

ZMĚNA č.8 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZRUČ NAD SÁZAVOU



<u>Pořizovatel:</u> Městský úřad Kutná Hora Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování
Projektant : Ing. arch. Rostislav Jukl, Talafusova 966, Kutná Hora Autorizace ČKA 962
Datum –srpen 2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Územně plánovací dokumentace	Změna č.8 územního plánu Zruč nad Sázavou
Vydaná zastupitelstvem	Města Zruč nad Sázavou
Pod č.j.	
Dne	
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Kutná Hora Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování
Jméno a příjmení	Bc.Yveta Horynová, DiS.
Funkce	Referent Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování
Podpis úředně oprávněné osoby pořizovatele Otisk úředního razítka	

Město Zruč nad Sázavou

Č.j.:

Ve Zručí nad Sázavou dne 14.9.2026

Změna č. 8 Územního plán Zruč nad Sázavou

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo města Zruč nad Sázavou, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 73 odst. 1 a § 104 ve spojení s § 111 a přílohy č. 8 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 12 vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 8 Územního plánu Zruč nad Sázavou,

vydaného usnesením Zastupitelstva města Zruč nad Sázavou opatřením obecné povahy č.j.: ZRNS/1822/2012 s nabytím účinnosti 6.6.2012,

změněného změnou č. 1, vydanou dne 8.4.2014 opatřením obecné povahy č.j. ZRNS/913/2014,

změnou č. 2, vydanou dne 13.10.2015 opatřením obecné povahy č.j. 57/2015,

změnou č. 3, vydanou dne 12. 4. 2018 opatřením obecné povahy č.j. ZRNS/1624/2018,

změnou č. 4, která nabyla účinnosti 27.2.2019 opatřením obecné povahy č.j. ZRNS/235/2019,

změnou č. 5, která nabyla účinnosti 16.3.2022 opatřením obecné povahy č.j. ZRNS/1460/2022,

změnou č. 6, která nabyla účinnosti 15.5.2025 opatřením obecné povahy č.j. ZRNS/2035/2025.

CHARAKTERISTIKA (POPIS ZMĚNY) (dle schváleného zadání) :

- prověření podnětu na vhodnější napojení místní komunikace části zastavitelné plochy Z.3 na silnici II/336, čímž budou dotčeny pozemky p.č. 2386/19, 2386/18, 2386/145 v k.ú. Zruč nad Sázavou;
- aktualizaci zastavěného území města Zruč nad Sázavou v souladu s § 116 odst. 4. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- prověření souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací.

Upravované změnou jsou pouze některé kapitoly textové části (poznačeno níže)

Obsah textové části územního plánu:

Identifikační údaje, vymezení řešeného území– aktualizováno změnou

- a) Vymezení zastavěného území– aktualizováno změnou
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění– aktualizováno změnou
- e) Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této do evidence územně plánovací činnosti
- k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah dokumentace	
Územní plán	
<u>Textová část</u> včetně vymezení prvků územního systému ekologické stability	
<u>Grafická část</u>	č.v.1 Základní členění území 1 : 5 000
	č.v.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
	č.v.3 Technická infrastruktura 1 : 5 000
	č.v.4 Veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu 1 : 5 000
Odůvodnění územního plánu	
<u>Textová část</u>	
<u>Grafická část</u>	č.v.5 Koordinační výkres 1 : 5 000
	č.v.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Výkresová dokumentace se změnami je v samostatných přílohách.

Výkres širších vztahů je ve stávajícím územním plánu nebylo třeba zpracovat, změna nemění širší vztahy a ani nemá vliv na sousední území.

Technická infrastruktura, veřejně prospěšné stavby se také nemění.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ :

Název :	Změna č.8 územního plánu Zruč nad Sázavou
<u>Vymezení řešeného území:</u>	řešeným územím je správní území města Zruč nad Sázavou
Počet katastrálních území :	3 katastrální území: Zruč nad Sázavou, Nesměřice, Želivec
Okres :	Kutná Hora
Pořizovatel :	Městský úřad Kutná Hora, Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování
Projektant :	Ing.arch. Rostislav Jukl, Talafusova 966, Kutná Hora, IČ 464 01 326
Datum zpracování :	srpen 2026

Důvody pro pořízení změny územního plánu obce.

Zadání změny územně plánovací dokumentace je zpracováno na základě podnětu občana obce nebo osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce v případě územního plánu nebo regulačního plánu dle § 109 odst. 1, písmene e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 87 stavebního zákona a podle § 9 odst. 2 a přílohy č. 6. vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Změna je projednána ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání dle §111, odst. 4 stavebního zákona.

CHARAKTERISTIKA ZMĚNY (dle schváleného zadání) :

prověření podnětu na vhodnější napojení místní komunikace části zastavitelné plochy Z.3 na silnici II/336, čímž budou dotčeny pozemky p.č. 2386/19, 2386/18, 2386/145 v k.ú. Zruč nad Sázavou;

- aktualizaci zastavěného území města Zruč nad Sázavou v souladu s § 116 odst. 4. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- prověření souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací.

POPIS ZMĚN

změna č.8.I) –Řešení vhodnějšího napojení místní komunikace části zastavitelné plochy Z.3 na silnici II/336. Dotčené pozemky p.č. 2386/19, 2386/18, 2386/145 v k.ú. Zruč nad Sázavou.

