



Město Zruč nad Sázavou

Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Č.j.: ZRNS/2035/2025

Ve Zručí nad Sázavou dne 14.4.2025

Změna č. 6 Územního plán Zruč nad Sázavou

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo města Zruč nad Sázavou, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 6 Územního plánu Zruč nad Sázavou,

vydaného usnesením Zastupitelstva města Zruč nad Sázavou opatřením obecné povahy č.j.: ZRNS/1822/2012 s nabytím účinnosti 6.6.2012,

změněného změnou č. 1, vydanou dne 8.4.2014 opatřením obecné povahy č.j. ZRNS/913/2014, změnou č. 2, vydanou dne 13.10.2015 opatřením obecné povahy č.j. 57/2015, změnou č. 3, vydanou dne 12. 4. 2018 opatřením obecné povahy č.j. ZRNS/1624/2018, změnou č. 4, která nabyla účinnosti 27.2.2019 opatřením obecné povahy č.j. ZRNS/235/2019 a změnou č. 5, která nabyla účinnosti 16.3.2022 opatřením obecné povahy č.j. ZRNS/1460/2022.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Konverze územního plánu do jednotného standardu.
2. Aktualizace hranic vymezení zastavěného území.
3. Prověření souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
4. Zpracování nového Územního systému ekologické stability.
5. Zpracování prvku migračního koridoru chráněných druhů velkých savců
6. Úprava regulativu plochy smíšené obytné venkovské a plochy smíšené obytné městské.
7. Úprava názvu několika ploch z důvodu převodu územního plánu do jednotného standardu.



Město Zruč nad Sázavou

Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Grafická část

Součástí změny č. 6 územního plánu Zruč nad Sázavou jsou tyto výkresy grafické části:

Výkres základního členění území	měřítko 1:5000
Hlavní výkres	měřítko 1:5000
Technická infrastruktura	měřítko 1:5000
Veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu	měřítko 1:5000

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění Změny č. 6 Územního plánu Zruč nad Sázavou zpracované projektantem (Ing. arch. Rostislavem Juklem, ČKA č. 00962) obsahuje **textovou a grafickou část** (Koordinační výkres 1 : 5 000; Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000) a je nedílnou součástí této změny.

1. Postup pořízení

Zastupitelstvo města Zruč nad Sázavou (dále jen „zastupitelstvo“) z vlastního podnětu rozhodlo dne 26.6.2023 usnesením č. 66/7/ZM/2023 o pořízení Změny č. 6 Územního plánu Zruč nad Sázavou a určeným zastupitelem pro spolupráci při pořizování změny územního plánu byl schválen starosta města Mgr. Martin Hujer.

Dne 10.7.2023 (č.j. MKH/083277/2023) obdržel Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování jako úřad územního plánování obecního úřadu obce s rozšířenou působností - (dále jen pořizovatel) žádost Města Zruč nad Sázavou o pořízení změny územního plánu Zruč nad Sázavou.

Pořizovatel zpracoval návrh obsahu změny, který zaslal na Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství se žádostí o stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Příslušný orgán ve svém stanovisku k navrhovanému obsahu změny vyloučil vliv předložené koncepce na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (tzv. Natura 2000). Výše zmíněný dotčený orgán rovněž nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí (tzv. SEA). Nad rámec svého stanoviska orgán ochrany přírody požadoval zanést do územně plánovací dokumentace dvě evropsky významné lokality (dále EVL): CZ0213067 Sázava a CZ0214016 Želivka. Dále orgán ochrany přírody požadoval do územního plánu zanést uvedené prvky ÚSES v souladu s požadavky ZÚR a zpracovat prvek migračního koridoru biotopu chráněných druhů velkých savců do územního plánu jako limit využití území.

Na základě schváleného obsahu změny usnesením zastupitelstva č. 80/8/ZM/2023 ze dne 11.9.2023 vypracoval projektant návrh změny územního plánu.

Dne 27.11.2023, č.j. MKH/141026/2023 byla pořizovateli ze strany určeného zastupitele předána žádost o zapracování následujících úprav do změny č. 6 územního plánu Zruč nad Sázavou:

- cesty a chodníky, případně další dopravní infrastrukturu, je možné sjednotit pod příslušné plochy, ve kterých se nacházejí, pokud je regulativ ploch umožňuje.



