

Zastupitelstvo Města Zruče nad Sázavou vydává na základě ustanovení § 84, odst. 2, pís. b) zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) a podle § 29, odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění (stavební zákon)

## OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU č. 1 / 2003

### O závazné části „Změny č. 4 ÚPSÚ Zruč nad Sázavou“

kterou se mění vyhláška Města Zruče nad Sázavou poř.č. 8 z roku 1998  
„O závazných částech územního plánu sídelního útvaru Zruč nad Sázavou“

#### čl. I

Ve vyhlášce Města Zruče nad Sázavou poř.č. 8 z roku 1998 „O závazných částech územního plánu sídelního útvaru Zruč nad Sázavou“ se mění odstavce 1, 3 a 4 článku 5 (Regulativy funkčních ploch). Jeho úplné znění s tučným vyznačením změn je následující:

#### Článek 5

##### Regulativy funkčního využití ploch

##### 1) Funkční využití ploch,

které je závazně vymezené ve výkresu č.1 schváleného územního plánu, je závazně změněno a doplněno hlavním výkresem „Změn č.4“.

##### 2) Plochy pro bydlení

jsou určeny pro trvalé bydlení a dočasné ubytování. Mohou na nich být výjimečně umístěny stavby pro komerční občanskou vybavenost, služby a řemesla, která zajišťují obsluhu města a jejich provoz nebude narušovat trvalé bydlení dle platných obecně závazných předpisů. Na plochách pro bydlení mohou být zahrady a doplňkové stavby (garáže, kůlny, drobné provozovny) ke stavbě hlavní.

Na pozemcích, na kterých jsou stavby pro rodinné bydlení, mohou být drobné stavby pro chov drobného zvířectva (králíci, drůbež) s celkovou kapacitou deset kusů.

O využití jednotlivých pozemků a staveb pro podnikatelskou činnost rozhodne příslušný správní orgán, případně na základě odborného posouzení hygienického orgánu nebo znalce.

##### 3) Plochy pro bydlení II (původně „Plochy se smíšenou funkcí I“)

mají polyfunkční charakter, jsou určeny pro trvalé bydlení a dočasné ubytování. Mohou zde být umístěny stavby pro podnikatelskou činnost, obchody, služby a sklady pro výrobu, pokud provoz nebude trvale narušovat funkci bydlení. Na těchto plochách mohou být užitkové a okrasné zahrady, garáže a kůlny. Mohou zde být stavby pro chov drobného zvířectva s celkovou kapacitou do třiceti kusů. Rozsah ochranného pásma staveb pro podnikatelskou činnost nesmí přesáhnout hranici pozemků, které vlastní podnikatel

#### 4) Plochy se smíšenou funkcí (původně „Plochy se smíšenou funkcí II“)

jsou určeny pro řemesla, služby, sklady a pro výrobu. Dále na těchto plochách mohou být umístěvány byty pro trvalé bydlení a dočasné ubytování.

Při umístěování nových staveb nebo povolování přístaveb a nástaveb určených pro výrobu a řemesla musí být současně vydáno rozhodnutí o jejich ochranném pásmu. Rozsah ochranného pásma může zahrnout sousední pozemky pouze se souhlasem vlastníků dotčených pozemků. Na plochách se smíšenou funkcí mohou být zahrady a doplňkové stavby (kůlny garáže).

Pro soukromé zemědělství mohou být využité účelové stavby zemědělských usedlostí. O kapacitě nových staveb pro výrobu bude rozhodnuto na základě odborného posudku orgánu hygienické služby.

#### 5) Plochy pro občanskou vybavenost

jsou určeny pro stavby a zařízení, které mají veřejně prospěšný charakter. Dále tyto plochy mohou být určeny pro stavby a zařízení komerčního charakteru, které zajišťují obsluhu obce, nenarušují trvalé bydlení a způsob využití okolních pozemků. Na těchto plochách mohou být umístěny též trvale obydlené byty.

#### 6) Plochy pro výrobu

jsou určeny pro průmysl, stavebnictví, skladování, opravárenství, zemědělství, lesní výrobu a dále pro stavby komerční vybavenosti.

Výjimečně mohou být na plochách pro výrobu umístěované stavby s pohotovostními byty, pokud požadavky na bydlení nebudou narušeny nad přípustnou míru dle platných obecně závazných předpisů. Nelze zde umířovat stavby pro pobytovou rekreaci.

#### 7) Plochy pro sportovní účely

tvoří pozemky sportovních hřiřt a areálů. Lze na nich umířit účelové stavby, které slouží převážně pro sportovní využití, dále pohotovostní byty pro správce a stavby pro dočasné ubytování.

#### 8) Plochy pro rekreaci

tvoří pozemky, na kterých jsou umístěny stavby, které slouží pro pobytovou hromadnou a individuální rekreaci, dále nezastavěné pozemky zahrad, travní porosty a zeleň.

Na plochách vymezených pro rekreační funkci lze povolit přístavby, nástavby a nové stavby, ve kterých bude převažovat rekreační využití, dále pohotovostní byty pro vlastníky a správce zařízení.

#### 9) Plochy pro zahrádkové osady

jsou určeny pro speciální příměstské drobné formy zemědělského využití pozemků. Na pozemcích v zahrádkových osadách lze umířit pouze stavby kůlen a zahrádkových chat o výměře do 25 m<sup>2</sup>.

#### 10) Nespecifikované plochy

nejsou určeny k zastavění.

#### 11) Plochy pro železnici

zahrnují stávající drážní pozemky. Lze na nich umířovat stavby drah a na dráze. Jiné stavby lze na nich umířovat pouze s povolením drážního správního orgánu.

#### 12) Plochy pro pozemní komunikace

jsou určeny pro silnice a komunikace..

#### 13) Plochy pro dopravní vybavenost

jsou určeny pro parkování vozidel, garáže a čerpací stanice pohonných hmot.

#### 14) Plochy pro zařízení technického vybavení

jsou plochy staveb a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čiřtění odpadních vod a pro zásobování el. energií a plynem.

15) Plochy veřejně prospěšné zeleně

v urbanizovaném území tvoří parky, lesy, stromořadí, významné stromy, keře apod.

**čl. II**

Zbývající text vyhlášky Města Zruče nad Sázavou poř.č. 8 z roku 1998 „O závazných částech územního plánu sídelního útvaru Zruč nad Sázavou“ zůstává beze změn.

**čl. III**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 3.2.2003



*Hujer*  
.....  
**Mgr. Martin Hujer**  
starosta

*Jan Jelínek*  
.....  
**Jan Jelínek**  
místostarosta

Ve Zručí nad Sázavou dne *14.1.2003* .....

Vyvěšeno dne: *15.1.2003* .....

Sejmuto dne: *31.1.2003* .....