Změna spočívá v úpravě navrženého veřejného prostranství všeobecné (PÚ) v platné zastavitelné ploše Z.3. Jeho trasa bude upravena vynecháním úseku přes pozemky č. 2386/19 a 2386/145 v k.ú. Zruč nad Sázavou a doplněním novým úsekem na pozemku č. 2386/19 v k.ú. Zruč nad Sázavou napojeného na silnici II/336. Jeho součástí bude místní komunikace. Vynechaný úsek bude převeden do funkce bydlení individuální (BI).

ORIENTAČNÍ VYZNAČENÍ ÚPRAV



V dalším stupni dokumentace pro povolení stavby při návrhu veřejného prostranství, jehož součástí bude pozemní komunikace, budou dodrženy minimální šířky veřejného prostranství dle § 9 odst. 1 vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu s ohledem na plánovanou kategorii komunikace.

V textové části územního plánu Zruč nad Sázavou budou provedeny tyto změny

a)Vymezení zastavěného území

Na straně 1 územního plánu se doplňuje: **Zastavěné území (jeho hranice) se upravuje změnou na 31.3.2026.**

Vyznačeno je v grafické části tohoto územního plánu ve výkresech č. 1, 2 a ve výkrese č 5 odůvodnění územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č.8 územního plánu je aktualizována hranice zastavěného území a zastavitelných ploch :

Do stavu jsou převedeny části zastavitelných ploch Z.3 a Z.12, nově zastavěné plochy jsou vyznačeny v příloze.

b)Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Urbanistická koncepce je dána současným stavem využití, uspořádání území a zástavby obce. Změna nemá vliv na urbanistickou koncepci. Navrženou změnou střety a problémy v území nevzniknou.

Změna se týká prověření podnětu na vhodnější napojení místní komunikace části zastavitelné plochy Z.3 na silnici II/336.

V textové části úplného znění po vydání změny č.8 bude na straně 5 v kapitole řešící archeologické nálezy (Ochrana a rozvoj hodnot území - Ochrana kulturních hodnot – památek) **doplněno upozornění:**

„Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“

c)Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Koncepce rozvoje a ani urbanistická koncepce dána platným územním plánem se nemění.

Změna se týká prověření podnětu na vhodnější napojení místní komunikace části zastavitelné plochy Z.3 na silnici II/336.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění

Změna nemá vliv na koncepci technické infrastruktury.

Samotné změny se netýkají.

Změna se týká prověření podnětu na vhodnější napojení místní komunikace části zastavitelné plochy Z.3 na silnici II/336.

e)Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny je dána schváleným územním plánem. Změna územního plánu nemění koncepci uspořádání krajiny.

Územní systém ekologické stability je uveden ve schváleném územním plánu. Změna nemění tento systém.

Změna se týká prověření podnětu na vhodnější napojení místní komunikace části zastavitelné plochy Z.3 na silnici II/336.

f)Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Platným územním plánem je území rozděleno na plochy (zastavěné, zastavitelné nebo nezastavitelné). Regulace navržených ploch je již v něm dána.

Změna se týká prověření podnětu na vhodnější napojení místní komunikace části zastavitelné plochy Z.3 na silnici II/336.

g)Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Navržená změna nevyžaduje stanovení nových veřejně prospěšných staveb.

Změna se týká prověření podnětu na vhodnější napojení místní komunikace části zastavitelné plochy Z.3 na silnici II/336.

Veřejně prospěšná opatření:

Změna je nemění.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:

V území nejsou nové navrhovány.

Plochy pro asanaci, u kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Změna je nemění,

h)Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna je nemění,

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna je nemění.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této do evidence územně plánovací činnosti

Změna je nemění. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie touto změnou č. 8 nebudou vymežovány. Změna se týká pouze úpravy části územního plánu.

k Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

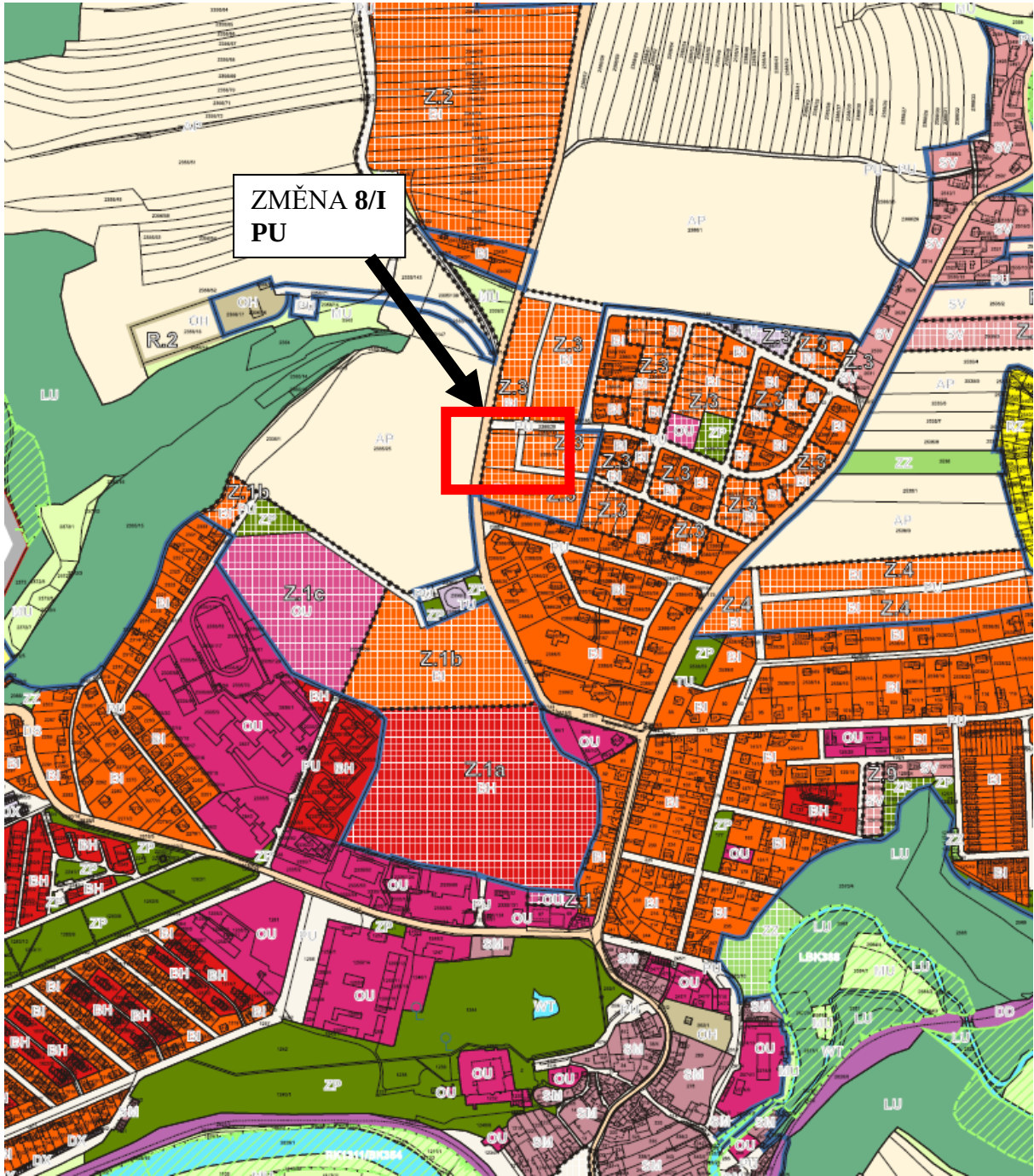
Textová část změny územního plánu je na 7 listech.