Město Zruč nad Sázavou

Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

- přidat do plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň do přípustných využití také nezbytnou dopravní infrastrukturu – pokud bude v zámeckém parku sjednoceno vše včetně komunikací pod veřejnou zeleň.

- plochy smíšené obytné městské – stanovena maximální hladina zástavby dle místního prostředí, do této plochy patří i Z5b (plocha pro územní studii nad Varielem). V ploše je možná výstavba obytných domů, zvážit výškovou regulaci nové zástavby.

- plocha f.4 smíšené obytné venkovské – v rozporu podlažnost uvedená v bodě A., C. a D. textové části. V této ploše je rozpor v uvedení možného počtu podlaží. Měla by být umožněna zástavba stanovena v bodě A.

- vyřazení veřejně prospěšné stavby (dále VPS) č. 2. nová trasa silnice č. II/336 v úseku od napojení silnice č. II/126, pokračující podél Ostrovského potoka, jeho přemostěním a ve stopě stávající místní komunikace mezi starým hřbitovem.

- částečně realizovaná VPS č. 10

- upřesnění realizace protipovodňových opatření VPS č. 14

- vyřazení realizované VPS č. 15, 16, 17, 18, 19

- ostatní VPS budou ponechány beze změny

- další drobné úpravy: Vodojem Na Pohoří, Pražírna Coffe Limit – aktualizace zastavěného území, časové vymezení územních studií, Rozhlednu Babka – ponechat v ploše beze změny, plocha Z 15 – ponechat beze změny, plocha Z 24 možno převést z plochy změn do stavu, plocha Z5a – ponechat kompletně v návrhové ploše beze změny, návrhové plochy 1.1.b (plocha zeleně), 3.2., hřiště v sadu Míru – aktualizovat do stávajících ploch, vymezení komunikace na pozemku p.č. 2538/54 k.ú. Zruč nad Sázavou v souladu s katastrální mapou bez přesahu do přilehlých pozemků, pozemek 71/2 k.ú. Želivec ponechat ve stávajícím stavu, budoucí řešení ulice Družební – Zahrady by měly být rovně protaženy dále do pozemku 125/50 k.ú. Zruč nad Sázavou.

Všechny dodatečné požadavky ze strany určeného zastupitele byly akceptovány a předány zpracovateli k zapracování do návrhu změny územního plánu.

Návrh změny byl projednán podle ustanovení § 55b stavebního zákona. Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou (vyvěšena od 5.6.2024 do 24.7.2024 na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a od 4.6.2024 do 24.7.2024 na úřední desce Města Zruč nad Sázavou) Jednotlivě byly 30 dnů před veřejným projednáním přizvány město Zruč nad Sázavou, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Veřejné projednání se konalo 23.7.2024 v budově Městského úřadu Zruč nad Sázavou. Dotčené orgány mohli po tomto jednání do 7 dnů uplatnit svá stanoviska, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohl uplatnit námitku a každý mohl uplatnit svou připomínku. Ve lhůtě 7 dní ode dne veřejného projednání byla uplatněna 4 stanoviska a 4 připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.



Město Zruč nad Sázavou

Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

nek. Návrh byl doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu. Došlá stanoviska k návrhu byla souhlasná.

Na základě výsledků vyhodnocení a z nich vyplývajících podstatných úprav návrhu změny územního plánu, přistoupil pořizovatel k opakovanému veřejnému projednání v rozsahu těchto úprav.

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou (vyvěšena od 19.12.2024 do 20.2.2025 na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a od 19.12.2024 do 19.2.2025 na úřední desce Města Zruč nad Sázavou). Jednotlivě byly 30 dnů před opakovaným veřejným projednáním přizvány město Zruč nad Sázavou, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Veřejné projednání se konalo 18.2.2025 v budově Městského úřadu Zruč nad Sázavou. Dotčené orgány mohli po tomto jednání do 7 dnů uplatnit svá stanoviska, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, k částem řešení upravených od veřejného projednání, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohl uplatnit námitku a každý mohl uplatnit svou připomínku. Ve lhůtě 7 dní ode dne opakovaného veřejného projednání byly uplatněny 2 stanoviska a 1 připomínka. Jelikož pořizovatel neobdržel žádnou námitku a pouze jednu kladnou připomínku, ustoupil od zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek a tudíž nebyly ani zasílány dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek.

