elektroinstalace slaboproudá –

UNIVERZÁLNÍ KABELÁŽNÍ SYSTÉM – UKS - Navržena je nestíněná univerzální kabeláž s komponenty UTP kategorie 6, šířka pásma 250MHz. Tento systém umožňuje přenos rychlostí 1Gb/s v sítích ethernet. Vzhledem k využívání internetu v objektu je tento systém plně dostačující a splňuje aktuální standard.

ELEKTRONICKÝ ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM (EZS) - Bezpečnostní posouzení objektu:

Kavárnu lze charakterizovat jako snadno přístupnou pachateli. Bude instalována prostorová a enviromentální ochrana těchto prostor. Identifikace nedovoleného vniknutí bude provedena elektronickým systémem, za použití čidel reagujících na pohyb. Na základě bezpečnostního posouzení objektu byl stanoven požadovaný stupeň zabezpečení řešeného objektu na stupeň zabezpečení „2“. Stupeň zabezpečení, pro který je zařízení určeno deklaruje výrobce v technických údajích zařízení. Všechny navržené prvky EZS, musí splňovat minimální stupeň zabezpečení „2“.

ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE – EPS - V rámci přípravy stavby bude na straně investora posouzeno vybavení systémem EPS, v rámci části kavárny budou místnosti dovybaveny kouřovými čidly.

Gastro zařízení – je řešeno dle zadání souborem gastro prvků v části obslužných barů a pultů kavárny a dále vybavením přípravný a skladu.

D.2 Základní stavebně konstrukční řešení

D.2.1 Technická zpráva

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Projekt neřeší provádění stavebně konstrukčních prací se zásahem do nosných konstrukcí objektu, mimo jediný nový otvor v nosné stěně do skladu 1.51. Před stavbou bude posouzena statika dotčeného zdiva a klenby a zvolena odpovídající metoda bouracích prací včetně dočasného podepření stropu vzpěrami do doby osazení ocelových překladů a zazdění nadpraží a špalety otvoru.

Je třeba aby veškeré práce prováděli kvalifikovaní pracovníci pod vedením zkušených odborníků. Kvalita materiálů a předepsané postupy prací musí být přesně dodržovány. Na rozhodující práce musí být vypracovány technologické postupy. Při všech pracích je třeba dbát na dodržování příslušných bezpečnostních předpisů.

Překlady nad novým otvorem v nosné stěně

- Překlady budou vytvořeny z ocelových válcovaných profilů 5 x I č. 160 mm, je vhodné dodatečně po vložení ocelové profily vzájemně svařit. Uložení překladů bude na každé straně min. 200 mm na podbetonování betonem C 20/25 XC2 na výšku 150 mm. Podbetonování bude provedeno na celou šířku stěn, v celé délce uložení překladů.

D.2.2 Základní statický výpočet

Výše popsané řešení není řešeno statickými výpočty, jedná se o návrhy standardně řešených stavebně konstrukčních úprav.

D.2.3 Výkresová část

Výše uvedené konstrukční návrhy jsou součástí stavebního projektu.

D.3 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné příloze. Níže jsou uvedeny závěry ze zprávy:

Objekt zámku Zruč nad Sázavou je nemovitou kulturní památkou, podle ČSN 730834příl. B, pol. B.4 se v rámci změn staveb skupiny II a III v kulturních památkách (zejména v národních kulturních památkách) musí zajistit v projektovém řešení požární bezpečnost těchto staveb.

V objektu zámku (v kavárně) nebudou umístěny movité kulturní památky – jedinečné sbírky movitých kulturních památek, jedinečných sbírek historických předmětů nebo jedinečných (unikátních) historických zařízení:

- unikátní prostory, sbírky nebo konstrukce určí příslušný památkový orgán.

Stávající nosné konstrukce objektu, které zajišťují stabilitu objektu se nemění:

- řešené prostory kavárny tvoří samostatný požární úsek;
- stavební konstrukce řešené části objektu vykazují požadovanou požární odolnost;
- dveře ve funkci požárních uzávěrů jsou navrženého typu: EW 30 DP3-C se samozavíračem.

Úniková cesta z řešených prostor objektu vyhovuje ČSN 730802.

Odstupové vzdálenosti od nových vstupních dveří vyhovují ČSN 730802.

Stávající příjezdové komunikace k objektu a vnější zdroj požární vody (hydrantový systém) vyhovují.

Vnitřní hydrantový systém není v řešeném požárním úseku kavárny požadovaný.

V řešeném požárním úseku kavárny jsou požadované 2 ks přenosných hasicích přístrojů.

Objekt (požární úsek kavárny) bude vybaven elektrickou zabezpečovací signalizací s hlásiči požáru.

Elektrická zařízení budou označena bezpečnostními tabulkami podle ČSN ISO 3864-1.

Směry úniku a označení únikových východů provést tabulkami podle ČSN ISO 3864-1 a ČSN EN ISO 7010.

V Brně dne 20.6.2025 zpracovala Ing. Simona Avratová


Ing. SIMONA AVRATOVÁ
+420 777 050 644 / simona@avratova.cz
IČ: 88631907 / Dlouhé hony 9, 621 00, Brno
www.avratova.cz