Počet výkresů grafické části: 4

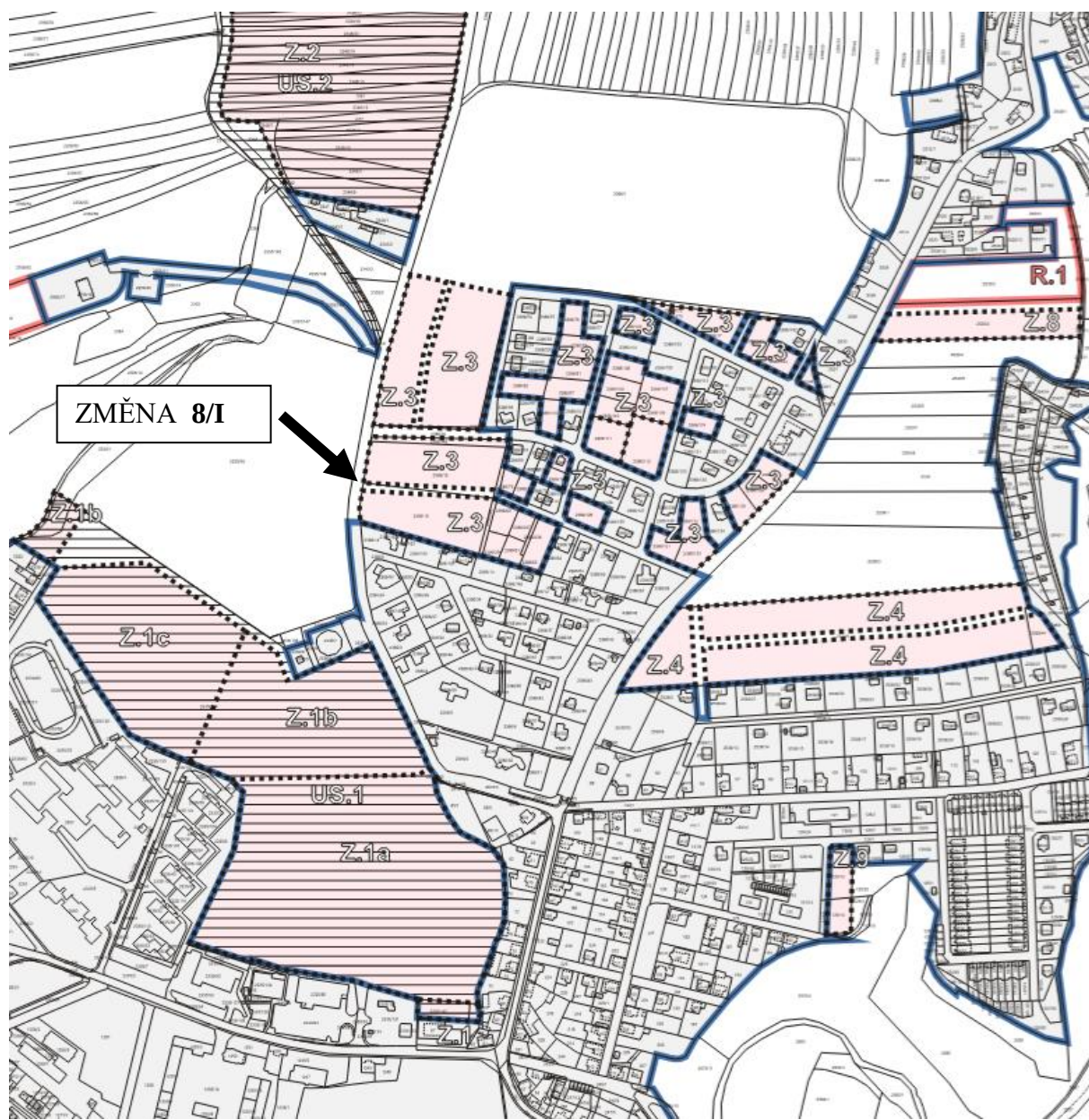
Textová část odůvodnění územního plánu je na 8 listech.