Pořizovatel přezkoumal dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona soulad návrhu změny územního plánu uvedený v jednotlivých bodech odůvodnění a předložil zastupitelstvu města návrh na vydání územního plánu.

2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna územního plánu je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Úřad územního plánování zajistil veřejné projednání o návrhu předmětné změny pořizované zkráceným způsobem dne 23.7.2024. V rámci projednání byly obeslány:

Dotčené orgány:

- Městský úřad Kutná Hora
 - odbor životního prostředí
 - odbor památkové péče a školství
 - odbor dopravy a silničního hospodářství
- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IDDS: keebyyf
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora, IDDS: hhcai8e
- Ministerstvo životního prostředí, OVSS I, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, IDDS: 9gsaax4
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 01 Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8
- Státní pozemkový úřad, pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora, IDDS: z49per3
- Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12, P.O. Box 9, 110 15 Praha 1, IDDS: n75aau3



Město Zruč nad Sázavou

Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Sousední obce:

Obec Horka II, IDDS: 9pwb4n9
Obec Dolní Pohled, IDDS: pjibyzu
Obec Slavošov, IDDS: 7wabiwh
Obec Zbraslavice, IDDS: rbkb3mw
Obec Řendějov, IDDS: rdmaw25
Obec Chabeřice, IDDS: 3bzbxtw
Obec Hulice, IDDS: fp8a73v
Obec Soutice, IDDS: 6h4biqy

Registrovaní oprávnění investoři:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
Povodí Vltavy státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5,
ČEZ Distribuce, a.s., Teplickák 874/8, 405 02 Děčín 4,
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
České Dráhy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Veřejného projednání se zúčastnily:

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování (pořizovatel)

Projektant

Město Zruč nad Sázavou

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů podaných v rámci veřejného projednání:

- Městský úřad Kutná Hora, Oddělení památkové péče, (č.j. MKH/080997/2024, ze dne 30.7.2024).

Nesouhlasné stanovisko

Orgán státní památkové péče nesouhlasil s úpravou regulativu u ploch smíšených obytných městských v blízkosti areálu zámku s výškovým omezením u staveb na maximálně čtyři nadzemní podlaží. Současná zástavba, v bezprostřední blízkosti areálu zámku Zruč nad Sázavou, je převážně zastoupena výškovou hladinou odpovídající jedním až dvěma nadzemními podlažími s podkrovím. Navrhovaný výškový regulativ na čtyři nadzemní podlaží by nerespektoval danou výškovou hladinu zástavby. Orgán památkové péče doporučil ponechat původní znění regulativu, tedy aby zástavba a její maximální výšková regulace byla individuálně posuzována v okolí kulturních památek a v jejich pohledových vazbách.

Vyhodnocení stanoviska: Požadavek byl zapracován. V textové části byla ponechána původní verze regulativu.

- Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko (č.j. MKH/079939/2024, ze dne 29.7.2024).

Orgán ochrany přírody považoval způsob zanesení biotopu vybraných zvláště chráněných druhů za nevyhovující. V daném případě se jednalo o vymezený migrační koridor biotopu chráněných druhů velkých savců, jev 36b územně analytických podkladů (dále ÚAP). Orgán ochrany přírody požaduje zapracovat biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců jako limit využití území v souladu s požadavky metodiky „Ochrana biotopu vybraných zvláště chráněných druhů v územním plánování, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, 2021, ISBN 978-80-7620-084-5“. Adekvátní zanesení jevu 36b ÚAP vyžaduje zakreslení prvků biotopu vybraných druhů velkých savců v hlavním výkresu, a to



Město Zruč nad Sázavou

Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

v souladu s jeho prostorovým vymezením v ÚAP a v textové části územního plánu formulování podmínek využití ploch na území prvků biotopu vybraných zvláště chráněných druhů tak, aby byly zajištěny specifické nároky zvláště chráněných živočichů. Orgán ochrany přírody požaduje zapracování prvků biotopu vybraných zvláště chráněných druhů využití formou koridoru vymezeného nad plochami s rozdílným způsobem využití, tedy obdobnou formu jako při zanesení územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení stanoviska: Požadavek byl částečně zapracován.