Počet výkresů grafické části: 2

**VYZNAČENÍ UMÍSTĚNÍ ZMĚNY VE VÝŘEZU VÝKRESU Č.2
SOUČASNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU**



VYZNAČENÍ ZMĚN VE VÝŘEZU VÝKRESU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



OBSAH:	
ÚZEMNÍ PLÁN ZRUČ NAD SÁZAVOU	
ZMĚNA Č. 8	
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5000
Pořizovatel: MěÚ Kutná Hora	Číslo výkresu: 1
Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl	Datum: 08/2026

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE

VYZNAČENÍ ZMĚN VE VÝŘEZU VÝKRESU Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU



OBSAH: ÚZEMNÍ PLÁN ZRUČ NAD SÁZAVOU ZMĚNA Č. 8 HLAVNÍ VÝKRES		1:5000
Pořizovatel: MěÚ Kutná Hora		Číslo výkresu: 2
Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl		Datum: 08/2026

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE

OBSAH: ÚZEMNÍ PLÁN ZRUČ NAD SÁZAVOU ZMĚNA Č. 8 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 1:5000	
Pořizovatel: MěÚ Kutná Hora	Číslo výkresu: 3
Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl	Datum: 08/2026

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE

OBSAH: ÚZEMNÍ PLÁN ZRUČ NAD SÁZAVOU ZMĚNA Č. 8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1:5000	
Pořizovatel: MěÚ Kutná Hora	Číslo výkresu: 4
Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl	Datum: 08/2026

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU



Obsah textové části odůvodnění územního plánu:

1. Postup pořízení
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, v případě zpracování též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
5. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Stanovisko krajského úřadu podle § 100 stavebního zákona včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 100 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
7. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
9. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

1. Postup pořízení

Zastupitelstvo města Zruč nad Sázavou (dále jen „zastupitelstvo“) z podnětu občana, který má vlastnická práva k pozemku nebo stavbě na území města, rozhodlo dne 15.12.2026 usnesením č. 268/26/ZM/2025 o pořízení Změny č. 8 Územního plánu Zruč nad Sázavou a určeným zastupitelem pro spolupráci při pořizování změny územního plánu byl schválen starosta města Mgr. Martin Hujer.

Dne 11.2.2026 (č.j. MKH/016196/2026) obdržel Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování jako úřad územního plánování obecního úřadu obce s rozšířenou působností - (dále jen pořizovatel) žádost Města Zruč nad Sázavou o pořízení změny územního plánu Zruč nad Sázavou. Přílohou byla zaslána stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Příslušný orgán ve svém stanovisku k navrhovanému obsahu změny vyloučil vliv předložené koncepce na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (tzv. Natura 2000). Výše zmíněný dotčený orgán rovněž nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí (tzv. SEA). Stanoviska pořizovatel zapracoval do návrhu zadání a předal zastupitelstvu města ke schválení.

Na základě schváleného návrhu zadání usnesením zastupitelstva č. 304/28/ZM/2026 ze dne 13.4.2026 vypracoval projektant návrh změny územního plánu.

Zpracovaný návrh změny územního plánu byl projednán podle ustanovení § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona. Oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou (vyvěšena od 11.6.2026 do 17.7.2026 na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a od 10.6.2026 do 17.7.2026 na úřední desce Města Zruč nad Sázavou). Jednotlivě byly 30 dnů před sloučeným společným jednáním a veřejným projednáním přizvány Město Zruč nad Sázavou, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Veřejné projednání se konalo 16.7.2026 v budově MěÚ Zruč nad Sázavou. Dotčené orgány mohly po tomto jednání do 15 dní uplatnit svá stanoviska a každý mohl uplatnit svou připomínku. Ve lhůtě 15 dní ode dne sloučeného jednání bylo uplatněno 5 stanovisek a 1 připomínka. Žádná z obeslaných sousedních obcí neuplatnila připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, jelikož obdržená připomínka neobsahovala žádný návrh na úpravu, ustoupil pořizovatel od obeslání vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům.

Pořizovatel přezkoumal dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona soulad návrhu změny územního plánu uvedený v jednotlivých bodech odůvodnění a předložil zastupitelstvu města návrh na vydání územního plánu.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území :

Dle schválené Politiky územního rozvoje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7, 9 leží řešené území města Zruč nad Sázavou jižně od rozvojové osy OS5a Rozvojová osa Praha — Jihlava.

Řešené území je zahrnuto do vydaných **Zásad územního rozvoje Středočeského kraje** a jejich aktualizace (ZÚR SK) ve znění aktualizací č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15., 16..Dle nich leží Zruč nad Sázavou na hranici specifické oblasti krajské úrovně SOBk4 a OS5a (je dle PÚR ČR zpřesnění rozvojové osy Praha Jihlava).

Prověření souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem bylo provedeno. Navržené změny jsou v souladu se záměry Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a Politiky územního rozvoje ČR.

Vymezení prvků ÚSES včetně regionálních tato změna nemění.

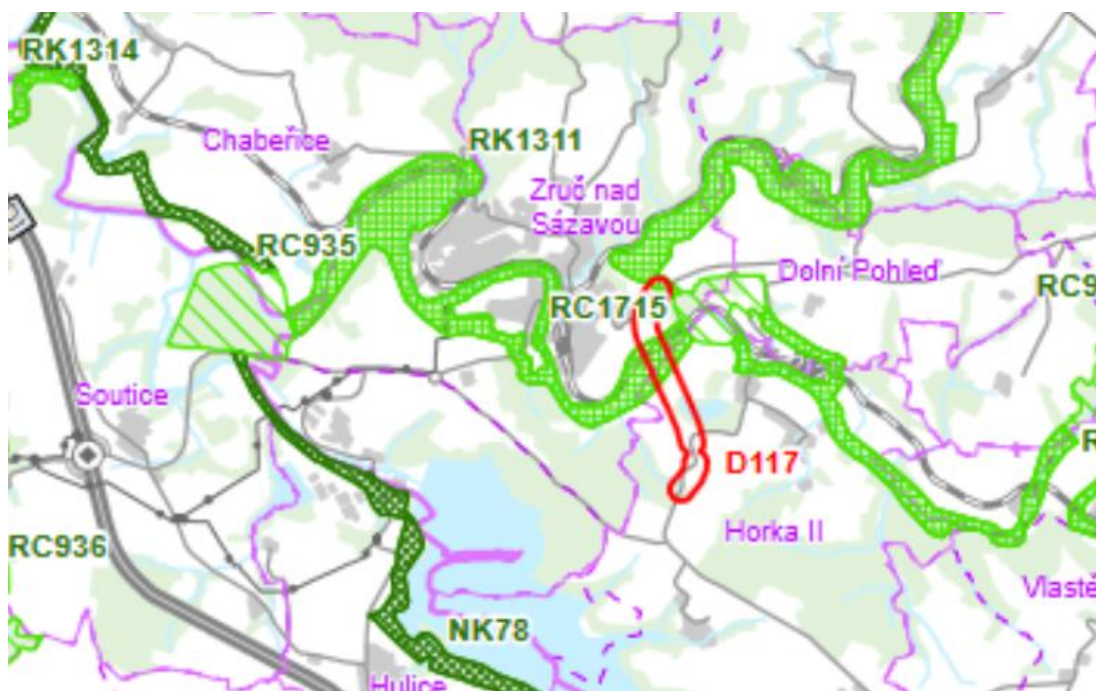
Změna se týká pouze aktualizace zastavěného území a Změna se týká prověření podnětu na vhodnější napojení místní komunikace části zastavitelné plochy Z.3 na silnici II/336.

Změna nemá vliv na okolní správní území.

AKTUÁLNÍ VÝŘEZ ZE ZÚR – KOORDINAČNÍ VÝKRES



AKTUÁLNÍ VÝŘEZ ZE ZÚR – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ



3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, v případě zpracování též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Požadavky schváleného zadání změny byly splněny. Navržená změna je s ním v souladu.

Změna se týká prověření podnětu na vhodnější napojení místní komunikace části zastavitelné plochy Z.3 na silnici II/336.

Prověření souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem bylo provedeno. Navržené změny jsou v souladu se záměry Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a Politiky územního rozvoje ČR.

4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh s ohledem na jednoduchost řešení nebyl návrh zpracován ve variantách.

Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na území Natura 2000. Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje a ani požadavek posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí. Navržené řešení navazuje na stávající stav. Koncepte řešení schváleným územním plánem se nemění.

Zdůvodnění změny:

Důvodem pro pořízení této změny je pouze prověření podnětu na vhodnější napojení místní komunikace části zastavitelné plochy Z.3 na silnici II/336.

Plošné a prostorové uspořádání území, urbanistická koncepte a koncepte uspořádání krajiny se navrženou změnou nemění. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se nezmění proti řešení platného územního plánu.

Změna nemění zastavitelné území obce.

Navržená změna územního plánu se netýká rozvoje zastavitelných ploch území.

Nové zastavitelné plochy a ani jejich úprava není touto změnou navrhována.

Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na území Natura 2000. Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů a ani požadavek posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.

Návrh je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Respektována je ochrana nezastavěného území.

5. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZRUČ NAD SÁZAVOU DLE § 98 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu změny č. 8 ÚP Zruč nad Sázavou se uskutečnilo dne 16.7.2026. Nejpozději do 15 dnů ode dne sloučeného jednání mohli dotčené orgány uplatnit svá stanoviska.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů podaných v rámci veřejného projednání:

Ve stanovené lhůtě bylo k návrhu změny uplatněno 5 stanovisek.

1. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, doručeno dne 22.6.2026, č.j. KHSSC 45157/2026.

Souhlasné stanovisko.

2. Ministerstvo životního prostředí, doručeno dne 23.6.2026, č.j. MZP/2026/510/2104.

Souhlasné stanovisko

3. Městský úřad Kutná Hora, Oddělení památkové péče, doručeno dne 27.7.2026, č.j. MKH/075204/2026

Stanovisko s požadavkem na úpravu koordinačního výkresu a textové části. Úprava není v rozsahu podstatných úprav a nevyvolává potřebu opakovaného společného jednání.

4. HZS Středočeského kraje územní odbor Kutná Hora, doručeno dne 30.7.2026, č.j. HSKL-7062-1/2026-KH.

Souhlasné stanovisko.

5. Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko, doručeno dne 30.7.2026, č.j. 086375/2026/KUSK.

· Odbor životního prostředí a zemědělství – Orgán ochrany přírody a krajiny nemá připomínky, byl vyloučen významný vliv předložené koncepce na předmět ochrany krajiny, celistvost EVK nebo ptačí oblasti.