Odůvodnění: Předmětná změna územního plánu je v souladu s § 323 odst. 9, zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) pořizována dle starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006, která stanovuje obsah grafické části územního plánu, tedy i hlavního výkresu. Hlavní výkres obsahuje urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině a územní systém ekologické stability, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech. Základní informace o limitech, mezi něž patří i jev 36b – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, jsou podklady pro tvorbu územního plánu. Limity a další jevy, které obsahují informace objasňující a zdůvodňující řešení územního plánu, obsahuje koordinační výkres. Předmětný jev 36b byl pro opakované veřejné projednání zanesen v odpovídající podobě koncepce 6. aktualizace ÚAP ORP Kutná Hora v koordinačním výkrese.

Do textové části byl zanesen požadavek: Záměry a využití území nesmí mít negativní dopad na prostupnost v koridoru migrace velkých savců a záměr je nutno projednat s orgány ochrany přírody a krajiny.

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Kutná Hora (č.j. MKH/079529/2024, ze dne 25.7.2024).

Souhlasné stanovisko.

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (č.j. 081103/2024, ze dne 30.7.2024)

Souhlasné stanovisko.

Z výsledků projednání vyplynula potřeba podstatné úpravy návrhu změny územního plánu, která byla projednána na opakovaném veřejném projednání. Opakované veřejné projednání se uskutečnilo dne 18.2.2025.

Opakovaného veřejného projednání se zúčastnily:

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování (pořizovatel)

Projektant

Město Zruč nad Sázavou

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů podaných v rámci opakovaného veřejného jednání:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Kutná Hora (č.j. MKH/017915/2025, ze dne 24.2.2025).

Souhlasné stanovisko.



Město Zruč nad Sázavou

Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

- Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko (č.j. MKH/016469/2025, ze dne 18.2.2025).

Koordinované stanovisko.

Orgán ochrany přírody vznáší připomínku, ve které upozorňuje na prvek ochrany biotopu chráněných druhů velkých savců. V předloženém změně územního plánu je ochrana migračního koridoru biotopu chráněných druhů velkých savců zapracována do textové části a graficky znázorněna v koordinačním výkresu. Orgán ochrany přírody požaduje zanesení těchto prvků ochrany vybraných zvláště chráněných druhů také do hlavního výkresu změny územního plánu.

Vyhodnocení stanoviska: Ke stanovisku se nepřihlíží.

Odůvodnění: Hlavní výkres, dle zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky 500/2006 Sb., obsahuje urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině a územní systém ekologické stability, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech. Stavební zákon taxativně stanovuje co je součástí hlavního výkresu územního plánu a jev 36b – migrační koridor biotopu chráněných druhů velkých savců mezi ně nepatří, nýbrž je limitem zaneseným v dokumentaci 6. aktualizace ÚAP ORP Kutná Hora, která souží jako podklad pro tvorbu územního plánu. Limity a další jevy, které obsahují informace objasňující a zdůvodňující řešení územního plánu jsou zaneseny v koordinačním výkresu.

3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo dotčenými orgány požadováno. Orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv předloženého návrhu samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

Stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

4. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu a jejich odůvodnění

Veřejné projednání návrhu Změny č. 6 ÚP Zruč nad Sázavou se uskutečnilo dne 23.7.2024. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky.

Ve stanovené lhůtě nebyly k návrhu uplatněny žádné námitky.



Město Zruč nad Sázavou

Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 6 ÚP Zruč nad Sázavou se uskutečnilo dne 18.2.2025. Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem, k částem řešení upravených od veřejného projednání, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky.

Ve stanovené lhůtě nebyly k návrhu uplatněny žádné námitky.

5. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu

Návrh změny byl doručen veřejnou vyhláškou. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve fázi veřejného projednání byly podány 4 připomínky:

Připomínka č. PV1:

Podatel: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Č.j. a datum doručení: MKH/068391/2024, ze dne 26.6.2024

Předmět podmínky: V řešeném území se nachází plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o., a to vysokotlaké plynovody, zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu, středotlaké plynovody a přípojky. Žadatel požaduje dodržení ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. – u zařízení katodické protikoroze ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m na obě strany. Dále upozorňuje, že v prostoru anodového uzemnění (AU) se vyskytuje nebezpečné interferenční pásmo, v kterém se nedoporučuje zřizovat v zemi kovové a železobetonové konstrukce. Pásmo je stanoveno na 100m od osy AU všemi směry.