· Odbor dopravy – nemá připomínky

· Odbor kultury a památkové péče – není příslušný

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska a rozhodl o drobných úpravách textové části a v grafické části koordinačního výkresu. Jelikož se nejedná o podstatné úpravy návrhu územně plánovací dokumentace, které by se negativně dotkly veřejného zájmu nebo vlastnických práv, nebude pořizovatelem nařízeno nové projednání.

6. Stanovisko krajského úřadu podle § 100 stavebního zákona včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 100 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo dotčenými orgány požadováno. Orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

7. informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí není vypracováno - ve stanoviscích k projednávanému obsahu změny nebylo vyhodnocení požadováno. Změna se týká pouze úpravy části územního plánu – změny využití několika ploch.

Na základě vydaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu obsahu změny č. 8 byl vypracován návrh změny.

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody a krajiny, ve svém stanovisku ze dne 3.2.2026, č.j. 011297/20256/KUSK k návrhu zadání Změny č. 8 územního plánu Zruč nad Sázavou vyloučil vliv předloženého návrhu na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (tzv. Natura 2000).

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán posuzování vlivů za životní prostředí, v svém stanovisku ze dne 5.2.2026, č.j. 006495/2026/KUSK, nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 8 územního plánu Zruč nad Sázavou na životní prostředí. (tzv. SEA).

- orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 6 Územního plánu Zruč na d Sázavou na životní prostředí (tzv. SEA),

- příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu.

Praha:	3. 2. 2026	Pavel Šperger
Číslo jednací:	011297/2026/KUSK	Mánesova 1641/68
Spisová značka:	SZ_011297/2026/KUSK/2	120 00 Praha 2
Vyřizuje:	Ing. Klára Polesná / linka 789	IDDS: cr4aed6
Značka:	OŽP/Pol	

Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody k návrhu „Zadání změny č. 8 územního plánu Zruč nad Sázavou“ z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, vyjádření orgánu ochrany přírody z hlediska dalších kompetencí dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), obdržel dne 14. 1. 2026 Vaši žádost o vydání stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Zadání změny č. 8 územního plánu Zruč nad Sázavou.

Předložený návrh zadání změny územního plánu Zruč nad Sázavou řeší:

- prověření podnětu na vhodnější napojení místní komunikace části zastavitelné plochy Z.3 na silnici II/336, čímž budou dotčeny pozemky p.č. 2386/19, 2386/18, 2386/145 v k.ú. Zruč nad Sázavou;
- aktualizaci zastavěného území města Zruč nad Sázavou v souladu s § 116 odst. 4. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- prověření souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu „Zadání změny č. 8 územního plánu Zruč nad Sázavou“ samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, které jsou v působnosti Krajského úřadu.

Odůvodnění: Na území města Zruč nad Sázavou zasahují částečně 2 evropsky významné lokality (dále jen EVL): CZ0213067 Sázava a CZ0214016 Želivka. EVL CZ0213067 Sázava zaujímá tok řeky Sázavy v úseku od soutoku s Ostrovským potokem ve Zručí nad Sázavou po dolní jez v Ledči nad Sázavou, předmětem ochrany je bolen dravý (*Aspius aspius*). EVL CZ0214016 Želivka zahrnuje celou vodní nádrž Švihov včetně části toku řeky Želivky nad

jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil svým stanoviskem č. j. 011297/2026/KUSK ze dne 3. 2. 2026 významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že předloženou koncepci není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí Odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Dokument je podepsán elektronicky podpisem	
Podepisující:	Ing. Hana Švingrová
Organizace:	Středočeský kraj
Slučovací cert.:	24036554
Vydatelská cert.:	PosSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	05.02.2026 14:21:11
Dělo:	
Místo:	

Praha: 5. 2. 2026
Číslo jednací: 006495/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_006495/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Bronislav Hrnčíř, DiS. / I. 773
Značka: OŽP/BH

Pavel Šperger
Mánesova 1641/68
120 00 Praha 2

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 89 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů toto

STANOVISKO

k návrhu zadání změny č. 8 územního plánu

Zruč nad Sázavou

Dne 14. 1. 2026 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství žádost o níže uvedené stanovisko k návrhu zadání změny č. 8 územního plánu.

Předmětem návrhu zadání změny je prověření vhodnějšího napojení místní komunikace části zastavitelné plochy Z.3 na silnici II/336. Dotčené pozemky p. č. 2386/19, 2386/18, 2386/145 v k. ú. Zruč nad Sázavou.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. B. Hrnčíř, DiS., I. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje v následujících etapách pořizování územně plánovací dokumentace zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 8 územního plánu Zruč nad Sázavou na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění: Předmětem zadání změny územního plánu je prověření vhodnějšího napojení místní komunikace části zastavitelné plochy Z.3 na silnici II/336. Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce, tudíž svým rozsahem ani využitím nemá potenciál generovat významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví v řešeném území.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny č. 8 ÚP Zruč nad Sázavou (dále jen „koncepce“) na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné

nádrží až k Miletínu, její hráz a plochy v blízkosti nádrže (skalní výchozy a plošinu u Sedlické zátoky, část jižního břehu a další menší plochy u Bernartic). Předměty ochrany EVL Želivka Jsou bolen dravý, netopýr černý a kuříčka hadcová.

Předložený návrh zadání změny územního plánu neobsahuje takové požadavky na změny využití území, které by mohly generovat vlivy s významným dopadem na poměry v území uvedených EVL. Jedná se o lokální změnu v rámci zastavitelného území, které je vzdáleno od území uvedených EVL více nežli 1 km.

Vzhledem k charakteru požadované změny územního plánu nemůže dojít k jejímu významnému působení za složky životního prostředí za hranicemi města Zruč nad Sázavou.

Dále Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu **nemá připomínky** k předloženému návrhu „návrh Zadání změny č. 8 územního plánu Zruč nad Sázavou“.

Požadované změna územního plánu se nedotýká zvláště chráněných území v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace ani jejich ochranných pásem, územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně. Vzhledem k lokalizaci a charakteru řešených změn v území a na základě dostupných údajů o výskytu zvláště chráněné bioty (Nálezová databáze ochrany přírody) orgán ochrany přírody nepředpokládá kolizi s ochranou zvláště chráněných živočichů a rostlin.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
v zastoupení Mgr. Pavel Vaňhát
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

Dokladem je podepsaný elektronický podpis	
Podpisující:	Mgr. Pavel Vaňhát
Organizace:	Středočeský úřad
Sázavské č. cert.:	24022285
Vydavatel cert.:	Průmyslová Qualifed CA 4
Datum a čas:	04.12.2024 17:21:21
Dělo:	
Město:	

8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

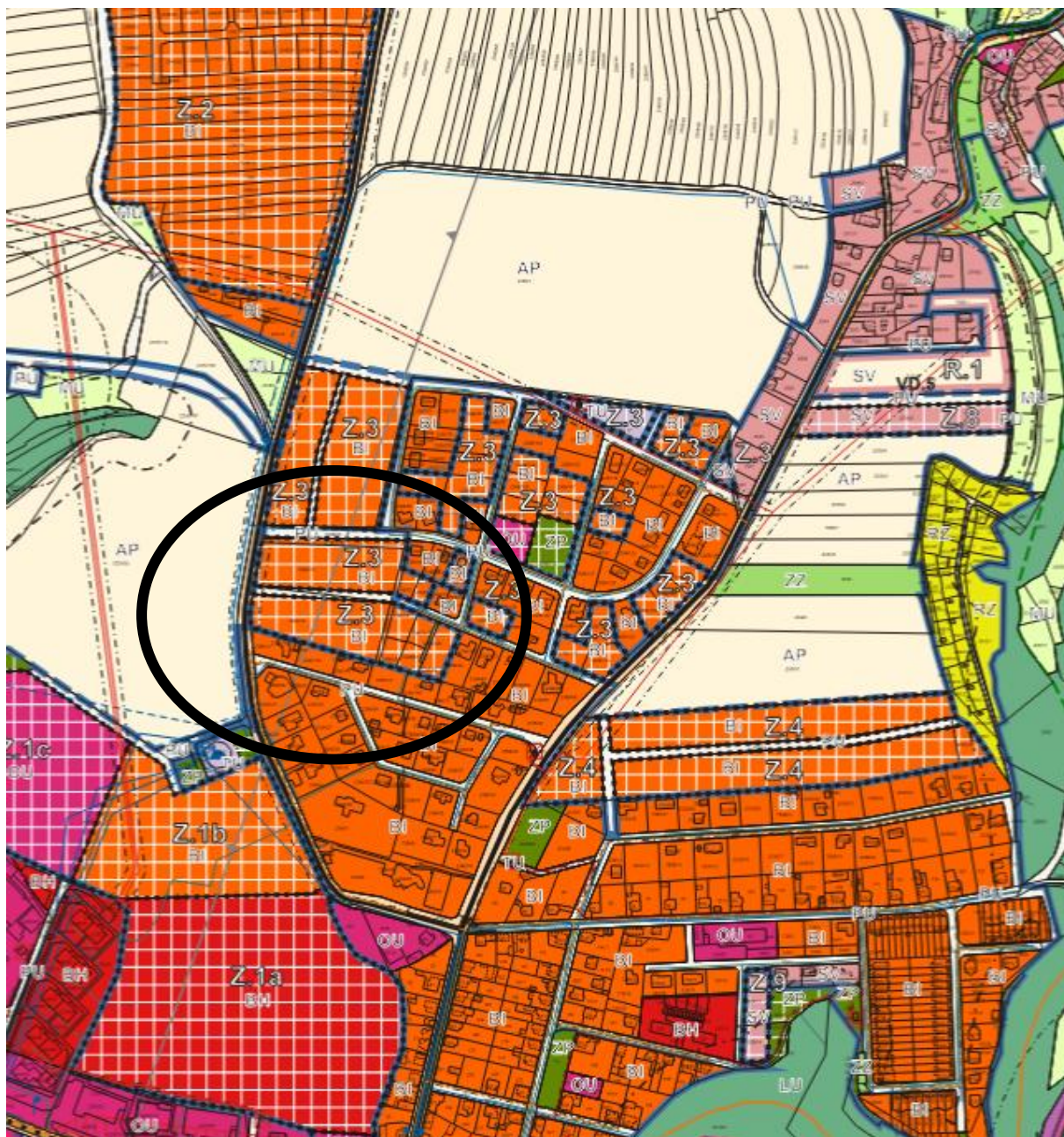
Zábor zemědělské půdy není touto změnou uvažován. Byl již řešen v rámci plochy Z.3.

Změna se týká prověření podnětu na vhodnější napojení místní komunikace části zastavitelné plochy Z.3 na silnici II/336.

plánu / promítnutí a úprava do územního plánu vymezení ÚSES jeho prvků z Generelu ÚSES ORP Kutná Hora/.

Nové zastavitelné plochy a ani jejich úprava není touto změnou navrhována.