Dále se požaduje zakreslit stanici katodové ochrany SKAO Nesměřice 444 do návrhu ÚP, včetně ochranného a bezpečnostního pásma.

Podatel požaduje do textové části doplnit větu: Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.

Návrh vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Připomínka č. PV2:

Podatel: Povodí Vltavy státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5

Č.j. a datum doručení: MKH/077428/2024, dne 18.7.2024

Bez připomínek.

Připomínka č. PV3:

Podatel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Č.j. a datum doručení: MKH/072828/2024, dne 2.7.2024

Bez připomínek.

Připomínka č. PV4:

Podatel: Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Č.j. a datum doručení: MKH/080455/2024, ze dne 30.7.2024

Pro lepší přehlednost byla připomínka č. 4 rozdělena na 5 dílčích částí:

a) Dílčí připomínka PV4.1

Podatel požaduje prověřit aktuální aktivní zónu záplavového území dle mapového podkladu Povodí Vltavy a.s. ve výkresové části. Funkční využití území (plocha RU – rekreace všeobecná) historicky kopíruje hranici záplavového území v lokalitě Zářecí (okolí fotbalového stadionu). Tato hranice vytváří přirozeně rozhraní mezi zastavitelnou a nezastavitelnou plochou a také se s touto hranicí historicky upravuje a posouvá. Z tohoto důvodu



Město Zruč nad Sázavou

Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

by měla hranice zastavitelného území v lokalitě i ve změně č. 6 ÚP nadále kopírovat hranici aktuálního záplavového území.

Návrh vyhodnocení připomínky: *Připomínce se vyhovuje částečně*

Odůvodnění vyhodnocení připomínky: Aktuální aktivní zóna záplavového území bude zpřesněna dle získaných dat, avšak funkční území RU – rekreace všeobecná se nemůže dle této aktivní zóny volně upravit. Změna plochy RU musí být řešena a upřesněna v další případné změně.

b) Dílčí připomínka PV4.2

Podatel upozorňuje na lokalitu v Malonínách, kde požaduje ponechat vyznačení komunikací/dopravní infrastruktury stejně jako tomu je v aktuálně platné územně plánovací dokumentaci.

Návrh vyhodnocení připomínky: *Připomínce se vyhovuje*

c) Dílčí připomínka PV4.3

Komunikace k zámku v ploše ZP (p.č. 1237, k.ú. Zruč nad Sázavou) a komunikace k zámku z náměstí Mudr. Svobody (p.č. 1228/1, k.ú. Zruč nad Sázavou) požaduje ponechat tak jak tomu je v aktuálně platné územně plánovací dokumentaci.

Návrh vyhodnocení připomínky: *Připomínce se vyhovuje*

d) Dílčí připomínka PV4.4

Podatel požaduje vynechat ze zastavitelných ploch v textové části plochu č. Z9 a ponechat ji dle aktuálně platné územně plánovací dokumentace.

Návrh vyhodnocení připomínky: *Připomínce se nevyhovuje*

Odůvodnění vyhodnocení připomínky: Změna uvádí do skutečného stavu některé, již za platnosti územního plánu, zastavěné plochy, tedy aktualizuje hranice zastavěného území a zastavitelných ploch. Polovina plochy č. Z9 je aktuálně již zastavěna rodinnými domy a v další části se výstavba připravuje.

e) Dílčí připomínka PV4.5

Podatel požaduje zahrnout do výpisu veřejně prospěšných staveb stavby:

- VPS č. 4 místní komunikace v SV části Nesměřice
- VPS č. 5 místní komunikace v nové ploše pro bydlení v Dubině
- VPS č. 7 místní komunikace v zatáčce ulice Kutnohorská

Návrh na vyhodnocení připomínky: *Připomínce se vyhovuje*

Vyhodnocení připomínek podaných v rámci opakovaného veřejného jednání:

Připomínka č. PV1:

Podatel: Povodí Vltavy státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5

Č.j. a datum doručení: MKH/077428/2024, dne 18.7.2024

Bez připomínek.

Žádná z obeslaných sousedních obcí neuplatnila připomínky.

.....
místostarosta
Bc. Pavel Vrzáček

.....
starosta
Mgr. Martin Hujer

Účinnost: Toto opatření obecné povahy (Změna č. 6 územního plánu Zruč nad Sázavou) nabývá dle ust. §173 odst. 1 správního řádu účinnost patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj.



Město Zruč nad Sázavou

Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Protokol o souladu změny č. 6 územního plánu Zruč nad Sázavou s jednotným standardem.

Příloha č. 1:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 534633 spuštěn v 2025-04-11 08:37:05

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 690

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 29

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 2

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 1

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 66

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie



Město Zruč nad Sázavou

Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 3

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 63

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 2

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 56

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK



Město Zruč nad Sázavou

Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

CHYBA: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id byly nalezeny nepovolené hodnoty.

Počet chyb 2

Byly nalezeny tyto nepovolené hodnoty atributu Id

Počet prázdných hodnot atributu Id v tabulce UzemniRezervy: 2

Chybné prvky uloženy do uzemnirezervy_p_err_id.shp

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: CHYBA



Město Zruč nad Sázavou

Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

CHYBA: V tabulce KoridoryN v atributu Id byly nalezeny nepovolené hodnoty.

Počet chyb 1

Byly nalezeny tyto nepovolené hodnoty atributu Id

Počet prázdných hodnot atributu Id v tabulce KoridoryN: 1

Chybné prvky uloženy do koridoryn_p_err_id.shp

Status: CHYBA

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

CHYBA: V tabulce PlochyZmen v atributu Id byly nalezeny nepovolené hodnoty.

Počet chyb 66

Byly nalezeny tyto nepovolené hodnoty atributu Id

Počet prázdných hodnot atributu Id v tabulce PlochyZmen: 66

Chybné prvky uloženy do plochyzmen_p_err_id.shp

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: CHYBA

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----



Město Zruč nad Sázavou

Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

CHYBA: V tabulce PlochyPodm v atributu Id byly nalezeny nepovolené hodnoty.

Počet chyb 3

Byly nalezeny tyto nepovolené hodnoty atributu Id

Počet prázdných hodnot atributu Id v tabulce PlochyPodm: 3

Chybné prvky uloženy do plochypodm_p_err_id.shp

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: CHYBA

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

CHYBA: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id byly nalezeny nepovolené hodnoty.

Počet chyb 63

Byly nalezeny tyto nepovolené hodnoty atributu Id

Počet prázdných hodnot atributu Id v tabulce VpsVpoAs: 63

Chybné prvky uloženy do vpsvpoas_p_err_id.shp

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: CHYBA

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

CHYBA: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id byly nalezeny nepovolené hodnoty.



Město Zruč nad Sázavou

Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Počet chyb 2

Byly nalezeny tyto nepovolené hodnoty atributu Id

Počet prázdných hodnot atributu Id v tabulce VpsVpoAs: 2

Chybné prvky uloženy do vpsvpoas_l_err_id.shp

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: CHYBA

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

CHYBA: V tabulce USES v atributu Oznaceni byly nalezeny nepovolené hodnoty.

Počet chyb 56

Byly nalezeny tyto nepovolené hodnoty atributu Oznaceni

Počet prázdných hodnot atributu Oznaceni v tabulce USES: 56

Chybné prvky uloženy do uses_p_err_oznaceni.shp

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: CHYBA

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----



Město Zruč nad Sázavou

Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 534633_1_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 534633_2_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 534633_3_HLI.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 534633_4_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 534633_5_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 534633_6_ZPF.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 534633_1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 534633_2_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 534633_3_HLI.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 534633_4_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 534633_5_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 534633_6_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 534633_1_ZCU.tif má rozlišení 310.01

Zkontrolováno: soubor 534633_2_HLV.tif má rozlišení 310.01

Zkontrolováno: soubor 534633_3_HLI.tif má rozlišení 310.01

Zkontrolováno: soubor 534633_4_VPS.tif má rozlišení 310.01

Zkontrolováno: soubor 534633_5_KOV.tif má rozlišení 310.01

Zkontrolováno: soubor 534633_6_ZPF.tif má rozlišení 310.01

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 534633_1_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 534633_2_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 534633_3_HLI.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 534633_4_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 534633_5_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 534633_6_ZPF.tif má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 534633_1_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 534633_2_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 534633_3_HLI.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 534633_4_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.



Město Zruč nad Sázavou

Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Zkontrolováno: Výkres 534633_5_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 534633_6_ZPF.tif je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 534633_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
OK 534633_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 534633 ukončen v 2025-04-11 08:38:56

Status: CHYBA