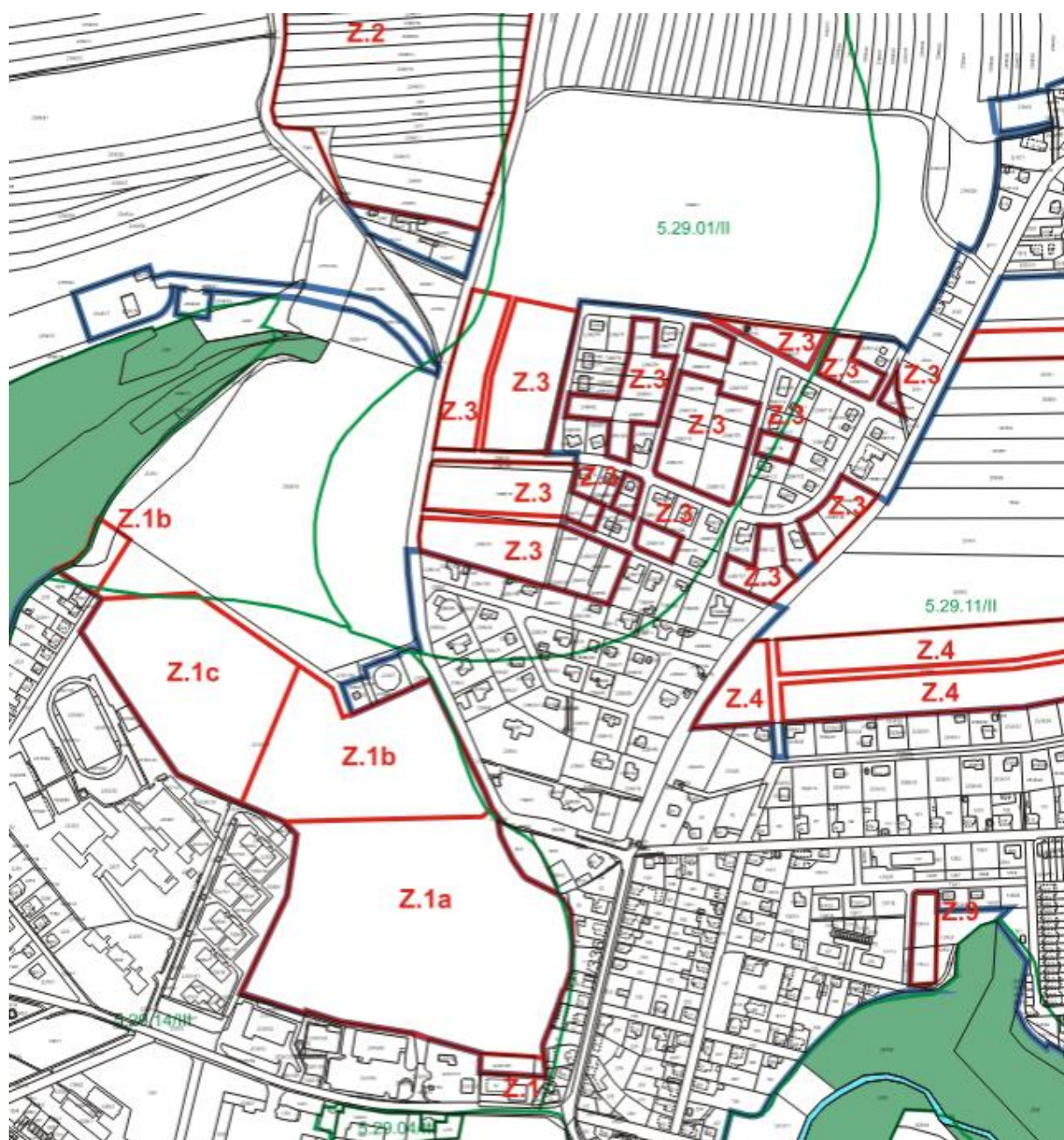
VYZNAČENÍ ZMĚN VE VÝŘEZU VÝKRESU Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU



OBSAH: ÚZEMNÍ PLÁN ZRUČ NAD SÁZAVOU ZMĚNA Č. 8 KOORDINAČNÍ VÝKRES		1:5000
Pořizovatel: MěÚ Kutná Hora	Číslo výkresu: 5	
Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl	Datum: 08/2026	

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE

VYZNAČENÍ ZMĚN VE VÝŘEZU VÝKRESU Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU



OBSAH:	
ÚZEMNÍ PLÁN ZRUČ NAD SÁZAVOU	
ZMĚNA Č. 8	
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH	
ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	
	1:5000
Pořizovatel: MěÚ Kutná Hora	Číslo výkresu: 8
Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl	Datum: 08/2026

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE

9. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZRUČ NAD SÁZAVOU DLE § 98 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu změny č. 8 ÚP Zruč nad Sázavou se uskutečnilo dne 16.7.2026. Nejpozději do 15 dnů ode dne sloučeného jednání mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě byla k návrhu uplatněna 1 připomínka. Ve fázi sloučeného jednání, obdržel pořizovatel 1 připomínku:

Připomínka č. PV1:

Podatel: Povodí Vltavy státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
Č.j. a datum doručení: MKH/071873/2026, dne 16.7.2026
Podatel nevznáší žádnou připomínku.

Žádná z obeslaných sousedních obcí neuplatnila připomínky.

Poučení

Proti Změně č. 8 územního plánu Zruč na Sázavou vydaného formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

.....
místostarosta starosta
Bc. Pavel Vrzáček Mgr. Martin Hujer

Účinnost: Toto opatření obecné povahy (Změna č. 8 územního plánu Zruč nad Sázavou) nabývá dle ust. §173 odst. 1 správního řádu účinnost patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Protokol o souladu změny č. 8 územního plánu Zruč nad Sázavou s jednotným standardem.